△ cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-F · TEMPLATE

HS-F

# Annex F — Utilities, Access and Mobility

## Lampiran F — Utilitas, Akses dan Mobilitas

Bahasa Indonesia · 日本語 — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-f-utilities-access-mobility/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyber•ia

**Lampiran F — Utilitas, Akses dan Mobilitas**

附属書F — 設備、アクセスおよびモビリティ

Dilampirkan pada hak sewa template[1] berdasarkan 11.5. Setiap Bidang berdiri sendiri; norma-norma di bawah ini menentukan ukuran sistemnya. Pemegang membangunnya atas biaya sendiri berdasarkan Kode Desain[2].

11.5に基づきhak sewa templateに付属する。各区画は自給自足であり、以下の基準がそのシステムの規模を定める。保有者は、デザインコードに従い、自己の費用でこれらを建設する。

# F1 Norma kemandirian per Bidang

区画ごとの自給自足の基準

| SISTEM | NORMA | DIBANGUN OLEH PEMEGANG |
|---|---|---|
| air | 120 liter per orang per hari | tangkapan air atap dan tangki yang menampung pemakaian 60 hari: 7,2 m³ per penghuni |
| air limbah hitam | 50 liter per orang per hari | biodigester yang diukur sesuai dengannya; gasnya untuk memasak, digestatnya menyuburkan pohon |
| air limbah abu-abu | 70 liter per orang per hari | saringan bertanam atau lahan basah yang mengolah sampai BOD di bawah 30 mg/L |
| energi | 5 kWh per orang per hari | pembangkitan berdasarkan bagian energi Kode Desain dan baterai untuk 3 hari |
| konektivitas | satu sambungan per rumah tangga | terminal Starlink milik Pemegang sendiri |
| sampah | sampah organik dikomposkan di Bidang; empat aliran bersih ke hub | dua wadah kompos per rumah tinggal |

**日本語**

| システム | 基準 | 保有者が建設するもの |
|---|---|---|
| 水 | 1人1日120リットル | 屋根の集水と60日分の使用量を貯める貯水槽：居住者1人当たり7.2 m³ |
| 黒色排水 | 1人1日50リットル | それに見合う規模のバイオダイジェスター；そのガスは調理に、消化液は樹木の肥料になる |
| 灰色排水 | 1人1日70リットル | BODを30 mg/L未満に処理する植栽ろ過または湿地 |
| エネルギー | 1人1日5 kWh | デザインコードのエネルギーの項に基づく発電と3日分の蓄電池 |
| 接続性 | 1世帯につき1回線 | 保有者自身のStarlink端末 |
| 廃棄物 | 有機廃棄物は区画で堆肥化；ハブへ4つのきれいな流れ | 住居1戸につき2つのコンポスト容器 |

**1** Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
**2** design code · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/design-code/

# F2 Sambungan yang dapat dibuka estat

敷地が開くことのできる接続

Pemilik Tanah memasok air dari waduk kota kepada setiap Bidang yang memintanya, dengan tarif yang dipublikasikan register.

土地所有者は、求める区画に対し、登録簿が公表する料金で、市の貯水池から水を供給する。

Apabila Pemilik Tanah memasang serat optik atau jaringan estat lain ke suatu distrik, Pemilik Tanah menawarkan sambungan untuk periode, kapasitas dan tarif yang dipublikasikan register, dan setiap sambungan berakhir pada tanggal yang dinyatakan. Setiap Bidang menjaga sistemnya sendiri tetap siap beroperasi tanpa sambungan itu. Sambungan ke jaringan PLN dilarang.

土地所有者が光ファイバーその他の敷地の回線を地区に敷設する場合、登録簿が公表する期間、容量および料金で接続を提供し、各接続は記載の日に終了する。各区画は、それがなくても稼働できるよう自らのシステムを整えておく。PLN電力網への接続は禁止される。

# F3 Akses dan mobilitas

アクセスとモビリティ

| HAL | ATURAN |
|---|---|
| pintu masuk | estat bertemu jalan umum di hub mobilitas |
| mobil dan kendaraan bermesin pembakaran | parkir di hub mobilitas |
| di dalam estat | berjalan kaki, sepeda listrik, skuter listrik, kereta listrik atau angkutan ulang-alik |
| alat berat konstruksi | alat bermesin pembakaran masuk untuk satu pembangunan tertentu, dengan pemberitahuan 48 jam kepada penghuni dalam radius 100 m, mesin dimatikan saat tidak bekerja, dalam batas beban gandar dan kemiringan [[soil policy |
| pengiriman | ditampung di hub; Pemilik Tanah menetapkan rute angkut per distrik dalam register |
| sampah | aliran terpilah ke hub berdasarkan [[recycling |
| jalan dalam | infrastruktur estat, dipelihara Pemilik Tanah dari biaya layanan |

**日本語**

| 項目 | 規則 |
|---|---|
| 入口 | 敷地はモビリティハブで公道に接続する |
| 自動車および内燃機関車両 | モビリティハブに駐車する |
| 敷地内 | 徒歩、電動自転車、電動スクーター、電動カートまたはシャトルによる |

| 項目 | 規則 |
| --- | --- |
| 建設機械 | 内燃機関の機械は特定の建設のために入場し、100 m 以内の居住者に48時間前に通知し、停止中はエンジンを切り、[[soil policy |
| 配送 | ハブで一時保管；土地所有者は登録簿で地区ごとの搬送経路を定める |
| 廃棄物 | 分別された流れを[[recycling |
| 内部道路 | 敷地のインフラ、サービス料により土地所有者が維持する |

## △ Kolofon · Colophon

| | |
|---|---|
| **DOCUMENT** | HS-F · Annex F — Utilities, Access and Mobility — Lampiran F — Utilitas, Akses dan Mobilitas |
| **EDITION** | template · Bahasa Indonesia · 日本語 — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails |
| **LIVING PAGE** | https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-f-utilities-access-mobility/ |
| **SOURCES** | annex f utilities access mobility.md 67c33a618ef1eff8; annex f utilities access mobi ‑ lity.md f50f94baa856d691 |
| **BUILT** | 22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play |
| **LANDOWNER** | PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152 |

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

**A CYBERIA PROJECT** cyber•ia