cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-B · TEMPLATE

HS-B

Annex B — Plot Boundary

Lampiran B — Batas Bidang

Bahasa Indonesia · 中文 — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-b-plot-boundary/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran B — Batas Bidang

附件B — 地块边界

Dilampirkan pada hak sewa template[1]. Satu Lampiran B untuk setiap Bidang, diisi pada penandatanganan dan diparaf pada setiap halaman. Bidang disewakan per aversionem di dalam batas-batas di bawah ini, berdasarkan Bagian 6 naskah: batas-batas menentukan Bidang, dan pengukuran di kemudian hari oleh siapa pun mengubah baik harga maupun Jangka Waktu tidak sama sekali.

附于hak sewa template。每一地块一份附件B，于签署时填写并逐页签章。地块依模板第6部分以下述边界per aversionem（按界址整体）出租：边界界定地块，任何人日后的测量既不改变价格，也不改变期限。

01 Bidang

地块

BIDANG	NILAI
Bidang	sinwood-[_____]
Alas Hak	HGB No. 00048/Gesing, Lampiran A (Daftar Alas Hak)
luas pada peta estat	[_____] m²
luas ukur di lapangan	[_____] m²
tanda batas (*patok*)	[_____] patok, dipasang pada [_____]

中文

字段	值
地块	sinwood-[_____]
权证	HGB第00048/Gesing号，附件A（园区登记册）
园区地图面积	[_____] 平方米
实地测量面积	[_____] 平方米
界桩（*patok*）	[_____] 个，设于 [_____]

Nomor Bidang ditetapkan pada peta estat di cyberia.my/map[2]: sertipikat sinwood dibagi menjadi bidang-bidang sinwood-0 sampai sinwood-39, dinomori dari bidang terendah ke atas, dan setiap nomor tetap melekat pada bidangnya.

地块编号固定于园区地图 cyberia.my/map：sinwood证书分为 sinwood-0 至 sinwood-39 各地块，自最低处地块向上编号，每一编号始终归属其地块。

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 https://cyberia.my/map · cyberia.my/map

02 Titik sudut

拐点

Koordinat WGS84 dari lapisan peta estat, berurutan mengelilingi Bidang:

取自园区地图图层的WGS84坐标，按地块周边顺序：

TITIK SUDUT	LINTANG	BUJUR	SISI KE TITIK BERIKUTNYA, M
A	[_____]	[_____]	[_____]
B	[_____]	[_____]	[_____]
C	[_____]	[_____]	[_____]
D	[_____]	[_____]	[_____]

中文

拐点	纬度	经度	至下一拐点边长，米
A	[_____]	[_____]	[_____]
B	[_____]	[_____]	[_____]
C	[_____]	[_____]	[_____]
D	[_____]	[_____]	[_____]

03 Tetangga dan akses

相邻与通行

SISI	TETANGGA
utara	[_____]
timur	[_____]
selatan	[_____]
barat	[_____]

中文

方位	相邻
北	[_____]
东	[_____]

方位	相邻
南	[_____]
西	[_____]

Di dalam sertipikat, setiap tetangga adalah bidang sinwood lain atau tanah bersama estat; tetangga luar sertipikat tercatat dalam gambar situasi HGB 00048/Gesing.

证书范围内，每一相邻者均为另一sinwood地块或园区公地；证书的外部相邻者记录于HGB 00048/Gesing的gambar situasi。

Bidang dicapai dari jalan umum melalui jalan estat, yang melintasi dua alas hak milik Pemilik Tanah:

地块经园区道路自公共道路进入，该道路穿越地主的两份权证：

ALAS HAK	LUAS	BERAKHIR	PKKPR
HGB No. 00047/Gesing	20.700 m²	02.02.2053	—
HGB No. 00052/Gesing	20.000 m²	12.04.2053	No. 17082310215108002 tanggal 10.08.2023

中文

权证	面积	到期	PKKPR
HGB第00047/Gesing号	20,700平方米	2053年2月2日	—
HGB第00052/Gesing号	20,000平方米	2053年4月12日	2023年8月10日第17082310215108002号

Pemilik Tanah memberikan kepada Pemegang, anggota rumah tangganya, tamu dan kontraktor - nya hak lintas atas jalan estat selama Jangka Waktu, dan salinan tersahkan kedua sertipikat di - serahkan bersama Lampiran C (Paket Uji Tuntas).

地主授予持有人及其家庭成员、访客和承包商在期限内经园区道路的通行权，两份证书的核证副本随附件C（尽职调查文件包）交付。

04 Gambar

图纸

Gambar situasi Bidang, digambar pada proyeksi datar titik-titik sudut di atas, dengan panjang sisi, huruf titik sudut dan peta kunci sinwood, seperti pada gambar situasi sinwood-25:

地块平面图，按上述拐点的平面投影绘制，标注边长、拐点字母和sinwood索引图，如sinwood-25的平面图：

[gambar situasi sinwood-___]

中文

[sinwood-___ 平面图]

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-B · Annex B — Plot Boundary — Lampiran B — Batas Bidang
EDITION	template · Bahasa Indonesia · 中文 — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-b-plot-boundary/
SOURCES	annex b plot boundary.md 51be6164990344a7; annex b plot boundary.md 0cb - f9a981a419410
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia