cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-G · TEMPLATE

HS-G

Annex G — Handover Condition

Lampiran G — Kondisi Serah Terima

Bahasa Indonesia · 日本語 — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-g-handover-condition/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran G — Kondisi Serah Terima

附属書G — 引渡し時の状態

Dilampirkan pada hak sewa template[1] berdasarkan 8.6. Berita Acara Serah Terima Lahan — berita acara penyerahan Bidang — diisi pada BAST Lahan. Bidang dikembalikan pada BAST Pengembalian dengan diukur terhadapnya.

8.6に基づきhak sewa templateに付属する。Berita Acara Serah Terima Lahan——区画の引渡し記録——はBAST Lahanで記入される。区画は、BAST Pengembalianでこれに照らして測定して返還される。

G1 Catatan

記録

BIDANG	NILAI
nomor	[_____]
tanggal dan tempat	[_____], sinwood-[_____]
Bidang	sinwood-[_____], Lampiran B (Batas Bidang)[2], HGB No. 00048/Gesing
diserahkan oleh	PT CYBER VALLEY ESTATE, melalui [_____]
diterima oleh	[_____], Pemegang
hadir	pengawas berdasarkan 8.3: [_____]

日本語

項目	内容
番号	[_____]
日付と場所	[_____]、sinwood-[_____]
区画	sinwood-[_____]、附属書B（区画境界）、HGB 第00048/Gesing号
引渡者	PT CYBER VALLEY ESTATE（[_____]を通じて）
受領者	[_____]、保有者
立会	8.3に基づく監理者：[_____]

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/

2 Annex B — Plot Boundary · cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-b-plot-boundary/

G2 Kondisi pada serah terima

引渡し時の状態

HAL	KEADAAN YANG DICATAT	FOTO
tanda batas (*patok*)	[_____] patok terpasang, seluruhnya di tempat / [_____]	[_____]
akses	jalan estat mencapai Bidang pada titik sudut [_____]	[_____]
bangunan	tidak ada / [_____]	[_____]
pohon tercatat	[_____] pohon dengan diameter batang di atas 20 cm: [_____]	[_____]
air	mata air [_____] · aliran [_____] · tanah basah [_____]	[_____]
tanah	laboratorium [_____], contoh tanggal [_____]: pH [_____], bahan organik [_____]%	—
jaringan estat yang melintasi Bidang	tidak ada / [_____]	[_____]
puing dan sampah	tidak ada / [_____]	[_____]

日本語

項目	記録された状態	写真
境界標（*patok*）	[_____]本設置、すべて所定の位置 / [_____]	[_____]
アクセス	敷地道路は角[_____]で区画に達する	[_____]
構築物	なし / [_____]	[_____]
記録樹木	幹の直径20 cm超の樹木[_____]本：[_____]	[_____]
水	湧水[_____] · 小川[_____] · 湿地[_____]	[_____]

項目	記録された状態	写真
土壌	検査機関[_____]、[_____]採取の試料：pH [_____]、有機物[_____]%	—
区画を横切る敷地の回線	なし / [_____]	[_____]
瓦礫および廃棄物	なし / [_____]	[_____]

G3 Foto

写真

#	OBJEK	BERKAS	TANGGAL
1	[_____]	[_____]	[_____]
2	[_____]	[_____]	[_____]
3	[_____]	[_____]	[_____]
4	[_____]	[_____]	[_____]

日本語

#	対象	ファイル	日付
1	[_____]	[_____]	[_____]
2	[_____]	[_____]	[_____]
3	[_____]	[_____]	[_____]
4	[_____]	[_____]	[_____]

1 soil policy · cyberia.blog/cyber-valley/policies/soil-policy/

G4 Pernyataan

陳述

Pemegang menerima penguasaan Bidang untuk pembangunan, dan risiko lokasi beralih kepada Pemegang pada tanda tangan di bawah ini. Pada akhir Jangka Waktu, Pemegang mengembalikan Bidang sebagaimana dicatat di sini, dengan kea - usan wajar dari penggunaan yang diizinkan, Ba - ngunan yang dibiarkan tetap berdasarkan Bagian 16 naskah, dan tanah yang diperbaiki berdasarkan kebijakan tanah[1]. Pengawas berdasarkan 8.3 me - nyelesaikan perbedaan pendapat dengan mem - bandingkan Bidang terhadap catatan ini.

保有者は建設のために区画の占有を取得し、現場のリスクは以下の署名とともに保有者に移転する。期間の終了時に、保有者は区画を、許容される用途による通常の損耗、ひな形第16部が残す建築物等、および土壌方針に従って改良された土壌を除き、ここに記録されたとおりに返還する。8.3に基づく監理者は、区画を本記録と比較することにより意見の相違を解決する。

UNTUK PEMILIK TANAH	UNTUK PEMEGANG	PENGAWAS
_____	_____	_____

日本語

土地所有者	保有者	監理者
_____	_____	_____

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-G · Annex G — Handover Condition — Lampiran G — Kondisi Serah Terima
EDITION	template · Bahasa Indonesia · 日本語 — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-g-handover-condition/
SOURCES	annex g handover condition.md b42eaf7024b2acbe; annex g handover condition.md bb20e24c8f622329
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia