cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

LD-BPHTB

LD-BPHTB · SALINAN · COPY

BPHTB

duty on the acquisition of the Title, paid by the Company

scan of the original, pinned to IPFS by its content hash

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/terms/bphtb/
21.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

SURAT SETORAN PAJAK DAERAH

BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN

(SSPD - BPHTB)

WCP202303160046001

Lembar 1

Untuk Wajib Pajak Sebagai Bukti Pembayaran

BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN PENDAPATAN DAERAH BULELENG

	No.BPHTB	:	**51.08-2023.03.16-0046.001**				
A	1. Nama Wajib Pajak	:	PT CYBER VALLEY ESTATE				
	2. Jenis WP/KTP	:	Badan Usaha				
	3. NPWP	:	538983263902000				
	4. Alamat Wajib Pajak	:	GESING				
	5. Kelurahan/Desa	:	GESING	6. RT/RW	:	/	
	7. Kecamatan	:	BANJAR				
	8. Kabupaten	:	KABUPATEN BULELENG	9. Kode Pos	:	81152	
B	1. Nomor Objek Pjak (NOP) PBB	:	51.08.040.046.030-0015.0				
	2. Letak Tanah dan Bangunan	:	DS GESING 00048				
	3. Kelurahan/Desa	:	DS GESING	4. RT/RW	:	/	
	5. Kecamatan	:	BANJAR	6. Kabupaten/Kota	:	BULELENG	

Perhitungan NJOP PBB :

Uraian	Luas (Diisi luas tanah dan/atau bangunan yang haknya diperoleh)			NJOP PBB/m² (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun Terjadinya perolehan hak/Tahun...)			Luas x NJOP PBB/m²			
Tanah (Bumi)	7	40.000,00	m²	9	Rp	82.000	11	Rp	3.280.000.000	angka 7 x angka 9
Bangunan	8	0,00	m²	10	Rp	0	12	Rp	0	angka 8 x angka 10
NJOP PBB							13	Rp	3.280.000.000	angka 11 + angka 12
						14. Harga Transaski / Nilai Pasar		Rp	3.300.000.000	

15. Jenis Perolehan hak atas tanah dan/atau bangunan: 01 - JUAL BELI
16. Jenis Sertifikat : **02 - Hak Guna Bangunan**
17. Nomor Sertifikat : **00048**

C	AKUMULASI NILAI PEROLEHAN HAK SEBELUMNYA				
D	PENGHITUNGAN BPHTB (Hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)				Dalam Rupiah
	1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13., B.14., dan C		1	Rp	3.300.000.000,00
	2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP) memperhatikan nilai pada C		2	Rp	0,00
	3. NilaiPerolehanObjekPajakKenaPajak (NPOPKP)	angka 1- angka 2	3	Rp	3.300.000.000,00
	4. Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan yang Terutang	5% x angka 3	4	Rp	165.000.000,00
	5. Pengenaan pengurangan berlaku ... %	... % x angka ...	5	Rp	165.000.000,00
	6. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang harus di bayar		6	Rp	165.000.000,00

E Jumlah Setoran Berdasarkan :

- [✓] a. Perhitungan Wajib Pajak
- [ ] b. STPD BPHTB/SKPD KURANG BAYAR/SKPDKB TAMBAHAN *) Nomor : Tanggal:
- [ ] c. Pengurangan dihitung sendiri karena : [ ] [ ] % Nomor BPHTB atas SSPD dalam system: 51.08-2023.03.16-0046.001
- [ ] d. Lainnya

JUMLAH YANG DISETOR (dengan angka)
Rp 165.000.000,00
(berdasarkan perhitungan D4 dan pilihan di E)

(dengan huruf)
SERATUS ENAM PULUH LIMA JUTA RUPIAH

*) Coret yang tidak perlu

BULELENG, tgl 16 Maret 2023 WAJIB PAJAK/PENYETOR	MENGETAHUI : PPAT/NOTARIS	DITERIMA OLEH : TEMPAT PEMBAYARAN BPHTB Tanggal :	Telah Diverifikasi : BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN PENDAPATAN DAERAH BULELENG
PT CYBER VALLEY ESTATE	KOMANG NUNUK SUKASIH, SH, M.KN.	IDA BGS KADE SISWANDI, SH	
Nama lengkap dan tanda tangan	Nama lengkap dan tanda tangan	Nama lengkap dan tanda tangan	Nama lengkap dan tanda tangan

Hanya diisi oleh petugas BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN PENDAPATAN DAERAH BULELENG	Nomor Dokumen	:	
	NOP PBB Baru	:	

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	LD-BPHTB · BPHTB — duty on the acquisition of the Title, paid by the Company
WHAT	duty on the acquisition of the Title, paid by the Company
EDITION	scan of the original, pinned to IPFS by its content hash
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/terms/bphtb/
CID	bafybeiausbk3pnjwhkyexusrhot2fap6sfnn6t3c4fw2rxwupvzenrug3i
SCAN SHA256	0ea2fce65dd71835585d588dbab5d4be4b0268435717eadcf7cb5f03cdab8c9b
BUILT	21.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia