cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-E · TEMPLATE

HS-E

Annex E — Century Index

Lampiran E — Century Index

Bahasa Indonesia · 日本語 — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-e-century-index/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran E — Century Index

附属書E — Century Index

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 century index · cyberia.blog/cyberia/protocol/century-index/
3 CX — Century Index — see century index · cyberia.my/cx

Di - lam - pirkan pada hak sewa temp - late[1]. Lam - piran ini mene - tapkan uang sewa untuk bentuk century index (3.1–3.4), harga per - pan - jangan (2.4), satuan Dana Ja - minan (3.5) dan batas biaya layanan (11.4). Atur - annya meng - ikuti proto - kol century index[2]. Tingkat harian, riwa -

hak sewa templateに付属する。century index形式の賃料（3.1〜3.4）、更新価格（2.4）、保証基金の単位ビス料の上限（11.4）を定める。規則はcentury indexプロトコルに従う。日次水準、その履歴、計算ツールcyberia.my/cxで公表される。

yatnya, peng - kalku - lasi dan contoh perhi - tungan dipub - likasi - kan di cybe - ria.my/cx[3].

E1 Istilah

用語

ISTILAH	MAKNA
Century Index	keranjang tetap delapan aset dunia yang dipakai se - bagai satuan hitung
kaki	satu aset dari keranjang
bobot	bagian suatu kaki dalam keranjang pada penanda - tanganan
kuantitas	jumlah suatu kaki yang dipegang kewajiban: satoshi, gram emas, barel minyak; ditetapkan pada penanda - tanganan untuk seluruh Jangka Waktu
fiksing	harga suatu kaki dalam dolar yang dipublikasikan un - tuk satu hari
TWAP	rata-rata fiksing harian suatu kaki selama 365 hari terakhir
fiksing bitcoin	TWAP BTC/USD, dipakai sebagai penggaris collar dan lantai
satoshi	seperseratus juta bitcoin
collar	rentang di dalam mana uang sewa dapat berubah dari satu tahun sewa ke tahun berikutnya
lantai	uang sewa terendah: uang sewa tahun ke-0 dalam bitcoin dan dalam dolar
JISDOR	kurs referensi harian USD/IDR Bank Indonesia
ulang tahun	hari kalender yang sama dengan penandatanganan, pada setiap tahun berikutnya dalam Jangka Waktu

日本語

用語	意味
Century Index	計算単位として用いる、8つの世界資産の固定バスケット
レッグ	バスケットの1資産
ウェイト	署名時のバスケットにおけるレッグの割合
数量	債務が保有するレッグの量：サトシ、金のグラム、石油のバレル；署名時に期間全体について固定される
フィクシング	1日についてドルで公表されたレッグの価格
TWAP	過去365日のレッグの日次フィクシングの平均
ビットコインフィクシング	コリドーおよび下限の物差しとして用いるBTC/USDのTWAP
サトシ	ビットコインの1億分の1
コリドー	賃料がある賃貸年度から次へ変動できる帯
下限	最低賃料：ビットコインおよびドル建ての0年目賃料
JISDOR	インドネシア銀行の毎日のUSD/IDR参照レート
記念日	期間の以後の各年における署名と同じ暦日

E2 Keranjang

バスケット

KAKI	BOBOT	FIKSING UTAMA	CADANGAN
BTC	20%	penutupan harian Pyth BTC/USD	CME CF BRR, lalu median tiga bursa yang disebutkan
ETH	15%	penutupan harian Pyth ETH/USD	CME CF ETH RR, lalu me‑dian tiga bursa yang dise‑butkan
GOLD	15%	Pyth XAU/USD	fiksing LBMA PM, lalu pe‑nyelesaian COMEX
CNY	15%	Pyth USD/CNH	WM/Refinitiv, lalu paritas PBOC
USD	15%	1	—
CU	10%	penyelesaian tunai tem‑baga LME	penyelesaian COMEX HG
OIL	5%	penyelesaian ICE Brent bulan terdekat	harga spot Brent EIA
UX	5%	penyelesaian CME UxC U3O8 bulan terdekat	harga spot mingguan UxC atau TradeTech

日本語

レッグ	ウェイト	主たるフィクシング	代替
BTC	20%	Pyth BTC/USD日次終値	CME CF BRR、次いで指定3取引所の中央値
ETH	15%	Pyth ETH/USD日次終値	CME CF ETH RR、次いで指定3取引所の中央値
GOLD	15%	Pyth XAU/USD	LBMA PMフィクシング、次いでCOMEX清算値
CNY	15%	Pyth USD/CNH	WM/Refinitiv、次いでPBOCパリティ
USD	15%	1	—
CU	10%	LME銅現金清算値	COMEX HG清算値
OIL	5%	ICEブレント期近清算値	EIAブレントスポット
UX	5%	CME UxC U3O8期近清算値	UxCまたはTradeTech週次スポット

E3 Rumus

数式

Kuantitas, ditetapkan pada penandatanganan:

数量、署名時に固定：

$$q_i = w_i \cdot R_0 \div P_i(t_0)$$

SIMBOL	MAKNA
q_i	kuantitas kaki i
w_i	bobot kaki i
R_0	uang sewa tahun ke-0, dalam dolar
$P_i(t_0)$	TWAP kaki i pada tanggal penandatanganan

日本語

記号	意味
q_i	レッグiの数量
w_i	レッグiのウェイト
R_0	0年目賃料（ドル）
$P_i(t_0)$	署名日のレッグiのTWAP

Nilai keranjang pada hari t:

t日のバスケットの価値：

$$I(t) = \Sigma\, q_i \cdot P_i(t)$$

SIMBOL	MAKNA
I(t)	nilai keranjang, dalam dolar

SIMBOL	MAKNA
Σ	jumlah atas delapan kaki
q_i	kuantitas kaki i
$P_i(t)$	TWAP kaki i pada hari t

日本語

記号	意味
I(t)	バスケットの価値（ドル）
Σ	8つのレッグにわたる合計
q_i	レッグiの数量
$P_i(t)$	t日のレッグiのTWAP

Keranjang dalam bitcoin:

ビットコイン建てのバスケット：

> $S(t) = I(t) \div X(t)$

SIMBOL	MAKNA
S(t)	nilai keranjang, dalam bitcoin
I(t)	nilai keranjang, dalam dolar
X(t)	fiksing bitcoin pada hari t

日本語

記号	意味
S(t)	バスケットの価値（ビットコイン）
I(t)	バスケットの価値（ドル）
X(t)	t日のビットコインフィクシング

Uang sewa satu tahun sewa, dalam bitcoin:

賃貸年度の賃料（ビットコイン）：

> $R(t) = \text{clamp}(S(t), 0.85 \cdot R(t-1), 1.35 \cdot R(t-1))$, sekurang-kurangnya $\max(S_0, F \div X(t))$

SIMBOL	MAKNA
R(t)	uang sewa tahun sewa yang dimulai pada ulang tahun t, dalam bitcoin
clamp	S(t), ditahan di antara batas bawah dan batas atas yang mengikutinya
S(t)	nilai keranjang dalam bitcoin pada ulang tahun t
R(t−1)	uang sewa tahun sewa sebelumnya, dalam bitcoin; untuk tahun pertama, S_0
S_0	uang sewa tahun ke-0 dalam bitcoin: $R_0 \div X(t_0)$
F	uang sewa tahun ke-0 dalam dolar: R_0
X(t)	fiksing bitcoin pada ulang tahun t

日本語

記号	意味
R(t)	記念日tに始まる賃貸年度の賃料（ビットコイン）
clamp	S(t)、以下の下限と上限の間に保たれる
S(t)	記念日tのバスケットの価値（ビットコイン）
R(t−1)	前の賃貸年度の賃料（ビットコイン）；初年度はS_0
S_0	0年目賃料（ビットコイン）：$R_0 \div X(t_0)$
F	0年目賃料（ドル）：R_0
X(t)	記念日tのビットコインフィクシング

Angsuran bulanan, dalam rupiah:

月額分割金（ルピア）：

$$M = R(t) \cdot X(t) \cdot J \div 12$$

SIMBOL	MAKNA
M	angsuran bulan yang bersangkutan
R(t)	uang sewa tahun sewa, dalam bitcoin
X(t)	fiksing bitcoin pada ulang tahun t
J	JISDOR pada tanggal tagihan bulan yang bersangkutan

日本語

記号	意味
M	その月の分割金
R(t)	賃貸年度の賃料（ビットコイン）
X(t)	記念日tのビットコインフィクシング
J	その月の請求日のJISDOR

E4 Aturan

規則

ATURAN	NASKAH
T1 Lampiran didahulukan	lampiran ini berlaku di atas uraian prosa perjanjian
Kuantitas	kuantitas ditetapkan pada penandatanganan untuk seluruh Jangka Waktu; kuantitas beralih bersama hak sewa pada pengalihan, pewarisan dan perpanjangan
Jumlah tahunan	pada setiap ulang tahun, uang sewa tahun sewa yang akan datang dihitung dari kuantitas tetap pada harga TWAP, dengan jendela yang ditutup 30 hari sebelum pembayaran pertama tahun itu; Pemegang mengeta‑hui uang sewa tahun itu satu bulan sebelumnya

ATURAN	NASKAH
Collar	uang sewa suatu tahun sewa bergerak paling banyak +35% atau −15% dalam bitcoin dari tahun sebelumnya; kenaikan di luar rentang itu gugur
Lantai	uang sewa tetap pada atau di atas nilainya pada tahun ke-0 dalam bitcoin dan dalam dolar
T6 Penyelesaian	tagihan diselesaikan dalam rupiah dengan kurs JISDOR pada tanggal tagihan, berdasarkan UU 7/2011; kon - versi mengikuti collar dan memakai kurs rupiah penuh
T2 Aset jatuh	suatu kaki yang harganya jatuh, sekalipun sampai nol, tetap berada dalam keranjang
T3 Sumber harga berakhir	suatu sumber berakhir karena penghentian, 30 hari tanpa publikasi atau perubahan metode; harga selan - jutnya diambil dari cadangan yang disebutkan, lalu dari pengganti yang ditunjuk regulator, lalu dari fiksing se - tara yang ditetapkan ahli independen, dengan TWAP terakhir sebagai jembatan. Apabila seluruh sumber bitcoin berakhir, penggarisnya menjadi dolar
T5 Penghitungan ulang	Pemegang dapat menghitung ulang setiap tagihan dari sumber publik dalam 30 hari; hasil penghitungan ulang yang berlaku dan kekeliruan nyata diperbaiki surut sampai tanggalnya
T7 Kesinambungan	kuantitas yang sama menentukan kewajiban siapa pun para pihaknya
T8 Fiksing on-chain	fiksing yang dipublikasikan oracle cx[1] berlaku sebagai bukti; perhitungan dari sumber publik yang disebutkan yang berlaku
Publikasi	register mempublikasikan perhitungan setiap tahun beserta setiap fiksing yang dipakai; cyberia.my/cx mempublikasikan tingkat harian

日本語

規則	本文
T1 附属書が先	本附属書は証書の本文に優先する
数量	数量は署名時に期間について固定される；譲渡、承継および更新の際に賃貸借とともに移転する
年額	各記念日に、次の賃貸年度の賃料は、固定された数量からTWAP価格で計算され、その年の最初の支払の30日前に窓が閉じる；保有者はその年の賃料を1か月前に知る
コリドー	賃貸年度の賃料は、前年からビットコイン建てで最大+35%または−15%動く；帯を超える上昇は失効する
下限	賃料は、ビットコインおよびドル建ての0年目の値以上にとどまる

1 CX — Century Index — see century index · cyberia.blog/cyber-valley/legal/terms/cx/

規則	本文
T6 決済	請求書はUU 7/2011に基づき請求日のJISDORでルピア決済される；換算はコリドーに従い、ルピアの全レートを負担する
T2 資産の下落	価格が下落したレッグは、ゼロになってもバスケットに残る
T3 価格情報源の終了	情報源は、廃止、30日間の公表なし、または方法の変更により終了する；価格はその後、指定された代替から、次いで規制当局が指定する後継から、次いで独立した専門家が設定した同等のフィクシングから取られ、最後のTWAPが橋渡しとなる。すべてのビットコイン情報源が終了した場合、物差しはドルになる
T5 再計算	保有者は、30日以内に公開情報源から任意の請求書を再計算でき、再計算が優先し、明白な誤りはその日付まで遡って訂正される
T7 継続性	当事者が誰であれ、同じ数量が債務を定義する
T8 オンチェーンフィクシング	cxオラクルが公表したフィクシングは証拠として機能する；指定された公開情報源からの計算が優先する
公表	登録簿は各年の計算を、使用した各フィクシングとともに公表する；cyberia.my/cxは日次水準を公表する

E5 Formulir pada penandatanganan

署名時の様式

BIDANG	NILAI
tanggal penandatanganan t_0	[_____]
R_0, uang sewa tahun ke-0	USD [_____]
F, lantai dolar	USD [_____]
$X(t_0)$, fiksing bitcoin	USD [_____]
S_0, uang sewa tahun ke-0 dalam bitcoin	[_____] BTC

日本語

項目	内容
署名日t_0	[_____]
R_0、0年目賃料	USD [_____]
F、ドル建て下限	USD [_____]
$X(t_0)$、ビットコインフィクシング	USD [_____]
S_0、0年目賃料（ビットコイン）	[_____] BTC

KAKI	BOBOT	TWAP PADA PENANDATANGANAN, $P_i(T_0)$	KUANTITAS Q_i
BTC	20%	[_____]	[_____] BTC
ETH	15%	[_____]	[_____] ETH
GOLD	15%	[_____]	[_____] g
CNY	15%	[_____]	¥ [_____]
USD	15%	1	$ [_____]
CU	10%	[_____]	[_____] kg
OIL	5%	[_____]	[_____] bbl
UX	5%	[_____]	[_____] lb U_3O_8

日本語

レッグ	ウェイト	署名時のTWAP、$P_i(T_0)$	数量Q_i
BTC	20%	[_____]	[_____] BTC
ETH	15%	[_____]	[_____] ETH
GOLD	15%	[_____]	[_____] g
CNY	15%	[_____]	¥ [_____]
USD	15%	1	$ [_____]
CU	10%	[_____]	[_____] kg
OIL	5%	[_____]	[_____] bbl
UX	5%	[_____]	[_____] lb U_3O_8

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-E · Annex E — Century Index — Lampiran E — Century Index
EDITION	template · Bahasa Indonesia · 日本語 — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-e-century-index/
SOURCES	annex e century index.md ae62d2d4d86469d3; annex e century index.md 0869be3fa31061ff
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia