cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-F · TEMPLATE

HS-F

Annex F — Utilities, Access and Mobility

Lampiran F — Utilitas, Akses dan Mobilitas

Bahasa Indonesia · 한국어 — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-f-utilities-access-mobility/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran F — Utilitas, Akses dan Mobilitas

부속서 F — 유틸리티, 접근 및 이동성

Dilampirkan pada hak sewa template[1] berdasarkan 11.5. Setiap Bidang berdiri sendiri; norma-norma di bawah ini menentukan ukuran sistemnya. Pemegang membangunnya atas biaya sendiri berdasarkan Kode Desain[2].

11.5에 따라 hak sewa template에 첨부한다. 각 구획은 자급자족하며, 아래 기준이 그 시스템의 규모를 정한다. 보유자는 설계 규범에 따라 자기 비용으로 이를 건설한다.

F1 Norma kemandirian per Bidang

구획별 자급자족 기준

SISTEM	NORMA	DIBANGUN OLEH PEMEGANG
air	120 liter per orang per hari	tangkapan air atap dan tangki yang menampung pemakaian 60 hari: 7,2 m³ per penghuni
air limbah hitam	50 liter per orang per hari	biodigester yang diukur sesuai dengannya; gasnya untuk memasak, digestatnya menyuburkan pohon
air limbah abu-abu	70 liter per orang per hari	saringan bertanam atau lahan basah yang mengolah sampai BOD di bawah 30 mg/L
energi	5 kWh per orang per hari	pembangkitan berdasarkan bagian energi Kode Desain dan baterai untuk 3 hari
konektivitas	satu sambungan per rumah tangga	terminal Starlink milik Pemegang sendiri
sampah	sampah organik dikomposkan di Bidang; empat aliran bersih ke hub	dua wadah kompos per rumah tinggal

한국어

시스템	기준	보유자가 건설하는 것
물	1인 1일 120리터	지붕 집수와 60일 사용량을 담는 저수조: 거주자 1인당 7.2 m³
흑색 폐수	1인 1일 50리터	이에 맞는 규모의 바이오다이제스터; 그 가스는 요리에, 소화액은 나무의 거름이 된다
회색 폐수	1인 1일 70리터	BOD를 30 mg/L 미만으로 처리하는 식재 여과 또는 습지
에너지	1인 1일 5 kWh	설계 규범의 에너지 항에 따른 발전과 3일분의 배터리
연결성	가구당 하나의 회선	보유자 자신의 Starlink 단말
폐기물	유기 폐기물은 구획에서 퇴비화; 허브로 네 가지 깨끗한 흐름	주거당 퇴비통 2개

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 design code · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/design-code/

F2 Sambungan yang dapat dibuka estat

부지가 개방할 수 있는 연결

Pemilik Tanah memasok air dari waduk kota kepada setiap Bidang yang memintanya, dengan tarif yang dipublikasikan register.

토지 소유자는 요청하는 모든 구획에 등록부가 공표하는 요금으로 도시의 저수지에서 물을 공급한다.

Apabila Pemilik Tanah memasang serat optik atau jaringan estat lain ke suatu distrik, Pemilik Tanah menawarkan sambungan untuk periode, kapasitas dan tarif yang dipublikasikan register, dan setiap sambungan berakhir pada tanggal yang dinyatakan. Setiap Bidang menjaga sistemnya sendiri tetap siap beroperasi tanpa sambungan itu. Sambungan ke jaringan PLN dilarang.

토지 소유자가 광섬유나 다른 부지 회선을 지구에 부설하는 경우 등록부가 공표하는 기간, 용량 및 요금으로 연결을 제공하며, 각 연결은 기재된 날에 종료된다. 각 구획은 이것 없이도 가동할 수 있도록 자신의 시스템을 준비해 둔다. PLN 전력망에의 연결은 금지된다.

F3 Akses dan mobilitas

접근과 이동성

HAL	ATURAN
pintu masuk	estat bertemu jalan umum di hub mobilitas
mobil dan kendaraan bermesin pembakaran	parkir di hub mobilitas
di dalam estat	berjalan kaki, sepeda listrik, skuter listrik, kereta listrik atau angkutan ulang-alik
alat berat konstruksi	alat bermesin pembakaran masuk untuk satu pembangunan tertentu, dengan pemberitahuan 48 jam kepada penghuni dalam radius 100 m, mesin dimatikan saat tidak bekerja, dalam batas beban gandar dan kemiringan [[soil policy
pengiriman	ditampung di hub; Pemilik Tanah menetapkan rute angkut per distrik dalam register
sampah	aliran terpilah ke hub berdasarkan [[recycling
jalan dalam	infrastruktur estat, dipelihara Pemilik Tanah dari biaya layanan

한국어

항목	규칙
진입	부지는 이동성 허브에서 공도와 접한다
자동차와 내연기관 차량	이동성 허브에 주차한다
부지 내부	도보, 전기 자전거, 전동 스쿠터, 전기 카트 또는 셔틀로

항목	규칙
건설 기계	내연기관 기계는 특정 공사를 위해 진입하며, 100 m 이내 거주자에게 48시간 전 통지, 정지 시 엔진 정지, [[soil policy
배송	허브에서 대기; 토지 소유자가 등록부에서 지구별 운송 경로를 정한다
폐기물	분류된 흐름은 [[recycling
내부 도로	부지 인프라, 서비스 요금으로 토지 소유자가 유지한다

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-F · Annex F — Utilities, Access and Mobility — Lampiran F — Utilitas, Akses dan Mobilitas
EDITION	template · Bahasa Indonesia · 한국어 — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-f-utilities-access-mobility/
SOURCES	annex f utilities access mobility.md 67c33a618ef1eff8; annex f utilities access mobi ‑ lity.md 821cf2d88829395d
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia