cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-A · TEMPLATE

HS-A

Annex A — Estate Registry

Lampiran A — Daftar Alas Hak

Bahasa Indonesia · 日本語 — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-a-estate-registry/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran A — Daftar Alas Hak

附属書A — 土地台帳

Dilampirkan pada hak sewa template[1]. Alas Hak tempat Bidang berada.

hak sewa templateに付属する。区画が所在する権原。

BIDANG	NILAI
alas hak	HGB[2] No. 00048/Gesing — sinwood
luas	40.000 m²
NIB bidang	22040417.00276
Surat Ukur	No. 00086/2002
pemberian hak	08.02.2023, KEPMEN ATR/KBPN No. 1339/SK-HK.02/X/2022
berakhir	02.02.2053
pemegang hak tercatat	PT CYBER VALLEY ESTATE, berdasarkan AJB No. 81/2023
kantor pertanahan	Kantor Pertanahan Kabupaten Buleleng
PKKPR[3]	No. 10082310215108014 tanggal 09.08.2023, KBLI 68111, berlaku selama tanah dikuasai
Jangka Waktu pertama terpanjang	25 tahun; Alas Hak memuat jangka waktu sampai dengan 02.02.2052

日本語

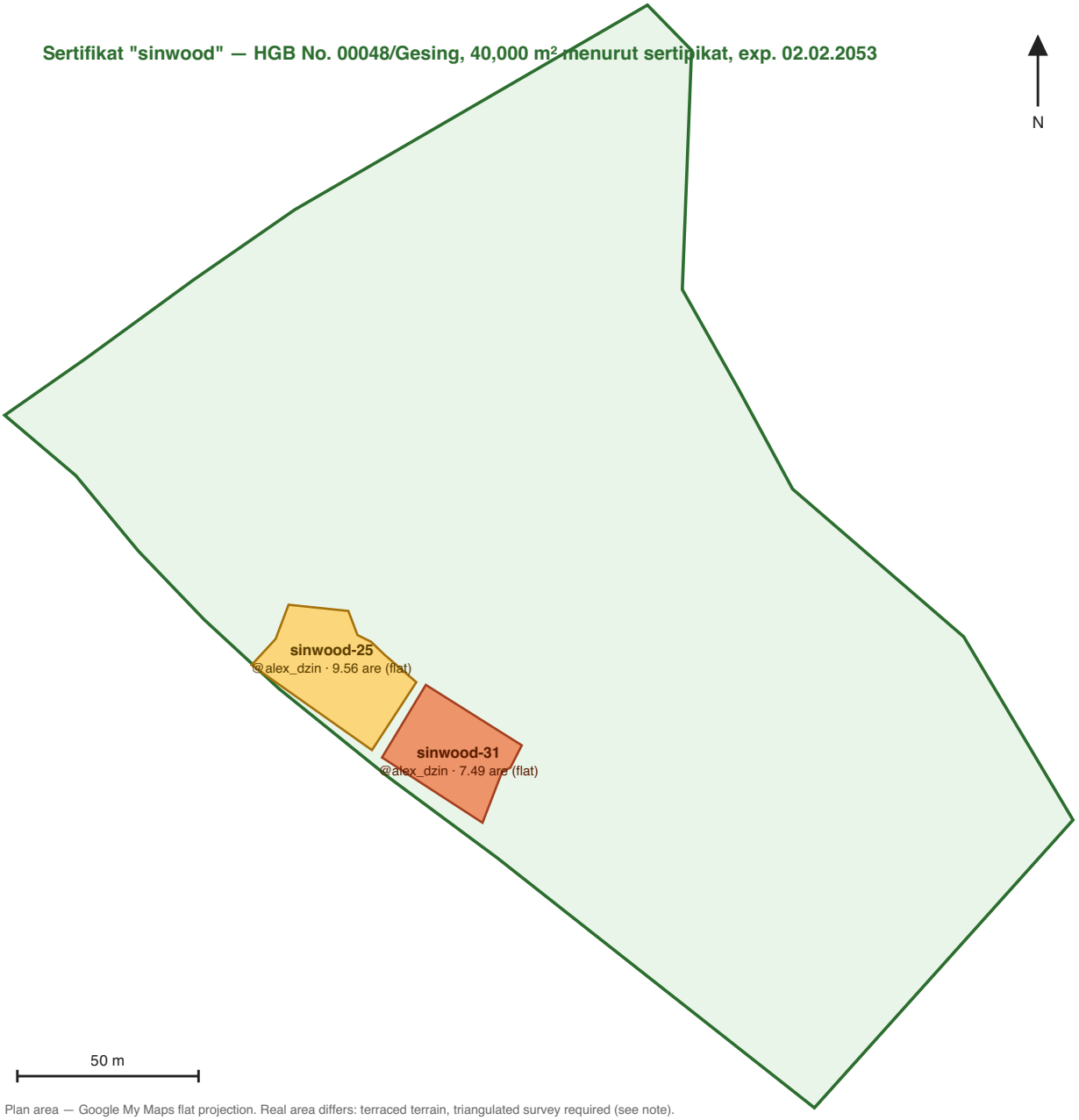
項目	内容
権原	HGB 第00048/Gesing号 — sinwood
面積	40,000 m²
筆NIB	22040417.00276
Surat Ukur	第00086/2002号
付与	2023年2月8日、KEPMEN ATR/KBPN 第1339/SK-HK.02/X/2022号
満了	2053年2月2日
登記名義人	PT CYBER VALLEY ESTATE（AJB 第81/2023号による）
土地事務所	ブレレン県 Kantor Pertanahan
PKKPR	2023年8月9日付 第10082310215108014号、KBLI 68111、保有土地の存続期間中有効
最長の初回期間	25年；権原は2052年2月2日までの期間を有する

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 HGB — Hak Guna Bangunan / Right to Build · cyberia.blog/cyber-valley/legal/terms/hgb/
3 PKKPR — Persetujuan KKPR / Approved Spatial Use Conformity · cyberia.blog/cyber-valley/legal/terms/pkkpr/

Apabila lampiran ini dan sertipikat berbeda, sertipikat yang berlaku dan Direktur memperbaiki lampiran ini dalam 10 hari kerja.

本附属書と証書が相違する場合は証書が優先し、取締役は10営業日以内に本附属書を訂正する。

△ Contoh · Example



HGB No. 00048/Gesing — the Title's parcel on the estate map, 40,000 m² by the certificate

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-A · Annex A — Estate Registry — Lampiran A — Daftar Alas Hak
EDITION	template · Bahasa Indonesia · 日本語 — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-a-estate-registry/
SOURCES	annex a estate registry.md 95054af003629207; annex a estate registry.md d879110813abc8d3
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia