cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-E · TEMPLATE

HS-E

Annex E — Century Index

Lampiran E — Century Index

Bahasa Indonesia · 한국어 — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-e-century-index/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran E — Century Index

부속서 E — Century Index

Dilampirkan pada hak sewa template[1]. Lampiran ini menetapkan uang sewa untuk bentuk century in - dex (3.1–3.4), harga perpanjangan (2.4), satuan Dana Jaminan (3.5) dan batas biaya layanan (11.4). Aturannya mengikuti protokol century index[2]. Tingkat harian, riwayatnya, pengkalkulasi dan contoh perhitungan dipublikasikan di cyberia.my/cx[3].

hak sewa template에 첨부한다. century index 형식의 임대료(3.1~3.4), 갱신 가격(2.4), 보증 기금의 단위(3.5) 및 서비스 요금의 상한(11.4)을 정한다. 규칙은 century index 프로토콜을 따른다. 일일 수준, 그 이력, 계산기 및 계산 예는 cyberia.my/cx에 공표된다.

E1 Istilah

용어

ISTILAH	MAKNA
Century Index	keranjang tetap delapan aset dunia yang dipakai se - bagai satuan hitung
kaki	satu aset dari keranjang
bobot	bagian suatu kaki dalam keranjang pada penanda - tanganan
kuantitas	jumlah suatu kaki yang dipegang kewajiban: satoshi, gram emas, barel minyak; ditetapkan pada penanda - tanganan untuk seluruh Jangka Waktu
fiksing	harga suatu kaki dalam dolar yang dipublikasikan un - tuk satu hari
TWAP	rata-rata fiksing harian suatu kaki selama 365 hari terakhir
fiksing bitcoin	TWAP BTC/USD, dipakai sebagai penggaris collar dan lantai
satoshi	seperseratus juta bitcoin
collar	rentang di dalam mana uang sewa dapat berubah dari satu tahun sewa ke tahun berikutnya
lantai	uang sewa terendah: uang sewa tahun ke-0 dalam bitcoin dan dalam dolar
JISDOR	kurs referensi harian USD/IDR Bank Indonesia
ulang tahun	hari kalender yang sama dengan penandatanganan, pada setiap tahun berikutnya dalam Jangka Waktu

한국어

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 century index · cyberia.blog/cyberia/protocol/century-index/
3 CX — Century Index — see century index · cyberia.my/cx

용어	의미
Century Index	계산 단위로 쓰이는 8개 세계 자산의 고정 바스켓
레그	바스켓의 한 자산
가중치	서명 시 바스켓에서 레그가 차지하는 비율
수량	채무가 보유하는 레그의 양: 사토시, 금 그램, 석유 배럴; 서명 시 기간 동안 고정된다
픽싱	하루에 대해 달러로 공표된 레그의 가격
TWAP	최근 365일 레그의 일일 픽싱의 평균
비트코인 픽싱	코리더와 하한의 잣대로 쓰이는 BTC/USD의 TWAP
사토시	비트코인의 1억분의 1
코리더	임대료가 한 임대 연도에서 다음 연도로 변할 수 있는 대역
하한	최저 임대료: 비트코인과 달러 기준 0년차 임대료
JISDOR	인도네시아은행의 일일 USD/IDR 참조 환율
기념일	기간의 이후 각 해에서 서명과 같은 달력상의 날

E2 Keranjang

바스켓

KAKI	BOBOT	FIKSING UTAMA	CADANGAN
BTC	20%	penutupan harian Pyth BTC/USD	CME CF BRR, lalu median tiga bursa yang disebutkan
ETH	15%	penutupan harian Pyth ETH/USD	CME CF ETH RR, lalu me‑dian tiga bursa yang dise‑butkan
GOLD	15%	Pyth XAU/USD	fiksing LBMA PM, lalu pe‑nyelesaian COMEX
CNY	15%	Pyth USD/CNH	WM/Refinitiv, lalu paritas PBOC
USD	15%	1	—
CU	10%	penyelesaian tunai tem‑baga LME	penyelesaian COMEX HG
OIL	5%	penyelesaian ICE Brent bulan terdekat	harga spot Brent EIA
UX	5%	penyelesaian CME UxC U3O8 bulan terdekat	harga spot mingguan UxC atau TradeTech

한국어

레그	가중치	주 픽싱	대체
BTC	20%	Pyth BTC/USD 일일 종가	CME CF BRR, 이어 지정된 3개 거래소의 중앙값
ETH	15%	Pyth ETH/USD 일일 종가	CME CF ETH RR, 이어 지정된 3개 거래소의 중앙값
GOLD	15%	Pyth XAU/USD	LBMA PM 픽싱, 이어 COMEX 정산가
CNY	15%	Pyth USD/CNH	WM/Refinitiv, 이어 PBOC 패리티
USD	15%	1	—
CU	10%	LME 구리 현금 정산가	COMEX HG 정산가
OIL	5%	ICE 브렌트 근월 정산가	EIA 브렌트 현물
UX	5%	CME UxC U3O8 근월 정산가	UxC 또는 TradeTech 주간 현물

E3 Rumus

공식

Kuantitas, ditetapkan pada penandatanganan:

수량, 서명 시 고정:

$$q_i = w_i \cdot R_0 \div P_i(t_0)$$

SIMBOL	MAKNA
q_i	kuantitas kaki i
w_i	bobot kaki i
R_0	uang sewa tahun ke-0, dalam dolar
$P_i(t_0)$	TWAP kaki i pada tanggal penandatanganan

한국어

기호	의미
q_i	레그 i의 수량
w_i	레그 i의 가중치
R_0	0년차 임대료, 달러
$P_i(t_0)$	서명일 레그 i의 TWAP

Nilai keranjang pada hari t:

t일의 바스켓 가치:

$$I(t) = \Sigma\, q_i \cdot P_i(t)$$

SIMBOL	MAKNA
$I(t)$	nilai keranjang, dalam dolar

SIMBOL	MAKNA
Σ	jumlah atas delapan kaki
q_i	kuantitas kaki i
$P_i(t)$	TWAP kaki i pada hari t

한국어

기호	의미
I(t)	바스켓의 가치, 달러
Σ	8개 레그에 대한 합
q_i	레그 i의 수량
$P_i(t)$	t일 레그 i의 TWAP

Keranjang dalam bitcoin:

비트코인으로 표시한 바스켓:

$$S(t) = I(t) \div X(t)$$

SIMBOL	MAKNA
S(t)	nilai keranjang, dalam bitcoin
I(t)	nilai keranjang, dalam dolar
X(t)	fiksing bitcoin pada hari t

한국어

기호	의미
S(t)	바스켓의 가치, 비트코인
I(t)	바스켓의 가치, 달러
X(t)	t일의 비트코인 픽싱

Uang sewa satu tahun sewa, dalam bitcoin:

임대 연도의 임대료, 비트코인:

$$R(t) = \text{clamp}(S(t), 0.85 \cdot R(t-1), 1.35 \cdot R(t-1)), \quad \text{sekurang-kurangnya } \max(S_0, F \div X(t))$$

SIMBOL	MAKNA
R(t)	uang sewa tahun sewa yang dimulai pada ulang tahun t, dalam bitcoin
clamp	S(t), ditahan di antara batas bawah dan batas atas yang mengikutinya
S(t)	nilai keranjang dalam bitcoin pada ulang tahun t
R(t−1)	uang sewa tahun sewa sebelumnya, dalam bitcoin; untuk tahun pertama, S_0
S_0	uang sewa tahun ke-0 dalam bitcoin: $R_0 \div X(t_0)$
F	uang sewa tahun ke-0 dalam dolar: R_0
X(t)	fiksing bitcoin pada ulang tahun t

한국어

기호	의미
R(t)	기념일 t에 시작하는 임대 연도의 임대료, 비트코인
clamp	S(t), 아래의 하한과 상한 사이로 유지됨
S(t)	기념일 t의 바스켓 가치, 비트코인
R(t−1)	직전 임대 연도의 임대료, 비트코인; 첫해는 S_0
S_0	0년차 임대료, 비트코인: $R_0 \div X(t_0)$
F	0년차 임대료, 달러: R_0
X(t)	기념일 t의 비트코인 픽싱

Angsuran bulanan, dalam rupiah:

월 분할금, 루피아:

$$M = R(t) \cdot X(t) \cdot J \div 12$$

SIMBOL	MAKNA
M	angsuran bulan yang bersangkutan
R(t)	uang sewa tahun sewa, dalam bitcoin
X(t)	fiksing bitcoin pada ulang tahun t
J	JISDOR pada tanggal tagihan bulan yang bersangkutan

한국어

기호	의미
M	해당 월의 분할금
R(t)	임대 연도의 임대료, 비트코인
X(t)	기념일 t의 비트코인 픽싱
J	해당 월 청구일의 JISDOR

E4 Aturan

규칙

ATURAN	NASKAH
T1 Lampiran didahulukan	lampiran ini berlaku di atas uraian prosa perjanjian
Kuantitas	kuantitas ditetapkan pada penandatanganan untuk seluruh Jangka Waktu; kuantitas beralih bersama hak sewa pada pengalihan, pewarisan dan perpanjangan
Jumlah tahunan	pada setiap ulang tahun, uang sewa tahun sewa yang akan datang dihitung dari kuantitas tetap pada harga TWAP, dengan jendela yang ditutup 30 hari sebelum pembayaran pertama tahun itu; Pemegang mengeta - hui uang sewa tahun itu satu bulan sebelumnya

ATURAN	NASKAH
Collar	uang sewa suatu tahun sewa bergerak paling banyak +35% atau −15% dalam bitcoin dari tahun sebelumnya; kenaikan di luar rentang itu gugur
Lantai	uang sewa tetap pada atau di atas nilainya pada tahun ke-0 dalam bitcoin dan dalam dolar
T6 Penyelesaian	tagihan diselesaikan dalam rupiah dengan kurs JISDOR pada tanggal tagihan, berdasarkan UU 7/2011; kon - versi mengikuti collar dan memakai kurs rupiah penuh
T2 Aset jatuh	suatu kaki yang harganya jatuh, sekalipun sampai nol, tetap berada dalam keranjang
T3 Sumber harga berakhir	suatu sumber berakhir karena penghentian, 30 hari tanpa publikasi atau perubahan metode; harga selan - jutnya diambil dari cadangan yang disebutkan, lalu dari pengganti yang ditunjuk regulator, lalu dari fiksing se - tara yang ditetapkan ahli independen, dengan TWAP terakhir sebagai jembatan. Apabila seluruh sumber bitcoin berakhir, penggarisnya menjadi dolar
T5 Penghitungan ulang	Pemegang dapat menghitung ulang setiap tagihan dari sumber publik dalam 30 hari; hasil penghitungan ulang yang berlaku dan kekeliruan nyata diperbaiki surut sampai tanggalnya
T7 Kesinambungan	kuantitas yang sama menentukan kewajiban siapa pun para pihaknya
T8 Fiksing on-chain	fiksing yang dipublikasikan oracle cx[1] berlaku sebagai bukti; perhitungan dari sumber publik yang disebutkan yang berlaku
Publikasi	register mempublikasikan perhitungan setiap tahun beserta setiap fiksing yang dipakai; cyberia.my/cx mempublikasikan tingkat harian

한국어

규칙	본문
T1 부속서 우선	본 부속서는 증서의 본문에 우선한다
수량	수량은 서명 시 기간 동안 고정된다; 양도, 승계 및 갱신 시 임대차와 함께 이전한다
연간 금액	매 기념일에 다가오는 임대 연도의 임대료는 고정 수량에 TWAP 가격을 적용하여 계산되며, 창은 그해 첫 지급 30일 전에 닫힌다; 보유자는 그해의 임대료를 한 달 전에 안다
코리더	임대 연도의 임대료는 비트코인 기준으로 전년 대비 최대 +35% 또는 −15%만 움직인다; 대역을 넘는 상승은 소멸한다
하한	임대료는 비트코인과 달러 기준 0년차 값 이상으로 유지된다

1 CX — Century Index — see century index · cyberia.blog/cyber-valley/legal/terms/cx/

규칙	본문
T6 결제	청구서는 UU 7/2011에 따라 청구일의 JISDOR로 루피아로 결제된다; 환산은 코리더를 따르며 루피아 전체 환율을 부담한다
T2 자산 하락	가격이 하락한 레그는 0이 되더라도 바스켓에 남는다
T3 가격 출처 종료	출처는 중단, 30일간의 미공표 또는 방법 변경으로 종료된다; 그 후 가격은 지정된 대체에서, 이어 규제 당국이 지정한 후속에서, 이어 독립 전문가가 정한 동등한 픽싱에서 가져오며 마지막 TWAP이 가교가 된다. 모든 비트코인 출처가 종료되면 잣대는 달러가 된다
T5 재계산	보유자는 30일 이내에 공개 출처로 모든 청구서를 재계산할 수 있고, 재계산이 우선하며 명백한 오류는 그 날짜까지 소급하여 정정된다
T7 연속성	당사자가 누구든 같은 수량이 채무를 정한다
T8 온체인 픽싱	cx 오라클이 공표한 픽싱은 증거로 기능한다; 지정된 공개 출처로부터의 계산이 우선한다
공표	등록부는 매년의 계산을 사용된 각 픽싱과 함께 공표한다; cyberia.my/cx는 일일 수준을 공표한다

E5 Formulir pada penandatanganan

서명 시 서식

BIDANG	NILAI
tanggal penandatanganan t_0	[_____]
R_0, uang sewa tahun ke-0	USD [_____]
F, lantai dolar	USD [_____]
$X(t_0)$, fiksing bitcoin	USD [_____]
S_0, uang sewa tahun ke-0 dalam bitcoin	[_____] BTC

한국어

항목	내용
서명일 t_0	[_____]
R_0, 0년차 임대료	USD [_____]
F, 달러 하한	USD [_____]
$X(t_0)$, 비트코인 픽싱	USD [_____]
S_0, 비트코인 기준 0년차 임대료	[_____] BTC

KAKI	BOBOT	TWAP PADA PENANDATANGANAN, $P_i(T_0)$	KUANTITAS Q_i
BTC	20%	[_____]	[_____] BTC
ETH	15%	[_____]	[_____] ETH
GOLD	15%	[_____]	[_____] g
CNY	15%	[_____]	¥ [_____]
USD	15%	1	$ [_____]
CU	10%	[_____]	[_____] kg
OIL	5%	[_____]	[_____] bbl
UX	5%	[_____]	[_____] lb U_3O_8

한국어

레그	가중치	서명 시 TWAP, $P_i(T_0)$	수량 Q_i
BTC	20%	[_____]	[_____] BTC
ETH	15%	[_____]	[_____] ETH
GOLD	15%	[_____]	[_____] g
CNY	15%	[_____]	¥ [_____]
USD	15%	1	$ [_____]
CU	10%	[_____]	[_____] kg
OIL	5%	[_____]	[_____] bbl
UX	5%	[_____]	[_____] lb U_3O_8

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-E · Annex E — Century Index — Lampiran E — Century Index
EDITION	template · Bahasa Indonesia · 한국어 — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-e-century-index/
SOURCES	annex e century index.md ae62d2d4d86469d3; annex e century index.md 1f62b54f6ea175dc
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia