△ cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-D · TEMPLATE

HS-D

Annex D — Offer of Record

Lampiran D — Penawaran Tercatat

Bahasa Indonesia · 中文 — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-d-offer-of-record/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyber•ia

Lampiran D — Penawaran Tercatat

附件D — 备案要约

Dilampirkan pada hak sewa template[1] berdasarkan 3.0. Halaman produk dan harga yang dilihat Pemegang pada saat memutuskan, dicatat pada penandatanganan. Perubahan halaman di kemudian hari membiarkan transaksi ini sebagaimana tercatat. Pencatatan dilakukan berdasarkan memo penawaran tercatat[2].

依第3.0条附于hak sewa template。持有人决定时所见的产品页面与价格，于签署时记录。页面日后的变更不影响本交易的记录。记录依备案要约备忘录作出。

D1 Catatan

记录

BIDANG	NILAI
halaman produk	[[annual leasehold
versi halaman	commit [_____] tanggal [_____]
Bidang dan harga	sinwood-[_____], Harga Bidang Rp [_____]
bentuk	pembayaran penuh / century index
Premi	[_____]% = Rp [_____]
uang sewa tahun ke-0 R_0	Rp [_____], dari pengkalkulasi di cyberia.my/cx[3]
suku bunga dasar untuk penebusan dini berdasarkan 3.2	[_____]%

中文

字段	值
产品页面	annual leasehold / leasehold upfront
页面版本	[_____]日提交 [_____]
地块与价格	sinwood-[_____]，地块价格 Rp [_____]
形式	全额支付 / century index
溢价	[_____]% = Rp [_____]
第0年租金R_0	Rp [_____]，由 cyberia.my/cx 计算器得出

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 Offer of record — memo for the recorder
3 CX — Century Index — see century index · cyberia.my/cx

字段	值
第3.2条提前赎回的基准利率	[_____]%

D2 Apa yang ditetapkan catatan ini

记录所固定的内容

Ca - tatan ini me - ne - tapkan ko - mit - men yang di - nya - takan ha - laman: bentuk dan harga, per - pan - jangan seba - gai hak, pung - utan pen - da - patan wila - yah, rezim peng - alihan, ja - minan pe - ngua - saan tanpa gang - guan dan uang sewa ber -

记录固定页面所作的承诺：形式与价格、依权续期、区域收入费、转让制度、不受干扰，以及cen - tury index下的租金。关于当前状态的陈述——开放的批次、参考价格、数字商定前的实时计算器输出——仅供参考并可自由变更。陈述有两种解读时，按有利于持有人的解读。

da - sarkan cen - tury index. Per - nya - taan me - ngenai kea - daan saat itu — ge - lom - bang yang dibuka, harga indi - katif, kelu - aran peng - kal - kulasi lang - sung sebe - lum suatu angka dise - pakati — bersi - fat mem - beri infor - masi dan beru - bah deng -

an bebas. Apa - bila suatu per - nya - taan dapat dibaca dua arah, per - nya - taan itu di - baca untuk ke - pen - tingan Pe - me - gang.

UNTUK PEMILIK TANAH	UNTUK PEMEGANG
_____	_____

中文

地主签署	持有人签署
_____	_____

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-D · Annex D — Offer of Record — Lampiran D — Penawaran Tercatat
EDITION	template · Bahasa Indonesia · 中文 — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-d-offer-of-record/
SOURCES	annex d offer of record.md 789aafc574934d45; annex d offer of record.md 3b18fa90ebd51f26
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia