cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-E · TEMPLATE

HS-E

Annex E — Century Index

Lampiran E — Century Index

Bahasa Indonesia · हिन्दी — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-e-century-index/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran E — Century Index

परिशिष्ट ङ — Century Index

Dilampirkan pada hak sewa template[1]. Lampiran ini menetapkan uang sewa untuk bentuk century index (3.1–3.4), harga perpanjangan (2.4), satuan Dana Jaminan (3.5) dan batas biaya layanan (11.4). Aturannya mengikuti protokol century index[2]. Tingkat harian, riwayatnya, pengkalkulasi dan contoh perhitungan dipublikasikan di cyberia.my/cx[3].

hak sewa template से संलग्न। यह century index रूप का किराया (3.1–3.4), नवीनीकरण मूल्य (2.4), गारंटी कोष की इकाई (3.5) और सेवा शुल्क की सीमा (11.4) तय करता है। नियम century index प्रोटोकॉल का अनुसरण करते हैं। दैनिक स्तर, उसका इतिहास, कैलकुलेटर और गणना के उदाहरण cyberia.my/cx पर प्रकाशित हैं।

E1 Istilah

शब्द

ISTILAH	MAKNA
Century Index	keranjang tetap delapan aset dunia yang dipakai sebagai satuan hitung
kaki	satu aset dari keranjang
bobot	bagian suatu kaki dalam keranjang pada penandatanganan
kuantitas	jumlah suatu kaki yang dipegang kewajiban: satoshi, gram emas, barel minyak; ditetapkan pada penandatanganan untuk seluruh Jangka Waktu
fiksing	harga suatu kaki dalam dolar yang dipublikasikan untuk satu hari
TWAP	rata-rata fiksing harian suatu kaki selama 365 hari terakhir
fiksing bitcoin	TWAP BTC/USD, dipakai sebagai penggaris collar dan lantai
satoshi	seperseratus juta bitcoin
collar	rentang di dalam mana uang sewa dapat berubah dari satu tahun sewa ke tahun berikutnya
lantai	uang sewa terendah: uang sewa tahun ke-0 dalam bitcoin dan dalam dolar
JISDOR	kurs referensi harian USD/IDR Bank Indonesia
ulang tahun	hari kalender yang sama dengan penandatanganan, pada setiap tahun berikutnya dalam Jangka Waktu

हिन्दी

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 century index · cyberia.blog/cyberia/protocol/century-index/
3 CX — Century Index — see century index · cyberia.my/cx

शब्द	अर्थ
Century Index	गणना इकाई के रूप में प्रयुक्त आठ विश्व परिसंपत्तियों की स्थिर टोकरी
टाँग	टोकरी की एक परिसंपत्ति
भार	हस्ताक्षर पर टोकरी में टाँग का अंश
मात्रा	टाँग की वह राशि जो दायित्व धारण करता है: सातोशी, सोने के ग्राम, तेल के बैरल; हस्ताक्षर पर अवधि के लिए निर्धारित
फ़िक्सिंग	एक दिन के लिए डॉलर में टाँग का प्रकाशित मूल्य
TWAP	पिछले 365 दिन में टाँग के दैनिक फ़िक्सिंग का औसत
बिटकॉइन फ़िक्सिंग	BTC/USD का TWAP, गलियारे और तल के मापदंड के रूप में प्रयुक्त
सातोशी	एक बिटकॉइन का दस करोड़वाँ भाग
गलियारा	वह पट्टी जिसके भीतर किराया एक किराया वर्ष से अगले वर्ष तक बदल सकता है
तल	न्यूनतम किराया: बिटकॉइन और डॉलर में वर्ष-0 का किराया
JISDOR	Bank Indonesia की दैनिक USD/IDR संदर्भ दर
वर्षगाँठ	अवधि के प्रत्येक आगामी वर्ष में हस्ताक्षर के समान कैलेंडर दिन

E2 Keranjang
टोकरी

KAKI	BOBOT	FIKSING UTAMA	CADANGAN
BTC	20%	penutupan harian Pyth BTC/USD	CME CF BRR, lalu median tiga bursa yang disebutkan
ETH	15%	penutupan harian Pyth ETH/USD	CME CF ETH RR, lalu median tiga bursa yang disebutkan
GOLD	15%	Pyth XAU/USD	fiksing LBMA PM, lalu penyelesaian COMEX
CNY	15%	Pyth USD/CNH	WM/Refinitiv, lalu paritas PBOC
USD	15%	1	—
CU	10%	penyelesaian tunai tembaga LME	penyelesaian COMEX HG
OIL	5%	penyelesaian ICE Brent bulan terdekat	harga spot Brent EIA
UX	5%	penyelesaian CME UxC U3O8 bulan terdekat	harga spot mingguan UxC atau TradeTech

हिन्दी

टाँग	भार	प्राथमिक फ़िक्सिंग	वैकल्पिक
BTC	20%	Pyth BTC/USD दैनिक समापन	CME CF BRR, फिर तीन नामित एक्सचेंजों की माध्यिका
ETH	15%	Pyth ETH/USD दैनिक समापन	CME CF ETH RR, फिर तीन नामित एक्सचेंजों की माध्यिका
GOLD	15%	Pyth XAU/USD	LBMA PM फ़िक्सिंग, फिर CO-MEX निपटान
CNY	15%	Pyth USD/CNH	WM/Refinitiv, फिर PBOC समता
USD	15%	1	—
CU	10%	LME तांबा नकद निपटान	COMEX HG निपटान
OIL	5%	ICE ब्रेंट निकटतम माह निपटान	EIA ब्रेंट हाज़िर
UX	5%	CME UxC U3O8 निकटतम माह निपटान	UxC या TradeTech साप्ताहिक हाज़िर

E3 Rumus

सूत्र

Kuantitas, ditetapkan pada penandatanganan:

मात्राएँ, हस्ताक्षर पर निर्धारित:

$$q_i = w_i \cdot R_0 \div P_i(t_0)$$

SIMBOL	MAKNA
q_i	kuantitas kaki i
w_i	bobot kaki i
R_0	uang sewa tahun ke-0, dalam dolar
$P_i(t_0)$	TWAP kaki i pada tanggal penandatanganan

हिन्दी

प्रतीक	अर्थ
q_i	टाँग i की मात्रा
w_i	टाँग i का भार
R_0	वर्ष-0 का किराया, डॉलर में
$P_i(t_0)$	हस्ताक्षर की तिथि पर टाँग i का TWAP

Nilai keranjang pada hari t:

दिन t पर टोकरी का मूल्य:

$$I(t) = \Sigma\, q_i \cdot P_i(t)$$

SIMBOL	MAKNA
I(t)	nilai keranjang, dalam dolar
Σ	jumlah atas delapan kaki
q_i	kuantitas kaki i
$P_i(t)$	TWAP kaki i pada hari t

हिन्दी

प्रतीक	अर्थ
I(t)	टोकरी का मूल्य, डॉलर में
Σ	आठ टाँगों पर योग
q_i	टाँग i की मात्रा
$P_i(t)$	दिन t पर टाँग i का TWAP

Keranjang dalam bitcoin:

बिटकॉइन में टोकरी:

$$S(t) = I(t) \div X(t)$$

SIMBOL	MAKNA
S(t)	nilai keranjang, dalam bitcoin
I(t)	nilai keranjang, dalam dolar
X(t)	fiksing bitcoin pada hari t

हिन्दी

प्रतीक	अर्थ
S(t)	टोकरी का मूल्य, बिटकॉइन में
I(t)	टोकरी का मूल्य, डॉलर में
X(t)	दिन t पर बिटकॉइन फ़िक्सिंग

Uang sewa satu tahun sewa, dalam bitcoin:

किराया वर्ष का किराया, बिटकॉइन में:

$$R(t) = \text{clamp}(\, S(t),\ 0.85 \cdot R(t-1),\ 1.35 \cdot R(t-1)\,), \quad \text{sekurang-kurangnya } \max(\, S_0,\ F \div X(t)\,)$$

SIMBOL	MAKNA
R(t)	uang sewa tahun sewa yang dimulai pada ulang tahun t, dalam bitcoin
clamp	S(t), ditahan di antara batas bawah dan batas atas yang mengikutinya
S(t)	nilai keranjang dalam bitcoin pada ulang tahun t
R(t−1)	uang sewa tahun sewa sebelumnya, dalam bitcoin; untuk tahun pertama, S_0
S_0	uang sewa tahun ke-0 dalam bitcoin: $R_0 \div X(t_0)$
F	uang sewa tahun ke-0 dalam dolar: R_0

SIMBOL	MAKNA
X(t)	fiksing bitcoin pada ulang tahun t

हिन्दी

प्रतीक	अर्थ
R(t)	वर्षगाँठ t पर आरंभ होने वाले किराया वर्ष का किराया, बिटकॉइन में
clamp	S(t), नीचे की निचली और ऊपरी सीमा के बीच रखा गया
S(t)	वर्षगाँठ t पर टोकरी का मूल्य बिटकॉइन में
R(t−1)	पिछले किराया वर्ष का किराया, बिटकॉइन में; पहले वर्ष के लिए S_0
S_0	वर्ष-0 का किराया बिटकॉइन में: $R_0 \div X(t_0)$
F	वर्ष-0 का किराया डॉलर में: R_0
X(t)	वर्षगाँठ t पर बिटकॉइन फ़िक्सिंग

Angsuran bulanan, dalam rupiah:

मासिक किस्त, रुपिया में:

$$M = R(t) \cdot X(t) \cdot J \div 12$$

SIMBOL	MAKNA
M	angsuran bulan yang bersangkutan
R(t)	uang sewa tahun sewa, dalam bitcoin
X(t)	fiksing bitcoin pada ulang tahun t
J	JISDOR pada tanggal tagihan bulan yang bersangkutan

हिन्दी

प्रतीक	अर्थ
M	उस माह की किस्त
R(t)	किराया वर्ष का किराया, बिटकॉइन में
X(t)	वर्षगाँठ t पर बिटकॉइन फ़िक्सिंग
J	उस माह के बिल की तिथि का JISDOR

E4 Aturan

नियम

ATURAN	NASKAH
T1 Lampiran didahulukan	lampiran ini berlaku di atas uraian prosa perjanjian
Kuantitas	kuantitas ditetapkan pada penandatanganan untuk seluruh Jangka Waktu; kuantitas beralih bersama hak sewa pada pengalihan, pewarisan dan perpanjangan

ATURAN	NASKAH
Jumlah tahunan	pada setiap ulang tahun, uang sewa tahun sewa yang akan datang dihitung dari kuantitas tetap pada harga TWAP, dengan jendela yang ditutup 30 hari sebelum pembayaran pertama tahun itu; Pemegang mengetahui uang sewa tahun itu satu bulan sebelumnya
Collar	uang sewa suatu tahun sewa bergerak paling banyak +35% atau −15% dalam bitcoin dari tahun sebelumnya; kenaikan di luar rentang itu gugur
Lantai	uang sewa tetap pada atau di atas nilainya pada tahun ke-0 dalam bitcoin dan dalam dolar
T6 Penyelesaian	tagihan diselesaikan dalam rupiah dengan kurs JISDOR pada tanggal tagihan, berdasarkan UU 7/2011; konversi mengikuti collar dan memakai kurs rupiah penuh
T2 Aset jatuh	suatu kaki yang harganya jatuh, sekalipun sampai nol, tetap berada dalam keranjang
T3 Sumber harga berakhir	suatu sumber berakhir karena penghentian, 30 hari tanpa publikasi atau perubahan metode; harga selanjutnya diambil dari cadangan yang disebutkan, lalu dari pengganti yang ditunjuk regulator, lalu dari fiksing setara yang ditetapkan ahli independen, dengan TWAP terakhir sebagai jembatan. Apabila seluruh sumber bitcoin berakhir, penggarisnya menjadi dolar
T5 Penghitungan ulang	Pemegang dapat menghitung ulang setiap tagihan dari sumber publik dalam 30 hari; hasil penghitungan ulang yang berlaku dan kekeliruan nyata diperbaiki surut sampai tanggalnya
T7 Kesinambungan	kuantitas yang sama menentukan kewajiban siapa pun para pihaknya
T8 Fiksing on-chain	fiksing yang dipublikasikan oracle cx[1] berlaku sebagai bukti; perhitungan dari sumber publik yang disebutkan yang berlaku
Publikasi	register mempublikasikan perhitungan setiap tahun beserta setiap fiksing yang dipakai; cyberia.my/cx mempublikasikan tingkat harian

हिन्दी

नियम	पाठ
T1 परिशिष्ट पहले	यह परिशिष्ट विलेख के गद्य पर प्रबल है
मात्राएँ	मात्राएँ हस्ताक्षर पर अवधि के लिए निर्धारित हैं; अंतरण, उत्तराधिकार और नवीनीकरण पर किराये के साथ जाती हैं
वार्षिक राशि	प्रत्येक वर्षगाँठ पर आगामी किराया वर्ष का किराया स्थिर मात्राओं से TWAP मूल्यों पर गणित होता है, खिड़की उस वर्ष के पहले भुगतान से 30 दिन पहले बंद होती है; धारक वर्ष का किराया एक माह पहले जानता है

1 CX — Century Index — see century index · cyberia.blog/cyber-valley/legal/terms/cx/

नियम	पाठ
गलियारा	किराया वर्ष का किराया बिटकॉइन में पिछले वर्ष से अधिकतम +35% या −15% हिलता है; पट्टी से अधिक वृद्धि समाप्त हो जाती है
तल	किराया बिटकॉइन और डॉलर में अपने वर्ष-0 के मान पर या उससे ऊपर रहता है
T6 निपटान	बिल UU 7/2011 के अंतर्गत बिल की तिथि के JISDOR पर रुपिया में निपटाए जाते हैं; रूपांतरण गलियारे का अनुसरण करता है और पूरी रुपिया दर वहन करता है
T2 परिसंपत्ति गिरती है	जिस टाँग का मूल्य गिरे, शून्य तक भी, वह टोकरी में बनी रहती है
T3 मूल्य स्रोत समाप्त	कोई स्रोत बंद होने, 30 दिन बिना प्रकाशन या पद्धति परिवर्तन से समाप्त होता है; मूल्य तब नामित वैकल्पिक से, फिर नियामक द्वारा नामित उत्तराधिकारी से, फिर स्वतंत्र विशेषज्ञ द्वारा तय समतुल्य फ़िक्सिंग से लिया जाता है, अंतिम TWAP पुल के रूप में। जहाँ सभी बिटकॉइन स्रोत समाप्त हों, मापदंड डॉलर हो जाता है
T5 पुनर्गणना	धारक 30 दिन के भीतर किसी भी बिल को सार्वजनिक स्रोतों से पुनर्गणित कर सकता है; पुनर्गणना प्रबल है और स्पष्ट त्रुटियाँ उनकी तिथि तक पीछे सुधारी जाती हैं
T7 निरंतरता	पक्ष जो भी हों, वही मात्राएँ दायित्व को परिभाषित करती हैं
T8 ऑन-चेन फ़िक्सिंग	cx ऑरेकल द्वारा प्रकाशित फ़िक्सिंग प्रमाण के रूप में काम करता है; नामित सार्वजनिक स्रोतों से गणना प्रबल है
प्रकाशन	पंजी प्रत्येक वर्ष की गणना प्रयुक्त हर फ़िक्सिंग के साथ प्रकाशित करती है; cyberia.my/cx दैनिक स्तर प्रकाशित करता है

E5 Formulir pada penandatanganan

हस्ताक्षर पर प्रपत्र

BIDANG	NILAI
tanggal penandatanganan t_0	[_____]
R_0, uang sewa tahun ke-0	USD [_____]
F, lantai dolar	USD [_____]
$X(t_0)$, fiksing bitcoin	USD [_____]
S_0, uang sewa tahun ke-0 dalam bitcoin	[_____] BTC

हिन्दी

क्षेत्र	मान
हस्ताक्षर तिथि t_0	[_____]
R_0, वर्ष-0 किराया	USD [_____]
F, डॉलर तल	USD [_____]
$X(t_0)$, बिटकॉइन फ़िक्सिंग	USD [_____]
S_0, वर्ष-0 किराया बिटकॉइन में	[_____] BTC

KAKI	BOBOT	TWAP PADA PENANDATANGANAN, $P_i(T_0)$	KUANTITAS Q_i
BTC	20%	[_____]	[_____] BTC
ETH	15%	[_____]	[_____] ETH
GOLD	15%	[_____]	[_____] g
CNY	15%	[_____]	¥ [_____]
USD	15%	1	$ [_____]
CU	10%	[_____]	[_____] kg
OIL	5%	[_____]	[_____] bbl
UX	5%	[_____]	[_____] lb U_3O_8

हिन्दी

टाँग	भार	हस्ताक्षर पर TWAP, $P_i(T_0)$	मात्रा Q_i
BTC	20%	[_____]	[_____] BTC
ETH	15%	[_____]	[_____] ETH
GOLD	15%	[_____]	[_____] g
CNY	15%	[_____]	¥ [_____]
USD	15%	1	$ [_____]
CU	10%	[_____]	[_____] kg
OIL	5%	[_____]	[_____] bbl
UX	5%	[_____]	[_____] lb U_3O_8

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-E · Annex E — Century Index — Lampiran E — Century Index
EDITION	template · Bahasa Indonesia · हिन्दी — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-e-century-index/
SOURCES	annex e century index.md ae62d2d4d86469d3; annex e century index.md ca-fa90c7f154967e
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia