cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-C · TEMPLATE

HS-C

Annex C — Due Diligence Pack

Lampiran C — Paket Uji Tuntas

Bahasa Indonesia · 日本語 — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails



living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-c-due-diligence-pack/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran C — Paket Uji Tuntas

附属書C — デューデリジェンス資料一式

Dilampirkan pada hak sewa template[1] berdasarkan 15.1.1. Dokumen-dokumen yang diserahkan Pemilik Tanah kepada Pemegang sebelum penandatanganan, beserta berita acara penyerahannya. Paket disusun berdasarkan memo paket uji tuntas[2].

15.1.1に基づきhak sewa templateに付属する。土地所有者が署名前に保有者に交付する書類、およびその引渡しの記録。資料一式は、デューデリジェンス資料一式に関する覚書に従って編成される。

C1 Daftar isi

目録

#	DOKUMEN	NOMOR DAN TANGGAL	BENTUK	HALAMAN	DITERIMA
1	sertipikat alas hak	HGB No. 00048/Gesing, 08.02.2023	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
2	*Surat Ukur*	No. 00086/2002	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
3	PKKPR	No. 10082310215108014, 09.08.2023	cetakan dari OSS	[_____]	[_____]
4	NIB dan KBLI	NIB 2504220016017	cetakan halaman [[company licences	perizinan perseroan]]	[_____]
5	akta pendirian dan Anggaran Dasar	Akta Pendirian No. 01, 04.01.2022	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
6	akta pengangkatan Direktur	No. [_____], [_____]	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
7	PBB	tanda terima untuk [_____]	salinan	[_____]	[_____]

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/

2 Due diligence pack — memo for the assembler

#	DOKUMEN	NOMOR DAN TANGGAL	BENTUK	HALAMAN	DITERIMA
8	surat keterangan pendaftaran ta‑nah BPN (bebas beban)	No. [_____ _____ _____], [___ _____ _____]	asli	[_____ _____ ___]	[_____ _____ ___]
9	alas hak akses	HGB No. 00047/ Gesing	salinan tersah‑kan	[_____ _____ ___]	[_____ _____ ___]
10	alas hak akses	HGB No. 00052/ Gesing	salinan tersah‑kan	[_____ _____ ___]	[_____ _____ ___]
11	PKKPR akses	No. 1708231021510 8002, 10.08.2023	cetakan dari OSS	[_____ _____ ___]	[_____ _____ ___]

日本語

#	書類	番号と日付	形式	ページ数	受領
1	権原の証書	HGB 第00048/ Gesing号、2023年2月8日	認証謄本	[_____ _____ ___]	[_____ _____ ___]
2	*Surat Ukur*	第00086/2002号	認証謄本	[_____ _____ ___]	[_____ _____ ___]
3	PKKPR	第 1008231021510 8014号、2023年8月9日	OSSからの印刷	[_____ _____ ___]	[_____ _____ ___]
4	NIBおよびKBLI	NIB 2504220016017	[[company li‑cences	会社のライセンス]]ページの印刷	[_____ _____ ___]
5	設立証書および定款	Akta Pendirian 第01号、2022年1月4日	認証謄本	[_____ _____ ___]	[_____ _____ ___]
6	取締役の任命証書	第[_____ _____ _____]号、[_____ _____ ___]	認証謄本	[_____ _____ ___]	[_____ _____ ___]
7	PBB	[_____ _____ ___]分の領収書	写し	[_____ _____ ___]	[_____ _____ ___]

#	書類	番号と日付	形式	ページ数	受領
8	BPN無担保調査	第[_____ _____ _____]号、[_____ _____ _____]	原本	[_____ _____ _____]	[_____ _____ _____]
9	アクセスの権原	HGB 第00047/ Gesing号	認証謄本	[_____ _____ _____]	[_____ _____ _____]
10	アクセスの権原	HGB 第00052/ Gesing号	認証謄本	[_____ _____ _____]	[_____ _____ _____]
11	アクセスのPKK - PR	第 17082310215108002号、2023年8月10日	OSSからの印刷	[_____ _____ _____]	[_____ _____ _____]

C2 Berita acara penyerahan

引渡し記録

BIDANG	NILAI
nomor	[_____]
tanggal dan tempat	[_____], [_____]
diserahkan oleh	PT CYBER VALLEY ESTATE, melalui [_____]
diterima oleh	[_____], Pemegang
pernyataan	Pemegang telah menerima dokumen-dokumen yang tercantum dalam C1, dalam bentuk dan jumlah ha - laman sebagaimana dinyatakan.

日本語

項目	内容
番号	[_____]
日付と場所	[_____]、[_____]
引渡者	PT CYBER VALLEY ESTATE（[_____]を通じて）
受領者	[_____]、保有者
陳述	保有者は、C1に列挙された書類を、記載の形式およびページ数で受領した。

UNTUK PEMILIK TANAH	UNTUK PEMEGANG
_____	_____

日本語

土地所有者	保有者
_____	_____

C3 Hari penandatanganan

署名日

PPAT melakukan pengecekan sertifikat di BPN pada hari penandatanganan, dan hasilnya dinyatakan dalam akta. Pemilik Tanah menjamin bahwa Alas Hak berada dalam keadaan sebagaimana ditunjukkan pengecekan pada saat penandatanganan.

PPATは署名日にBPNでpengecekan sertifikatを行い、その結果はaktaに記載される。土地所有者は、署名の時点で権原が調査の示すとおりの状態にあることを保証する。

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-C · Annex C — Due Diligence Pack — Lampiran C — Paket Uji Tuntas
EDITION	template · Bahasa Indonesia · 日本語 — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-c-due-diligence-pack/
SOURCES	annex c due diligence pack.md 0042735ee5539795; annex c due diligence pack.md d8b71b4b87f044f3
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia