cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-E · TEMPLATE

HS-E

Annex E — Century Index

Lampiran E — Century Index

Bahasa Indonesia · 中文 — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-e-century-index/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran E — Century Index

附件E — Century Index

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 century index · cyberia.blog/cyberia/protocol/century-index/
3 CX — Century Index — see century index · cyberia.my/cx

Di - lam - pirkan pada hak sewa temp - late[1]. Lam - piran ini mene - tapkan uang sewa untuk bentuk century index (3.1–3.4), harga per - pan - jangan (2.4), satuan Dana Ja - minan (3.5) dan batas biaya layanan (11.4). Atur - annya meng - ikuti proto - kol century index[2]. Tingkat harian, riwa -

附于hak sewa template。本附件确定century index形式的租金（3.1–3.4）、续期价格（2.4）、保证基金单位（3.5）和服务费上限（11.4）。规则遵循century index协议。每日水平、其历史、计算器和计算示例发布于 cyberia.my/cx。

yatnya, peng - kalku - lasi dan contoh perhi - tungan dipub - likasi - kan di cybe - ria.my/cx[3].

E1 Istilah

术语

ISTILAH	MAKNA
Century Index	keranjang tetap delapan aset dunia yang dipakai se - bagai satuan hitung
kaki	satu aset dari keranjang
bobot	bagian suatu kaki dalam keranjang pada penanda - tanganan
kuantitas	jumlah suatu kaki yang dipegang kewajiban: satoshi, gram emas, barel minyak; ditetapkan pada penanda - tanganan untuk seluruh Jangka Waktu
fiksing	harga suatu kaki dalam dolar yang dipublikasikan un - tuk satu hari
TWAP	rata-rata fiksing harian suatu kaki selama 365 hari terakhir
fiksing bitcoin	TWAP BTC/USD, dipakai sebagai penggaris collar dan lantai
satoshi	seperseratus juta bitcoin
collar	rentang di dalam mana uang sewa dapat berubah dari satu tahun sewa ke tahun berikutnya
lantai	uang sewa terendah: uang sewa tahun ke-0 dalam bitcoin dan dalam dolar
JISDOR	kurs referensi harian USD/IDR Bank Indonesia
ulang tahun	hari kalender yang sama dengan penandatanganan, pada setiap tahun berikutnya dalam Jangka Waktu

中文

术语	含义
Century Index	用作记账单位的八种世界资产的固定篮子
腿	篮子中的一种资产
权重	签署时某一腿在篮子中的份额
数量	债务所持某一腿的数额：聪、克黄金、桶原油；签署时固定，适用于整个期限
定盘价	某一腿一日内以美元公布的价格
TWAP	某一腿过去365日每日定盘价的平均值
比特币定盘价	BTC/USD的TWAP，作为区间与下限的标尺
聪	一亿分之一比特币
区间	租金自一个租赁年度至下一年度可变动的范围
下限	最低租金：以比特币和美元计的第0年租金
JISDOR	印度尼西亚银行每日USD/IDR参考汇率
周年日	期限内此后每一年与签署日相同的日历日

E2 Keranjang

篮子

KAKI	BOBOT	FIKSING UTAMA	CADANGAN
BTC	20%	penutupan harian Pyth BTC/USD	CME CF BRR, lalu median tiga bursa yang disebutkan
ETH	15%	penutupan harian Pyth ETH/USD	CME CF ETH RR, lalu me‑dian tiga bursa yang dise‑butkan
GOLD	15%	Pyth XAU/USD	fiksing LBMA PM, lalu pe‑nyelesaian COMEX
CNY	15%	Pyth USD/CNH	WM/Refinitiv, lalu paritas PBOC
USD	15%	1	—
CU	10%	penyelesaian tunai tem‑baga LME	penyelesaian COMEX HG
OIL	5%	penyelesaian ICE Brent bulan terdekat	harga spot Brent EIA
UX	5%	penyelesaian CME UxC U3O8 bulan terdekat	harga spot mingguan UxC atau TradeTech

中文

腿	权重	主要定盘价	备用
BTC	20%	Pyth BTC/USD 每日收盘	CME CF BRR，其后三家指定交易所的中位数
ETH	15%	Pyth ETH/USD 每日收盘	CME CF ETH RR，其后三家指定交易所的中位数
GOLD	15%	Pyth XAU/USD	LBMA下午定盘价，其后COMEX结算价
CNY	15%	Pyth USD/CNH	WM/Refinitiv，其后中国人民银行中间价
USD	15%	1	—
CU	10%	LME铜现货结算价	COMEX HG结算价
OIL	5%	ICE布伦特近月结算价	EIA布伦特现货价
UX	5%	CME UxC U3O8近月结算价	UxC或TradeTech周现货价

E3 Rumus

公式

Kuantitas, ditetapkan pada penandatanganan:

签署时固定的数量：

$$q_i = w_i \cdot R_0 \div P_i(t_0)$$

SIMBOL	MAKNA
q_i	kuantitas kaki i
w_i	bobot kaki i
R_0	uang sewa tahun ke-0, dalam dolar
$P_i(t_0)$	TWAP kaki i pada tanggal penandatanganan

中文

符号	含义
q_i	第i腿的数量
w_i	第i腿的权重
R_0	第0年租金，以美元计
$P_i(t_0)$	第i腿在签署日的TWAP

Nilai keranjang pada hari t:

第t日篮子的价值：

$$I(t) = \Sigma\, q_i \cdot P_i(t)$$

SIMBOL	MAKNA
I(t)	nilai keranjang, dalam dolar

SIMBOL	MAKNA
Σ	jumlah atas delapan kaki
q_i	kuantitas kaki i
$P_i(t)$	TWAP kaki i pada hari t

中文

符号	含义
I(t)	篮子的价值，以美元计
Σ	对八条腿求和
q_i	第i腿的数量
$P_i(t)$	第i腿在第t日的TWAP

Keranjang dalam bitcoin:

以比特币计的篮子：

$$S(t) = I(t) \div X(t)$$

SIMBOL	MAKNA
S(t)	nilai keranjang, dalam bitcoin
I(t)	nilai keranjang, dalam dolar
X(t)	fiksing bitcoin pada hari t

中文

符号	含义
S(t)	篮子的价值，以比特币计
I(t)	篮子的价值，以美元计
X(t)	第t日的比特币定盘价

Uang sewa satu tahun sewa, dalam bitcoin:

一个租赁年度的租金，以比特币计：

$$R(t) = \text{clamp}(S(t), 0.85 \cdot R(t-1), 1.35 \cdot R(t-1)), \quad \text{sekurang-kurangnya } \max(S_0, F \div X(t))$$

SIMBOL	MAKNA
R(t)	uang sewa tahun sewa yang dimulai pada ulang tahun t, dalam bitcoin
clamp	S(t), ditahan di antara batas bawah dan batas atas yang mengikutinya
S(t)	nilai keranjang dalam bitcoin pada ulang tahun t
R(t−1)	uang sewa tahun sewa sebelumnya, dalam bitcoin; untuk tahun pertama, S_0
S_0	uang sewa tahun ke-0 dalam bitcoin: $R_0 \div X(t_0)$
F	uang sewa tahun ke-0 dalam dolar: R_0
X(t)	fiksing bitcoin pada ulang tahun t

中文

符号	含义
R(t)	自周年日t起的租赁年度的租金，以比特币计
clamp	S(t)，限定在随后的下界与上界之间
S(t)	周年日t以比特币计的篮子价值
R(t−1)	上一租赁年度的租金，以比特币计；首年为S_0
S_0	以比特币计的第0年租金：$R_0 \div X(t_0)$
F	以美元计的第0年租金：R_0
X(t)	周年日t的比特币定盘价

Angsuran bulanan, dalam rupiah:

月度分期付款，以印尼盾计：

$$M = R(t) \cdot X(t) \cdot J \div 12$$

SIMBOL	MAKNA
M	angsuran bulan yang bersangkutan
R(t)	uang sewa tahun sewa, dalam bitcoin
X(t)	fiksing bitcoin pada ulang tahun t
J	JISDOR pada tanggal tagihan bulan yang bersangkutan

中文

符号	含义
M	当月的分期付款
R(t)	租赁年度的租金，以比特币计
X(t)	周年日t的比特币定盘价
J	当月账单日的JISDOR

E4 Aturan

规则

ATURAN	NASKAH
T1 Lampiran didahulukan	lampiran ini berlaku di atas uraian prosa perjanjian
Kuantitas	kuantitas ditetapkan pada penandatanganan untuk seluruh Jangka Waktu; kuantitas beralih bersama hak sewa pada pengalihan, pewarisan dan perpanjangan
Jumlah tahunan	pada setiap ulang tahun, uang sewa tahun sewa yang akan datang dihitung dari kuantitas tetap pada harga TWAP, dengan jendela yang ditutup 30 hari sebelum pembayaran pertama tahun itu; Pemegang mengeta - hui uang sewa tahun itu satu bulan sebelumnya

ATURAN	NASKAH
Collar	uang sewa suatu tahun sewa bergerak paling banyak +35% atau −15% dalam bitcoin dari tahun sebelumnya; kenaikan di luar rentang itu gugur
Lantai	uang sewa tetap pada atau di atas nilainya pada tahun ke-0 dalam bitcoin dan dalam dolar
T6 Penyelesaian	tagihan diselesaikan dalam rupiah dengan kurs JISDOR pada tanggal tagihan, berdasarkan UU 7/2011; kon - versi mengikuti collar dan memakai kurs rupiah penuh
T2 Aset jatuh	suatu kaki yang harganya jatuh, sekalipun sampai nol, tetap berada dalam keranjang
T3 Sumber harga berakhir	suatu sumber berakhir karena penghentian, 30 hari tanpa publikasi atau perubahan metode; harga selan - jutnya diambil dari cadangan yang disebutkan, lalu dari pengganti yang ditunjuk regulator, lalu dari fiksing se - tara yang ditetapkan ahli independen, dengan TWAP terakhir sebagai jembatan. Apabila seluruh sumber bitcoin berakhir, penggarisnya menjadi dolar
T5 Penghitungan ulang	Pemegang dapat menghitung ulang setiap tagihan dari sumber publik dalam 30 hari; hasil penghitungan ulang yang berlaku dan kekeliruan nyata diperbaiki surut sampai tanggalnya
T7 Kesinambungan	kuantitas yang sama menentukan kewajiban siapa pun para pihaknya
T8 Fiksing on-chain	fiksing yang dipublikasikan oracle cx[1] berlaku sebagai bukti; perhitungan dari sumber publik yang disebutkan yang berlaku
Publikasi	register mempublikasikan perhitungan setiap tahun beserta setiap fiksing yang dipakai; cyberia.my/cx mempublikasikan tingkat harian

中文

规则	文本
T1 附件优先	本附件优先于契据的正文
数量	数量于签署时固定，适用于整个期限；在转让、继承和续期时随租约转移
年度金额	每一周年日，下一租赁年度的租金按固定数量以TWAP价格计算，计算窗口于该年度首笔付款前30日关闭；持有人提前一个月知悉当年租金
区间	一个租赁年度的租金以比特币计较上一年度最多变动+35%或−15%；超出范围的上涨失效
下限	租金保持不低于其以比特币和美元计的第0年价值
T6 结算	账单依UU 7/2011以账单日的JISDOR按印尼盾结算；换算遵循区间并采用完整的印尼盾汇率

1 CX — Century Index — see century index · cyberia.blog/cyber-valley/legal/terms/cx/

规则	文本
T2 资产下跌	价格下跌的腿，即使跌至零，仍留在篮子中
T3 价格来源终止	来源因停止、30日无公布或方法变更而终止；此后价格依次取自指定备用来源、监管机构指定的继任来源、独立专家确定的等值定盘价，以最后的TWAP为过渡。全部比特币来源终止时，标尺改为美元
T5 重新计算	持有人可在30日内依公开来源重新计算任何账单；重新计算结果有效，明显错误追溯至其日期更正
T7 连续性	无论当事人为谁，同一数量界定债务
T8 链上定盘价	cx预言机发布的定盘价作为证据；依指定公开来源的计算有效
公布	登记册每年公布计算结果及所用的每一定盘价；cybe - ria.my/cx 公布每日水平

E5 Formulir pada penandatanganan

签署时的表格

BIDANG	NILAI
tanggal penandatanganan t_0	[_____]
R_0, uang sewa tahun ke-0	USD [_____]
F, lantai dolar	USD [_____]
$X(t_0)$, fiksing bitcoin	USD [_____]
S_0, uang sewa tahun ke-0 dalam bitcoin	[_____] BTC

中文

字段	值
签署日t_0	[_____]
R_0，第0年租金	USD [_____]
F，美元下限	USD [_____]
$X(t_0)$，比特币定盘价	USD [_____]
S_0，以比特币计的第0年租金	[_____] BTC

KAKI	BOBOT	TWAP PADA PENANDATANGANAN, $P_i(T_0)$	KUANTITAS Q_i
BTC	20%	[_____]	[_____] BTC
ETH	15%	[_____]	[_____] ETH
GOLD	15%	[_____]	[_____] g

KAKI	BOBOT	TWAP PADA PENANDATANGANAN, $P_i(T_0)$	KUANTITAS Q_i
CNY	15%	[_____]	¥ [_____]
USD	15%	1	$ [_____]
CU	10%	[_____]	[_____] kg
OIL	5%	[_____]	[_____] bbl
UX	5%	[_____]	[_____] lb U_3O_8

中文

腿	权重	签署时的TWAP，$P_i(T_0)$	数量Q_i
BTC	20%	[_____]	[_____] BTC
ETH	15%	[_____]	[_____] ETH
GOLD	15%	[_____]	[_____] 克
CNY	15%	[_____]	¥ [_____]
USD	15%	1	$ [_____]
CU	10%	[_____]	[_____] 千克
OIL	5%	[_____]	[_____] 桶
UX	5%	[_____]	[_____] 磅 U_3O_8

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-E · Annex E — Century Index — Lampiran E — Century Index
EDITION	template · Bahasa Indonesia · 中文 — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-e-century-index/
SOURCES	annex e century index.md ae62d2d4d86469d3; annex e century index.md 3ce - fe1c3c80d4e6e
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia