cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-B · TEMPLATE

HS-B

Annex B — Plot Boundary

Lampiran B — Batas Bidang

Bahasa Indonesia · 한국어 — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-b-plot-boundary/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran B — Batas Bidang

부속서 B — 구획 경계

Dilampirkan pada hak sewa template[1]. Satu Lampiran B untuk setiap Bidang, diisi pada penandatanganan dan diparaf pada setiap halaman. Bidang disewakan per aversionem di dalam batas-batas di bawah ini, berdasarkan Bagian 6 naskah: batas-batas menentukan Bidang, dan pengukuran di kemudian hari oleh siapa pun mengubah baik harga maupun Jangka Waktu tidak sama sekali.

hak sewa template에 첨부한다. 구획마다 하나의 부속서 B를 두며, 서명 시 작성하고 각 페이지에 약식 서명한다. 구획은 양식 제6부에 따라 아래 경계 내에서 per aversionem으로 양도된다: 경계가 구획을 정하며, 누구의 후일의 측량도 가격이나 기간을 바꾸지 않는다.

01 Bidang

구획

BIDANG	NILAI
Bidang	sinwood-[_____]
Alas Hak	HGB No. 00048/Gesing, Lampiran A (Daftar Alas Hak)
luas pada peta estat	[_____] m²
luas ukur di lapangan	[_____] m²
tanda batas (*patok*)	[_____] patok, dipasang pada [_____]

한국어

항목	내용
구획	sinwood-[_____]
권원	HGB 제00048/Gesing호, 부속서 A(부지 등기부)
부지 지도상 면적	[_____] m²
현지에서 측정한 면적	[_____] m²
경계 표지(*patok*)	[_____]개, [_____]에 설치

Nomor Bidang ditetapkan pada peta estat di cyberia.my/map[2]: sertipikat sinwood dibagi menjadi bidang-bidang sinwood-0 sampai sinwood-39, dinomori dari bidang terendah ke atas, dan setiap nomor tetap melekat pada bidangnya.

구획 번호는 cyberia.my/map의 부지 지도에서 고정된다: sinwood 증서는 sinwood-0부터 sinwood-39까지의 구획으로 나뉘어 가장 낮은 구획부터 위로 번호가 매겨지며, 각 번호는 그 구획에 남는다.

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 https://cyberia.my/map · cyberia.my/map

02 Titik sudut

모서리

Koordinat WGS84 dari lapisan peta estat, berurutan mengelilingi Bidang:

부지 지도 레이어의 WGS84 좌표, 구획 둘레를 따라 순서대로:

TITIK SUDUT	LINTANG	BUJUR	SISI KE TITIK BERIKUTNYA, M
A	[_____]	[_____]	[_____]
B	[_____]	[_____]	[_____]
C	[_____]	[_____]	[_____]
D	[_____]	[_____]	[_____]

한국어

모서리	위도	경도	다음 모서리까지의 변, M
A	[_____]	[_____]	[_____]
B	[_____]	[_____]	[_____]
C	[_____]	[_____]	[_____]
D	[_____]	[_____]	[_____]

03 Tetangga dan akses

이웃과 접근

SISI	TETANGGA
utara	[_____]
timur	[_____]
selatan	[_____]
barat	[_____]

한국어

변	이웃
북	[_____]
동	[_____]

변	이웃
남	[_____]
서	[_____]

Di dalam sertipikat, setiap tetangga adalah bidang sinwood lain atau tanah bersama estat; tetangga luar sertipikat tercatat dalam gambar situasi HGB 00048/Gesing.

증서 내부에서 각 이웃은 다른 sinwood 구획 또는 부지의 공유지이다; 증서의 외부 이웃은 HGB 00048/Gesing의 gambar situasi에 기록되어 있다.

Bidang dicapai dari jalan umum melalui jalan estat, yang melintasi dua alas hak milik Pemilik Tanah:

구획은 토지 소유자의 두 권원을 가로지르는 부지 도로를 통해 공도에서 도달한다:

ALAS HAK	LUAS	BERAKHIR	PKKPR
HGB No. 00047/Gesing	20.700 m²	02.02.2053	—
HGB No. 00052/Gesing	20.000 m²	12.04.2053	No. 17082310215108002 tanggal 10.08.2023

한국어

권원	면적	만료	PKKPR
HGB 제00047/Gesing호	20,700 m²	2053년 2월 2일	—
HGB 제00052/Gesing호	20,000 m²	2053년 4월 12일	2023년 8월 10일자 제17082310215108002호

Pemilik Tanah memberikan kepada Pemegang, anggota rumah tangganya, tamu dan kontraktor - nya hak lintas atas jalan estat selama Jangka Waktu, dan salinan tersahkan kedua sertipikat di - serahkan bersama Lampiran C (Paket Uji Tuntas).

토지 소유자는 보유자, 그 가구, 손님 및 시공자에게 기간 동안 부지 도로의 통행권을 부여하며, 두 증서의 인증 사본은 부속서 C(실사 서류 일체)와 함께 교부된다.

04 Gambar

도면

Gambar situasi Bidang, digambar pada proyeksi datar titik-titik sudut di atas, dengan panjang sisi, huruf titik sudut dan peta kunci sinwood, seperti pada gambar situasi sinwood-25:

위 모서리의 평면 투영에 그려진 구획 배치도로, 변의 길이, 모서리 문자 및 sinwood의 안내도를 포함한다(sin - wood-25의 배치도와 같이):

[gambar situasi sinwood-___]

한국어

[sinwood-___ 배치도]

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-B · Annex B — Plot Boundary — Lampiran B — Batas Bidang
EDITION	template · Bahasa Indonesia · 한국어 — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-b-plot-boundary/
SOURCES	annex b plot boundary.md 51be6164990344a7; annex b plot boundary.md fb22a7d - da819c311
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia