cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-C · TEMPLATE

HS-C

Annex C — Due Diligence Pack

Lampiran C — Paket Uji Tuntas

Bahasa Indonesia · 中文 — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-c-due-diligence-pack/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran C — Paket Uji Tuntas

附件C — 尽职调查文件包

Dilampirkan pada hak sewa template[1] berdasarkan 15.1.1. Dokumen-dokumen yang diserahkan Pemilik Tanah kepada Pemegang sebelum penandatanganan, beserta berita acara penyerahannya. Paket disusun berdasarkan memo paket uji tuntas[2].

依第15.1.1条附于hak sewa template。地主在签署前交付持有人的文件，及其交接记录。文件包依尽职调查文件包备忘录编制。

C1 Daftar isi

清单

#	DOKUMEN	NOMOR DAN TANGGAL	BENTUK	HALAMAN	DITERIMA
1	sertipikat alas hak	HGB No. 00048/Gesing, 08.02.2023	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
2	*Surat Ukur*	No. 00086/2002	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
3	PKKPR	No. 10082310215108014, 09.08.2023	cetakan dari OSS	[_____]	[_____]
4	NIB dan KBLI	NIB 2504220016017	cetakan halaman [[company licences	perizinan perseroan]]	[_____]
5	akta pendirian dan Anggaran Dasar	Akta Pendirian No. 01, 04.01.2022	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
6	akta pengangkatan Direktur	No. [_____], [_____]	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
7	PBB	tanda terima untuk [_____]	salinan	[_____]	[_____]

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/

2 Due diligence pack — memo for the assembler

#	DOKUMEN	NOMOR DAN TANGGAL	BENTUK	HALAMAN	DITERIMA
8	surat keterangan pendaftaran tanah BPN (bebas beban)	No. [_____], [_____]	asli	[_____]	[_____]
9	alas hak akses	HGB No. 00047/Gesing	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
10	alas hak akses	HGB No. 00052/Gesing	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
11	PKKPR akses	No. 1708231021510 8002, 10.08.2023	cetakan dari OSS	[_____]	[_____]

中文

#	文件	编号与日期	形式	页数	收到
1	权证证书	HGB第00048/Gesing号，2023年2月8日	核证副本	[_____]	[_____]
2	*Surat Ukur*	第00086/2002号	核证副本	[_____]	[_____]
3	PKKPR	第1008231021510 8014号，2023年8月9日	OSS打印件	[_____]	[_____]
4	NIB与KBLI	NIB 2504220016017	[[company licences	公司许可]]页打印件	[_____]
5	设立契据与公司章程	Akta Pendirian第01号，2022年1月4日	核证副本	[_____]	[_____]
6	董事任命契据	第[_____]号，[_____]	核证副本	[_____]	[_____]
7	PBB	[_____]年度收据	副本	[_____]	[_____]

#	文件	编号与日期	形式	页数	收到
8	BPN无负担查询	第[_____]号，[_____]	原件	[_____]	[_____]
9	通行权证	HGB第00047/Gesing号	核证副本	[_____]	[_____]
10	通行权证	HGB第00052/Gesing号	核证副本	[_____]	[_____]
11	通行PKKPR	第17082310215108002号，2023年8月10日	OSS打印件	[_____]	[_____]

C2 Berita acara penyerahan

交接记录

BIDANG	NILAI
nomor	[_____]
tanggal dan tempat	[_____], [_____]
diserahkan oleh	PT CYBER VALLEY ESTATE, melalui [_____]
diterima oleh	[_____], Pemegang
pernyataan	Pemegang telah menerima dokumen-dokumen yang tercantum dalam C1, dalam bentuk dan jumlah ha - laman sebagaimana dinyatakan.

中文

字段	值
编号	[_____]
日期与地点	[_____]，[_____]
交付方	PT CYBER VALLEY ESTATE，由[_____]代表
接收方	[_____]，持有人
声明	持有人已按所述形式和页数收到C1所列文件。

UNTUK PEMILIK TANAH	UNTUK PEMEGANG
_____	_____

中文

地主签署	持有人签署
_____	_____

C3 Hari penandatanganan

签署日

PPAT melakukan pengecekan sertifikat di BPN pada hari penandatanganan, dan hasilnya dinyatakan dalam akta. Pemilik Tanah menjamin bahwa Alas Hak berada dalam keadaan sebagaimana ditunjukkan pengecekan pada saat penandatanganan.

PPAT于签署当日在BPN进行pengecekan sertifikat，结果载入契据。地主保证权证在签署之时处于查询所示的状态。

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-C · Annex C — Due Diligence Pack — Lampiran C — Paket Uji Tuntas
EDITION	template · Bahasa Indonesia · 中文 — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-c-due-diligence-pack/
SOURCES	annex c due diligence pack.md 0042735ee5539795; annex c due diligence pack.md 58e5b1e6aba89c4d
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia