△ cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-C · TEMPLATE

HS-C

Annex C — Due Diligence Pack

Lampiran C — Paket Uji Tuntas

Bahasa Indonesia · 한국어 — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-c-due-diligence-pack/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyber•ia

Lampiran C — Paket Uji Tuntas

부속서 C — 실사 서류 일체

Dilampirkan pada hak sewa template[1] berdasarkan 15.1.1. Dokumen-dokumen yang diserahkan Pemilik Tanah kepada Pemegang sebelum penandatanganan, beserta berita acara penyerahannya. Paket disusun berdasarkan memo paket uji tuntas[2].

15.1.1에 따라 hak sewa template에 첨부한다. 토지 소유자가 서명 전에 보유자에게 교부하는 서류와 그 인도 기록. 서류 일체는 실사 서류 일체에 관한 각서에 따라 구성된다.

C1 Daftar isi

목록

#	DOKUMEN	NOMOR DAN TANGGAL	BENTUK	HALAMAN	DITERIMA
1	sertipikat alas hak	HGB No. 00048/ Gesing, 08.02.2023	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
2	*Surat Ukur*	No. 00086/2002	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
3	PKKPR	No. 10082310215108014, 09.08.2023	cetakan dari OSS	[_____]	[_____]
4	NIB dan KBLI	NIB 2504220016017	cetakan halaman [[company licences	perizinan perseroan]]	[_____]
5	akta pendirian dan Anggaran Dasar	Akta Pendirian No. 01, 04.01.2022	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
6	akta pengangkatan Direktur	No. [_____], [_____]	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
7	PBB	tanda terima untuk [_____]	salinan	[_____]	[_____]

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/

2 Due diligence pack — memo for the assembler

#	DOKUMEN	NOMOR DAN TANGGAL	BENTUK	HALAMAN	DITERIMA
8	surat keterangan pendaftaran tanah BPN (bebas beban)	No. [_____], [_____]	asli	[_____]	[_____]
9	alas hak akses	HGB No. 00047/Gesing	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
10	alas hak akses	HGB No. 00052/Gesing	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
11	PKKPR akses	No. 1708231021510 8002, 10.08.2023	cetakan dari OSS	[_____]	[_____]

한국어

#	서류	번호와 날짜	형식	쪽수	수령
1	권원 증서	HGB 제00048/Gesing호, 2023년 2월 8일	인증 사본	[_____]	[_____]
2	*Surat Ukur*	제00086/2002호	인증 사본	[_____]	[_____]
3	PKKPR	제 1008231021510 8014호, 2023년 8월 9일	OSS 출력물	[_____]	[_____]
4	NIB 및 KBLI	NIB 2504220016017	[[company licences	회사 라이선스]] 페이지 출력물	[_____]
5	설립 증서 및 정관	Akta Pendirian 제 01호, 2022년 1월 4일	인증 사본	[_____]	[_____]
6	이사 임명 증서	제[_____]호, [_____]	인증 사본	[_____]	[_____]
7	PBB	[_____]분 영수증	사본	[_____]	[_____]

#	서류	번호와 날짜	형식	쪽수	수령
8	BPN 무담보 조회	제[_____ _____ _____]호, [_____ _____ _____]	원본	[_____ _____ ___]	[_____ _____ ___]
9	접근 권원	HGB 제00047/ Gesing호	인증 사본	[_____ _____ ___]	[_____ _____ ___]
10	접근 권원	HGB 제00052/ Gesing호	인증 사본	[_____ _____ ___]	[_____ _____ ___]
11	접근 PKKPR	제 17082310215108002호, 2023년 8월 10일	OSS 출력물	[_____ _____ ___]	[_____ _____ ___]

C2 Berita acara penyerahan

인도 기록

BIDANG	NILAI
nomor	[_____]
tanggal dan tempat	[_____], [_____ _____]
diserahkan oleh	PT CYBER VALLEY ESTATE, melalui [_____ _____]
diterima oleh	[_____], Pemegang
pernyataan	Pemegang telah menerima dokumen-dokumen yang tercantum dalam C1, dalam bentuk dan jumlah ha - laman sebagaimana dinyatakan.

한국어

항목	내용
번호	[_____]
날짜와 장소	[_____], [_____ _____]
인도자	PT CYBER VALLEY ESTATE([_____ _____]를 통하여)
수령자	[_____], 보유자
진술	보유자는 C1에 열거된 서류를 기재된 형식과 쪽수로 수령하였다.

UNTUK PEMILIK TANAH	UNTUK PEMEGANG
_____	_____

한국어

토지 소유자	보유자
_____	_____

C3 Hari penandatanganan

서명일

PPAT melakukan pengecekan sertifikat di BPN pada hari penandatanganan, dan hasilnya dinyatakan dalam akta. Pemilik Tanah menjamin bahwa Alas Hak berada dalam keadaan sebagaimana ditunjukkan pengecekan pada saat penandatanganan.

PPAT는 서명일에 BPN에서 pengecekan sertifikat를 수행하며 그 결과는 akta에 기재된다. 토지 소유자는 서명 시점에 권원이 조회가 보여주는 대로 있음을 보증한다.

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-C · Annex C — Due Diligence Pack — Lampiran C — Paket Uji Tuntas
EDITION	template · Bahasa Indonesia · 한국어 — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-c-due-diligence-pack/
SOURCES	annex c due diligence pack.md 0042735ee5539795; annex c due diligence pack.md 9deaccc1a150f840
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia