cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

LD-HGB-CERTIFICATE · SALINAN · COPY · REDACTED

HGB No. 00048/ Gesing

Sertipikat Hak Guna Bangunan

scan of the original, pinned to IPFS by its content hash · identity numbers and home addresses of natural persons blacked out

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/terms/hgb/
21.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

AU 101610

DAFTAR ISIAN 206

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT

(TANDA BUKTI HAK)



KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / ~~KOTAMADYA~~

BULELENG

.....

A6874

| | | |

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BULELENG
Alamat: Jl. Dewi Sartika Selatan NO. 24 Singaraja SINGARAJA

PENGECEKAN SERTIPIKAT

No Berkas : 10127 / 2023
NTPN : 8202303177498 95 20/03/2023 13:27:21

Sertipikat

- Jenis Hak : Hak Guna Bangunan
- No Hak : 00048
- Desa GESING
- No Seri : AU101610
- NIB : 22040417.00276
- No SU.00086/2002
- No SK : KEPMEN ATR/KBPN NO. 1339/SK-HK.02/X/2022
- Luas : 40000 m2
- Tanggal Penerbitan : 08/02/2023
- Tanggal Berakhir Hak : 02/02/2053
- Asal Hak : PERUBAHAN HAK
- [redacted]
- Hak Milik Nomor 00203

Catatan Pendaftaran Terakhir

-

Daftar Hak Tanggungan

- Sertipikat ini tidak sedang diagunkan

Blokir

- Sertipikat ini tidak terdapat blokir
- Sertipikat ini tidak terdapat blokir inisiatif kementerian

Sita

- Sertipikat ini tidak terdapat sita

Informasi Kasus

- Sertipikat ini tidak terdapat sengketa / konflik / perkara

Pengecekan Sertipikat ini diterbitkan atas permohonan

- Nama Pemohon :KOMANG NUNUK SULASIH

* Hasil Pengecekan ini diterbitkan tanggal 24 Maret 2023 pukul 13:08:30
* Apabila dalam waktu 7 (tujuh) hari kalender terdapat perubahan data maka akan diinformasikan kepada Pemohon.
* Pastikan kesesuaian penguasaan fisik pemegang hak atas tanah ini dengan bentuk dan letaknya melalui aplikasi 'Sentuh Tanahku' atau https://bhumi.atrbpn.go.id
* Apabila terdapat ketidaksesuaian hasil pengecekan dengan Sertipikat Hak atas Tanah maka pemohon melakukan klarifikasi atau menghubungi Kantor Pertanahan setempat dengan membawa bukti pendaftaran permohonan.

Ditandatangani secara elektronik oleh:

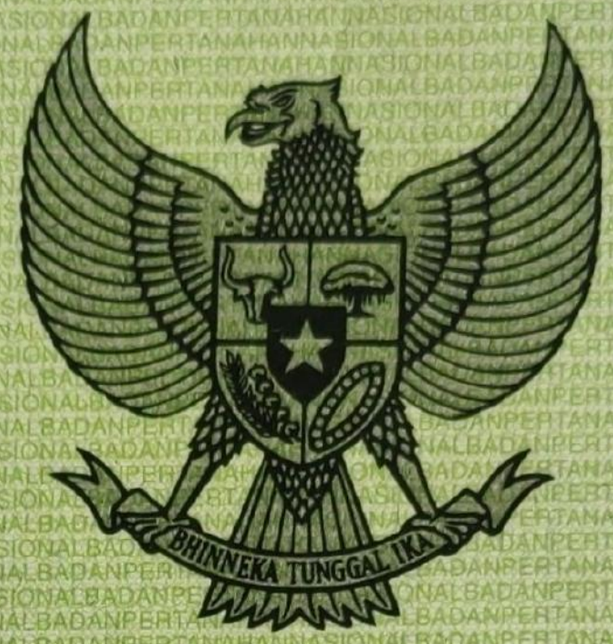
Ida Bagus Ketut Rediana, A.Ptnh,M.H
NIP.196505091986031002

Perhatian :

AU 101610

DAFTAR ISIAN 206

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT

HAK : ~~MILIK~~ GUNA BANGUNAN No. ~~205~~ 00098

PROPINSI : BALI

KABUPATEN / ~~KOTAMADYA~~ : BULELENG

KECAMATAN : BANJAR

DESA/ ~~KELURAHAN~~ : GESING

DAFTAR ISIAN 307
No. ..... /200.....

DAFTAR ISIAN 208
No. 12080 /200...

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / ~~KOTAMADYA~~
BULELENG

DI. 301 No.17226/2002

22	•	04	•	04	•	17	•	+	:	~~00~~	~~20~~	~~3~~					
								3		00	04	3					

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

a) HAK : ~~MILIK~~ GUNA BANGUNAN
No. : ~~203~~ 00048
Desa / ~~Kel.~~ : GESING
Tgl. berakhirnya hak : 02-02-2093

b) NIB 22.04.04.17.1.00276
Letak Tanah

c) ASAL HAK
1. ~~Konversi~~
2. ~~Pemberian hak~~ **Penggantí**
3. ~~Pemecahan / Pemisahan~~ / ~~Penggabungan bidang~~

d) DASAR PENDAFTARAN
1. Daftar Isian 202
Tgl.
No.
2. Surat Keputusan
Tgl.
No.
3. Permohonan ~~Pemecahan~~ / ~~Pemisahan / Penggabungan bidang~~ **Penggantí**
Tgl. 4-12-2002
No.

e) SURAT UKUR
Tgl. 20-12-2002
No. 86/Gesing/2002
Luas. 40000 M2

f) NAMA PEMEGANG HAK
~~I Wayan I PUTU MAHARTA ADIJADNYA~~
Tanggal lahir / ~~akta pendirian~~ [redacted]

g) PEMBUKUAN
SINGARAJA Tgl. 27-12-2002
Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten / ~~Kotamadya~~
BULELENG
ttd.
DRS. I NYOMAN SUARTHA, SH.
NIP 010 071 025.

h) PENERBITAN SERTIPIKAT
SINGARAJA Tgl. 27-12-2002
Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten / ~~Kotamadya~~
BULELENG
DRS. I NYOMAN SUARTHA, SH.
NIP 010 071 025.

i) PENUNJUK
Penggantian Buku Tanah Hak Milik No. 543 Desa Gesing.
Berdasarkan surat K.B.P.N. No. 610 - 4433, tanggal 4 Nopember 1999
Berita Acara Musnahnya Dokumen Negara tanggal 26 Oktober 1999
Luas asal : 40000 M2. berdasarkan Akta Jual Beli Tgl. 14-11-2002
No. 956/2002 yang dibuat oleh PPAT MADE MAHERANITA, Sarjana Hukum.

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
BERDASARKAN KEPUTUSAN MENTERI AGRARIA DAN TATA RUANG/KEPALA BPN NO. T339/SK-HK.02/X/2022. TENTANG PEMBERIAN HAK ATAS TANAH SECARA UMUM, **HAK MILIK** NO. **00203** DESA GESING DINYATAKAN HAPUS DAN DIBERIKAN KEMBALI KEPADA BEKAS PEMEGANG HAK DENGAN **HAK GUNA BANGUNAN** NO. **00048** DESA GESING DENGAN JANGKA WAKTU 30 TAHUN.	TGL 03/02/23 D.I 208 NO. 2346 D.I 301 NO: 2259/2023		PLT. KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BULELENG AGUS APRIAWAN, S.T., S.H., M.Kn. NIP. 19780410 200212 1 003
J U A L B E L I **Berdasarkan Akta** **Jual Beli** **Nomor.81/2023** **Tgl.09/06/2023** **Yang dibuat oleh** **KOMANG NUNUK SULASIH** **Sarjana Hukum** **Magister Kenotariatan** **Seiaku PPAT**	**DI208 : 27963** **Tgl : 30/11/23** **DI301:32720/2023** **Tgl:28/11/2023**	**PT.CYBER VALLEY ESTATE**	**An. Kepala Kantor Pertanahan** **Kabupaten Buleleng** **Kepala Seksi Penetapan Hak dan Pendaftaran** **I MADE ARYASA, S.H., M.H.** **NIP. 19700109 199103 1 003**

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor

DAFTAR ISIAN 207

22	04	04	17	1	00203

NIB : 22.04.04.17.1.00276

3 00048

SURAT UKUR

Nomor : 86/ Gesing /200...2

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Propinsi : **: Daerah Tingkat I Bali.**

Kabupaten / ~~Kotamadya~~ : **Daerah Tingkat II Buleleng.**

Kecamatan : **: Banjar.**

Desa / ~~Kelurahan~~ : **: Gesing.**

Peta : ..... Nomor Peta Pendaftaran : 90.1.21.051-02-3

Lembar : ..... Kotak : D-E/1.3

Keadaan Tanah : **Sebidang Tanah Pertanian.**

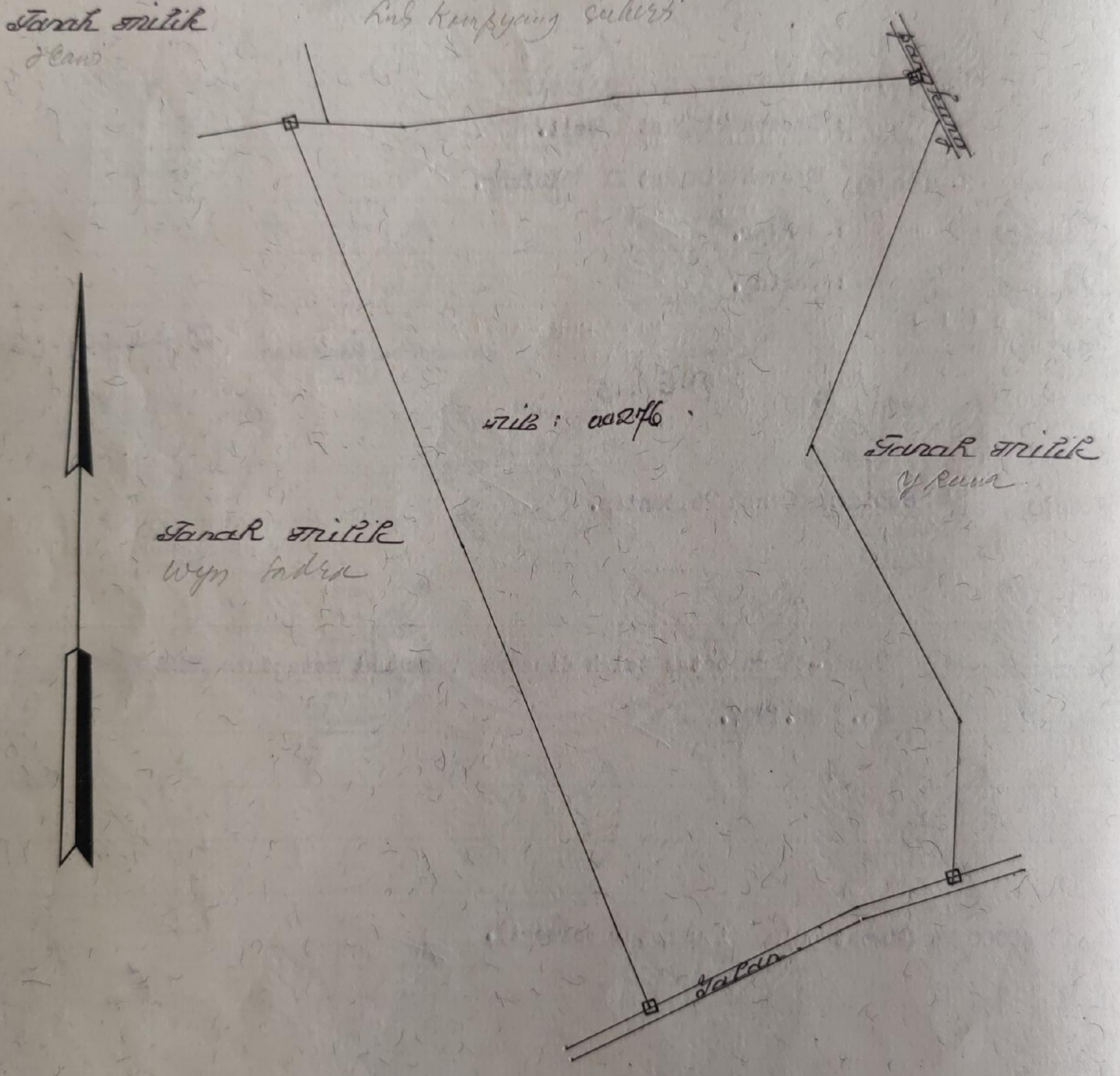
Tanda-tanda batas : **Tanda-tanda batas telah dipasang memenuhi ketentuan PMNA/KBPN-No.3 Th.1997.**

Luas : **40000 M2 (Empat puluh ribu meter persegi).**

Penunjukan dan penetapan batas : **Batas-batas ditunjukan oleh : IR.I PUTU HARTA ADIJAYA.**

Penetapan batasnya oleh : Made Sabtu Iniarta.

SKALA 1 : 2000


Tanah milik
Tanah milik
Kirik kampung sukut
Tanah milik
Wyn Indra
Tanah milik
Tanah milik
Tanah milik

Hal lain - lain : Setelah SU ini diterbitkan untuk lampiran suatu hak maka :
GS No.2157/1993 tidak berlaku lagi.
DI 305 No.1127/2002.

Daftar Isian 302 tgl. 19-12-02 No. 9525

Daftar Isian 307 tgl. ..... No. .....

Rp.

UNTUK SERTIPIKAT

SINGARAJA Tgl. 27-12-2002

Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten / ~~Kotamadya~~
BULELENG

DRS. I NYOMAN SUARTRA, SH.

NIP 010 071 925.

Singaraja Tgl. 20-12-2002

An. Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah
Kep. Sub seksi Pengukuran Pemetaan dan Konversi,

Kantor Pertanahan
Kabupaten / ~~Kotamadya~~
BULELENG

ttd.

MARTINUS POMI.

NIP : 010 083 803.

Lihat surat ukur Pemisahan / Penggabungan / Pengganti Nomor : ..... / 200.. Nomor hak : .....

Dikeluarkan surat ukur		Luas	Nomor hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor : ..... / 200..... Nomor hak .....

Ketentuan P.P. 24 Tahun 1997 yang perlu diperhatikan

Pasal 17

(3) Penempatan tanda-tanda batas termasuk pemeliharaannya wajib dilakukan oleh pemegang hak atas tanah yang bersangkutan.

Pasal 32

(1) Sertifikat merupakan surat tanda bukti hak yang berlaku sebagai alat pembuktian yang kuat mengenai data fisik dan data yuridis yang termuat di dalamnya, sepanjang data fisik dan data yuridis tersebut sesuai dengan data yang ada dalam surat ukur dan buku tanah hak yang bersangkutan.

(2) Dalam hal atas suatu bidang tanah sudah diterbitkan sertipikat secara sah atas nama orang atau badan hukum yang memperoleh tanah tersebut dengan itikad baik dan secara nyata menguasainya, maka pihak lain yang merasa mempunyai hak atas tanah itu tidak dapat lagi menuntut pelaksanaan hak tersebut apabila dalam waktu 5 (lima) tahun sejak diterbitkan sertipikat itu tidak mengajukan keberatan secara tertulis kepada pemegang sertipikat dan Kepala Kantor Pertanahan yang bersangkutan ataupun tidak mengajukan gugatan ke Pengadilan mengenai penguasaan tanah atau penerbitan sertipikat tersebut.

Pasal 36

(1) Pemeliharaan data pendaftaran tanah dilakukan apabila terjadi perubahan pada data fisik atau data yuridis obyek pendaftaran tanah yang telah terdaftar.

(2) Pemegang hak yang bersangkutan wajib mendaftarkan perubahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada Kantor Pertanahan.

Pasal 40

(1) Selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sejak tanggal ditandatanganinya akta yang bersangkutan, PPAT wajib menyampaikan akta yang dibuatnya berikut dokumen- dokumen yang bersangkutan kepada Kantor Pertanahan untuk didaftar.

(2) PPAT wajib menyampaikan pemberitahuan tertulis mengenai telah disampaikannya akta sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada para pihak yang bersangkutan.

Pasal 42

(1) Untuk pendaftaran peralihan hak karena pewarisan mengenai bidang tanah hak yang sudah didaftar dan hak milik atas satuan rumah susun sebagai yang diwajibkan menurut ketentuan sebagaimana dimaksud dalam pasal 36, wajib diserahkan oleh yang menerima hak atas tanah atau hak milik atas satuan rumah susun yang bersangkutan sebagai warisan kepada Kantor Pertanahan, sertipikat hak yang bersangkutan, surat kematian orang yang namanya dicatat sebagai pemegang haknya dan surat tanda bukti sebagai ahli waris.



BADAN PERTANAHAN NASIONAL

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	LD-HGB-CERTIFICATE · HGB No. 00048/Gesing — Sertipikat Hak Guna Bangunan
WHAT	Sertipikat Hak Guna Bangunan — the Title: 40,000 m², Surat Ukur No. 00086/2002, KEPMEN ATR/KBPN No. 1339/SK-HK.02/X/2022, issued 08-02-2023, expiring 02-02-2053, with the BPN check of 24-03-2023
EDITION	scan of the original, pinned to IPFS by its content hash · identity numbers and home addresses of natural persons blacked out
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/terms/hgb/
CID	bafybeieym72gfxmalrng36sssqw4xgomnu2zys5gjwzoeoukx3q6hkdjwq
SCAN SHA256	e9f36667ee7cc56d80439666d2b390a9197bae1a593c061572be5344e272ce5f
BUILT	21.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia