cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-G · TEMPLATE

HS-G

Annex G — Handover Condition

Lampiran G — Kondisi Serah Terima

Bahasa Indonesia · 한국어 — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-g-handover-condition/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran G — Kondisi Serah Terima

부속서 G — 인도 시 상태

Dilampirkan pada hak sewa template[1] berdasarkan 8.6. Berita Acara Serah Terima Lahan — berita acara penyerahan Bidang — diisi pada BAST Lahan. Bidang dikembalikan pada BAST Pengembalian dengan diukur terhadapnya.

8.6에 따라 hak sewa template에 첨부한다. Berita Acara Serah Terima Lahan — 구획의 인도 기록 — 은 BAST Lahan에서 작성된다. 구획은 BAST Pengembalian에서 이에 비추어 측정하여 반환된다.

G1 Catatan

기록

BIDANG	NILAI
nomor	[_____]
tanggal dan tempat	[_____], sinwood-[_____]
Bidang	sinwood-[_____], Lampiran B (Batas Bidang)[2], HGB No. 00048/Gesing
diserahkan oleh	PT CYBER VALLEY ESTATE, melalui [_____]
diterima oleh	[_____], Pemegang
hadir	pengawas berdasarkan 8.3: [_____]

한국어

항목	내용
번호	[_____]
날짜와 장소	[_____], sinwood-[_____]
구획	sinwood-[_____], 부속서 B(구획 경계), HGB 제00048/Gesing호
인도자	PT CYBER VALLEY ESTATE([_____]를 통하여)
수령자	[_____], 보유자
입회	8.3에 따른 감리자: [_____]

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/

2 Annex B — Plot Boundary · cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-b-plot-boundary/

G2 Kondisi pada serah terima

인도 시 상태

HAL	KEADAAN YANG DICATAT	FOTO
tanda batas (*patok*)	[_____] patok terpasang, seluruhnya di tempat / [_____]	[_____]
akses	jalan estat mencapai Bidang pada titik sudut [_____]	[_____]
bangunan	tidak ada / [_____]	[_____]
pohon tercatat	[_____] pohon dengan diameter batang di atas 20 cm: [_____]	[_____]
air	mata air [_____] · aliran [_____] · tanah basah [_____]	[_____]
tanah	laboratorium [_____], contoh tanggal [_____]: pH [_____], bahan organik [_____]%	—
jaringan estat yang melintasi Bidang	tidak ada / [_____]	[_____]
puing dan sampah	tidak ada / [_____]	[_____]

한국어

항목	기록된 상태	사진
경계 표지(*patok*)	[_____]개 설치, 모두 제자리 / [_____]	[_____]
접근	부지 도로가 모서리 [_____]에서 구획에 닿는다	[_____]
구조물	없음 / [_____]	[_____]
기록 수목	줄기 지름 20 cm 초과 수목 [_____]그루: [_____]	[_____]
물	샘 [_____] · 개울 [_____] · 젖은 땅 [_____]	[_____]

항목	기록된 상태	사진
토양	시험기관 [_____ ___], [_____] 채취 시료: pH [_____ ___], 유기물 [_____ ___]%	—
구획을 가로지르는 부지 회선	없음 / [_____]	[_____]
잔해와 폐기물	없음 / [_____]	[_____]

G3 Foto

사진

#	OBJEK	BERKAS	TANGGAL
1	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]
2	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]
3	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]
4	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]

한국어

#	대상	파일	날짜
1	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]
2	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]
3	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]
4	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]

1 soil policy · cyberia.blog/cyber-valley/policies/soil-policy/

G4 Pernyataan

진술

Pemegang menerima penguasaan Bidang untuk pembangunan, dan risiko lokasi beralih kepada Pemegang pada tanda tangan di bawah ini. Pada akhir Jangka Waktu, Pemegang mengembalikan Bidang sebagaimana dicatat di sini, dengan kea - usan wajar dari penggunaan yang diizinkan, Ba - ngunan yang dibiarkan tetap berdasarkan Bagian 16 naskah, dan tanah yang diperbaiki berdasarkan kebijakan tanah[1]. Pengawas berdasarkan 8.3 me - nyelesaikan perbedaan pendapat dengan mem - bandingkan Bidang terhadap catatan ini.

보유자는 건설을 위해 구획의 점유를 취득하며 현장의 위험은 아래 서명과 함께 보유자에게 이전한다. 기간 종료 시 보유자는 구획을 여기에 기록된 대로, 허용된 사용에 따른 통상의 마모, 양식 제16부가 제자리에 남겨두는 건축물 등 및 토양 정책에 따라 개량된 토양을 제외하고 반환한다. 8.3에 따른 감리자는 구획을 본 기록과 비교하여 의견 차이를 해결한다.

UNTUK PEMILIK TANAH	UNTUK PEMEGANG	PENGAWAS
_____	_____	_____

한국어

토지 소유자	보유자	감리자
_____	_____	_____

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-G · Annex G — Handover Condition — Lampiran G — Kondisi Serah Terima
EDITION	template · Bahasa Indonesia · 한국어 — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-g-handover-condition/
SOURCES	annex g handover condition.md b42eaf7024b2acbe; annex g handover condition.md e6ba4eac5285f36c
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia