cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-D · TEMPLATE

HS-D

Annex D — Offer of Record

Lampiran D — Penawaran Tercatat

Bahasa Indonesia · Deutsch — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-d-offer-of-record/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran D — Penawaran Tercatat

Anlage D — Festgehaltenes Angebot

Dilampirkan pada hak sewa template[1] berdasarkan 3.0. Halaman produk dan harga yang dilihat Pemegang pada saat memutuskan, dicatat pada penandatanganan. Perubahan halaman di kemudian hari membiarkan transaksi ini sebagaimana tercatat. Pencatatan dilakukan berdasarkan memo penawaran tercatat[2].

Angehängt an hak sewa template nach 3.0. Die Produktseite und der Preis, die der Inhaber bei seiner Entscheidung sah, bei Unterzeichnung festgehalten. Spätere Änderungen der Seite lassen dieses Geschäft, wie festgehalten, unberührt. Das Festhalten geschieht nach dem Memo zum festgehaltenen Angebot.

D1 Catatan

Festhaltung

BIDANG	NILAI
halaman produk	[[annual leasehold
versi halaman	commit [_____] tanggal [_____]
Bidang dan harga	sinwood-[_____], Harga Bidang Rp [_____]
bentuk	pembayaran penuh / century index
Premi	[_____]% = Rp [_____]
uang sewa tahun ke-0 R_0	Rp [_____], dari pengkalkulasi di cyberia.my/cx[3]
suku bunga dasar untuk penebusan dini berdasarkan 3.2	[_____]%

DEUTSCH

FELD	WERT
Produktseite	annual leasehold / leasehold upfront
Seitenfassung	Commit [_____] von [_____]
Parzelle und Preis	sinwood-[_____], Parzellenpreis Rp [_____]
Form	Vollzahlung / Century Index
Prämie	[_____]% = Rp [_____]
Miete des Jahres 0 R_0	Rp [_____], aus dem Rechner auf cyberia.my/cx
Basiszins für die vorzeitige Ablösung nach 3.2	[_____]%

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 Offer of record — memo for the recorder
3 CX — Century Index — see century index · cyberia.my/cx

D2 Apa yang ditetapkan catatan ini

Was die Festhaltung bindet

Catatan ini menetapkan komitmen yang dinyata - kan halaman: bentuk dan harga, perpanjangan se - bagai hak, pungutan pendapatan wilayah, rezim pengalihan, jaminan penguasaan tanpa gangguan dan uang sewa berdasarkan century index. Per - nyataan mengenai keadaan saat itu — gelombang yang dibuka, harga indikatif, keluaran pengkalku - lasi langsung sebelum suatu angka disepakati — bersifat memberi informasi dan berubah dengan bebas. Apabila suatu pernyataan dapat dibaca dua arah, pernyataan itu dibaca untuk kepentingan Pemegang.

Die Festhaltung bindet die Zusagen, die die Seite machte: die Form und den Preis, die Verlängerung kraft Rechts, die Flächenertragsabgabe, die Ab - tretungsordnung, die Ungestörtheit und die Miete nach dem Century Index. Aussagen zum aktuellen Stand — offene Wellen, Richtpreise, Live-Ausgabe des Rechners, bevor eine Zahl vereinbart ist — in - formieren und ändern sich frei. Wo eine Aussage in beide Richtungen gelesen werden kann, wird sie zugunsten des Inhabers gelesen.

UNTUK PEMILIK TANAH	UNTUK PEMEGANG
_____	_____

DEUTSCH

FÜR DEN GRUNDEIGENTÜMER	FÜR DEN INHABER
_____	_____

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-D · Annex D — Offer of Record — Lampiran D — Penawaran Tercatat
EDITION	template · Bahasa Indonesia · Deutsch — naskah Indonesia yang berlaku · the Indone - sian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-d-offer-of-record/
SOURCES	annex d offer of record.md 789aafc574934d45; annex d offer of record.md efe1d03f9197b672
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia