cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-B · TEMPLATE

HS-B

Annex B — Plot Boundary

Lampiran B — Batas Bidang

Bahasa Indonesia · العربية — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-b-plot-boundary/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran B — Batas Bidang

الملحق ب — حدود القطعة

Dilampirkan pada hak sewa template[1]. Satu Lampiran B untuk setiap Bidang, diisi pada penandatanganan dan diparaf pada setiap halaman. Bidang disewakan per aversionem di dalam batas-batas di bawah ini, berdasarkan Bagian 6 naskah: batas-batas menentukan Bidang, dan pengukuran di kemudian hari oleh siapa pun mengubah baik harga maupun Jangka Waktu tidak sama sekali.

ملحق ب واحد لكل قطعة hak sewa template ملحق بـ. يُستوفى عند التوقيع ويُوقَّع بالأحرف الأولى في كل صفحة. ضمن الحدود الواردة أدناه per aversionem وتُسلَّم القطعة، وفق الجزء 6 من النموذج: فالحدود تحدد القطعة، ولا يغيّر مسح لاحق من أي جهة السعر ولا المدة.

01 Bidang

القطعة

BIDANG	NILAI
Bidang	sinwood-[_____]
Alas Hak	HGB No. 00048/Gesing, Lampiran A (Daftar Alas Hak)
luas pada peta estat	[_____] m²
luas ukur di lapangan	[_____] m²
tanda batas (*patok*)	[_____] patok, dipasang pada [_____]

العربية

الحقل	القيمة
القطعة	sinwood-[_____]
السند	HGB 00048 رقم/Gesing، الملحق أ (سجل العقار)
المساحة على خريطة العقار	[_____] م²
المساحة المقيسة على الأرض	[_____] م²
علامات الحد (*patok*)	[_____] علامة، ثُبّتت في [_____]

Nomor Bidang ditetapkan pada peta estat di cyberia.my/map[2]: sertipikat sinwood dibagi menjadi bidang-bidang sinwood-0 sampai sinwood-39, dinomori dari bidang terendah ke atas, dan setiap nomor tetap melekat pada bidangnya.

أرقام القطع مثبَّتة على خريطة العقار في cyberia.my/map: فشهادة sinwood مقسَّمة إلى القطع من sinwood-0 إلى sinwood-39، مرقَّمة من أدنى قطعة صعودًا، ويبقى كل رقم مع قطعته.

02 Titik sudut

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 https://cyberia.my/map · cyberia.my/map

الزوايا

Koordinat WGS84 dari lapisan peta estat, berurut-an mengelilingi Bidang:

من طبقة خريطة العقار، بالترتيب حول WGS84 إحداثيات القطعة:

TITIK SUDUT	LINTANG	BUJUR	SISI KE TITIK BERIKUTNYA, M
A	[_____]	[_____]	[_____]
B	[_____]	[_____]	[_____]
C	[_____]	[_____]	[_____]
D	[_____]	[_____]	[_____]

العربية

الزاوية	خط العرض	خط الطول	الضلع حتى الزاوية التالية، م
A	[_____]	[_____]	[_____]
B	[_____]	[_____]	[_____]
C	[_____]	[_____]	[_____]
D	[_____]	[_____]	[_____]

03 Tetangga dan akses

الجيران والوصول

SISI	TETANGGA
utara	[_____]
timur	[_____]
selatan	[_____]
barat	[_____]

العربية

الجهة	الجار
الشمال	[_____]
الشرق	[_____]
الجنوب	[_____]
الغرب	[_____]

Di dalam sertipikat, setiap tetangga adalah bidang sinwood lain atau tanah bersama estat; tetangga luar sertipikat tercatat dalam gambar situasi HGB 00048/Gesing.

أخرى أو sinwood داخل الشهادة، كل جار هو قطعة مشاعات العقار؛ وجيران الشهادة الخارجيون مدوَّنون في gambar situasi ـJHGB 00048/Gesing.

Bidang dicapai dari jalan umum melalui jalan estat, yang melintasi dua alas hak milik Pemilik Tanah:

يُوصَل إلى القطعة من الطريق العام عبر طريق العقار، الذي يعبر سندين للمالك:

ALAS HAK	LUAS	BERAKHIR	PKKPR
HGB No. 00047/Gesing	20.700 m²	02.02.2053	—
HGB No. 00052/Gesing	20.000 m²	12.04.2053	No. 17082310215108002 tanggal 10.08.2023

العربية

السند	المساحة	الانتهاء	PKKPR
HGB 00047 رقم/Gesing	20,700 م²	02.02.2053	—
HGB 00052 رقم/Gesing	20,000 م²	12.04.2053	17082310215108002 رقم بتاريخ 10.08.2023

Pemilik Tanah memberikan kepada Pemegang, anggota rumah tangganya, tamu dan kontraktornya hak lintas atas jalan estat selama Jangka Waktu, dan salinan tersahkan kedua sertipikat diserahkan bersama Lampiran C (Paket Uji Tuntas).

يمنح المالك الحائز وأسرته وضيوفه ومقاوليه حق مرور على طريق العقار طوال المدة، وتُسلَّم نسخ مصدَّقة من الشهادتين مع الملحق ج (حزمة العناية الواجبة).

04 Gambar

الرسم

Gambar situasi Bidang, digambar pada proyeksi datar titik-titik sudut di atas, dengan panjang sisi, huruf titik sudut dan peta kunci sinwood, seperti pada gambar situasi sinwood-25:

مخطط موقع القطعة، مرسومًا على الإسقاط المستوي للزوايا أعلاه، مع أطوال الأضلاع وحروف الزوايا وخريطة مفتاحية sinwood، كما في مخطط موقع sinwood-25:

[gambar situasi sinwood-___]

العربية

[مخطط موقع sinwood-___]

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-B · Annex B — Plot Boundary — Lampiran B — Batas Bidang
EDITION	template · Bahasa Indonesia · العربية — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-b-plot-boundary/
SOURCES	annex b plot boundary.md 51be6164990344a7; annex b plot boundary.md 60548d9d45b14db4
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia