△ cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-B · TEMPLATE

HS-B

# Annex B — Plot Boundary

## Lampiran B — Batas Bidang

Bahasa Indonesia · 日本語 — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-b-plot-boundary/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyber•ia

**Lampiran B — Batas Bidang**

附属書B — 区画境界

Dilampirkan pada hak sewa template[1]. Satu Lampiran B untuk setiap Bidang, diisi pada penandatanganan dan diparaf pada setiap halaman. Bidang disewakan per aversionem di dalam batas-batas di bawah ini, berdasarkan Bagian 6 naskah: batas-batas menentukan Bidang, dan pengukuran di kemudian hari oleh siapa pun mengubah baik harga maupun Jangka Waktu tidak sama sekali.

hak sewa templateに付属する。区画ごとに1つの附属書Bとし、署名時に記入し、各ページに略式署名する。区画は、ひな形第6部に基づき、以下の境界内でper aversionemにより引き渡される：境界が区画を定め、何人による後日の測量も価格も期間も変更しない。

## 01 Bidang

区画

| BIDANG | NILAI |
|---|---|
| Bidang | sinwood-[_____] |
| Alas Hak | HGB No. 00048/Gesing, Lampiran A (Daftar Alas Hak) |
| luas pada peta estat | [_____] m² |
| luas ukur di lapangan | [_____] m² |
| tanda batas (*patok*) | [_____] patok, dipasang pada [_____] |

**日本語**

| 項目 | 内容 |
|---|---|
| 区画 | sinwood-[_____] |
| 権原 | HGB 第00048/Gesing号、附属書A（敷地登録簿） |
| 敷地地図上の面積 | [_____] m² |
| 現地で測定した面積 | [_____] m² |
| 境界標（*patok*） | [_____]本、[_____]に設置 |

Nomor Bidang ditetapkan pada peta estat di cyberia.my/map[2]: sertipikat sinwood dibagi menjadi bidang-bidang sinwood-0 sampai sinwood-39, dinomori dari bidang terendah ke atas, dan setiap nomor tetap melekat pada bidangnya.

区画番号は、cyberia.my/mapの敷地地図で固定される：sinwood証書はsinwood-0からsinwood-39までの区画に分割され、最も低い区画から上へ番号が付けられ、各番号はその区画に付随する。

**1** Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
**2** https://cyberia.my/map · cyberia.my/map

## 02 Titik sudut

角

Koordinat WGS84 dari lapisan peta estat, berurutan mengelilingi Bidang:

敷地地図レイヤーのWGS84座標、区画の周囲に沿って順に：

| TITIK SUDUT | LINTANG | BUJUR | SISI KE TITIK BERIKUTNYA, M |
|---|---|---|---|
| A | [_____] | [_____] | [_____] |
| B | [_____] | [_____] | [_____] |
| C | [_____] | [_____] | [_____] |
| D | [_____] | [_____] | [_____] |

**日本語**

| 角 | 緯度 | 経度 | 次の角までの辺、M |
|---|---|---|---|
| A | [_____] | [_____] | [_____] |
| B | [_____] | [_____] | [_____] |
| C | [_____] | [_____] | [_____] |
| D | [_____] | [_____] | [_____] |

## 03 Tetangga dan akses

隣地とアクセス

| SISI | TETANGGA |
|---|---|
| utara | [_____] |
| timur | [_____] |
| selatan | [_____] |
| barat | [_____] |

**日本語**

| 辺 | 隣地 |
|---|---|
| 北 | [_____] |
| 東 | [_____] |

| 辺 | 隣地 |
|---|---|
| 南 | [_____] |
| 西 | [_____] |

Di dalam sertipikat, setiap tetangga adalah bidang sinwood lain atau tanah bersama estat; tetangga luar sertipikat tercatat dalam gambar situasi HGB 00048/Gesing.

証書の内側では、各隣地は別のsinwood区画または敷地の共有地である；証書の外側の隣地は、HGB 00048/Gesingのgambar situasiに記録されている。

Bidang dicapai dari jalan umum melalui jalan estat, yang melintasi dua alas hak milik Pemilik Tanah:

区画へは、公道から、土地所有者の2つの権原を横切る敷地道路によって到達する：

| ALAS HAK | LUAS | BERAKHIR | PKKPR |
|---|---|---|---|
| HGB No. 00047/Gesing | 20.700 m² | 02.02.2053 | — |
| HGB No. 00052/Gesing | 20.000 m² | 12.04.2053 | No. 17082310215108002 tanggal 10.08.2023 |

**日本語**

| 権原 | 面積 | 満了 | PKKPR |
|---|---|---|---|
| HGB 第00047/Gesing号 | 20,700 m² | 2053年2月2日 | — |
| HGB 第00052/Gesing号 | 20,000 m² | 2053年4月12日 | 2023年8月10日付 第17082310215108002号 |

Pemilik Tanah memberikan kepada Pemegang, anggota rumah tangganya, tamu dan kontraktor‑nya hak lintas atas jalan estat selama Jangka Waktu, dan salinan tersahkan kedua sertipikat di‑serahkan bersama Lampiran C (Paket Uji Tuntas).

土地所有者は、保有者、その世帯、来訪者および請負人に対し、期間中、敷地道路の通行権を付与し、両証書の認証謄本は附属書C（デューデリジェンス資料一式）とともに交付される。

# 04 Gambar

図面

Gambar situasi Bidang, digambar pada proyeksi datar titik-titik sudut di atas, dengan panjang sisi, huruf titik sudut dan peta kunci sinwood, seperti pada gambar situasi sinwood-25:

上記の角の平面投影に基づいて描かれた区画の配置図で、辺の長さ、角の文字およびsinwoodの案内図を伴う（sinwood-25の配置図のとおり）：

| |
|---|
| [gambar situasi sinwood-___] |

**日本語**

| |
|---|
| [sinwood-___の配置図] |

## △ Kolofon · Colophon

| | |
|---|---|
| **DOCUMENT** | HS-B · Annex B — Plot Boundary — Lampiran B — Batas Bidang |
| **EDITION** | template · Bahasa Indonesia · 日本語 — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails |
| **LIVING PAGE** | https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-b-plot-boundary/ |
| **SOURCES** | annex b plot boundary.md 51be6164990344a7; annex b plot boundary.md 9a354e1f2d5e2753 |
| **BUILT** | 22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play |
| **LANDOWNER** | PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152 |

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

**A CYBERIA PROJECT** cyber•ia