cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-D · TEMPLATE

HS-D

Annex D — Offer of Record

Lampiran D — Penawaran Tercatat

Bahasa Indonesia · 日本語 — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-d-offer-of-record/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyber•ia

Lampiran D — Penawaran Tercatat

附属書D — 記録された提案

Dilampirkan pada hak sewa template[1] berdasarkan 3.0. Halaman produk dan harga yang dilihat Pemegang pada saat memutuskan, dicatat pada penandatanganan. Perubahan halaman di kemudian hari membiarkan transaksi ini sebagaimana tercatat. Pencatatan dilakukan berdasarkan memo penawaran tercatat[2].

3.0に基づきhak sewa templateに付属する。保有者が判断した際に見た製品ページと価格を、署名時に記録したもの。ページのその後の変更は、本取引を記録されたままにする。記録は記録された提案に関する覚書に従って行われる。

D1 Catatan

記録

BIDANG	NILAI
halaman produk	[[annual leasehold
versi halaman	commit [_____] tanggal [_____]
Bidang dan harga	sinwood-[_____], Harga Bidang Rp [_____]
bentuk	pembayaran penuh / century index
Premi	[_____]% = Rp [_____]
uang sewa tahun ke-0 R_0	Rp [_____], dari pengkalkulasi di cyberia.my/cx[3]
suku bunga dasar untuk penebusan dini berdasarkan 3.2	[_____]%

日本語

項目	内容
製品ページ	annual leasehold / leasehold upfront
ページのバージョン	[_____]の[_____]コミット
区画と価格	sinwood-[_____]、区画価格 Rp [_____]
形式	全額支払 / century index
プレミアム	[_____]% = Rp [_____]
0年目賃料R_0	Rp [_____]、cyberia.my/cxの計算ツールによる

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 Offer of record — memo for the recorder
3 CX — Century Index — see century index · cyberia.my/cx

項目	内容
3.2に基づく早期償還の基準金利	[_____]%

D2 Apa yang ditetapkan catatan ini

記録が固定するもの

Ca - tatan ini me - ne - tapkan ko - mit - men yang di - nya - takan ha - laman: bentuk dan harga, per - pan - jangan seba - gai hak, pung - utan pen - da - patan wila - yah, rezim peng - alihan, ja - minan pe - ngua - saan tanpa gang - guan dan uang sewa ber -

記録は、ページが行った約束を固定する：形式と価格、権利としての更新、区域収益課金、譲渡の制度、不
tury index建ての賃料。現状に関する記述——開放中のウェーブ、参考価格、数字が合意される前の計算ツー
——は情報提供であり、自由に変更される。記述が両様に読める場合は、保有者に有利に読む。

da - sarkan cen - tury index. Per - nya - taan me - ngenai kea - daan saat itu — ge - lom - bang yang dibuka, harga indi - katif, kelu - aran peng - kal - kulasi lang - sung sebe - lum suatu angka dise - pakati — bersi - fat mem - beri infor - masi dan beru - bah deng -

an bebas. Apa - bila suatu per - nya - taan dapat dibaca dua arah, per - nya - taan itu di - baca untuk ke - pen - tingan Pe - me - gang.

UNTUK PEMILIK TANAH	UNTUK PEMEGANG
_____	_____

日本語

土地所有者	保有者
_____	_____

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-D · Annex D — Offer of Record — Lampiran D — Penawaran Tercatat
EDITION	template · Bahasa Indonesia · 日本語 — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-d-offer-of-record/
SOURCES	annex d offer of record.md 789aafc574934d45; annex d offer of record.md b8f08ca2393e1b52
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia