cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-G · TEMPLATE

HS-G

Annex G — Handover Condition

Lampiran G — Kondisi Serah Terima

Bahasa Indonesia · Español — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-g-handover-condition/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran G — Kondisi Serah Terima

Anexo G — Estado de Entrega

Dilampirkan pada hak sewa template[1] berdasarkan 8.6. Berita Acara Serah Terima Lahan — berita acara penyerahan Bidang — diisi pada BAST Lahan. Bidang dikembalikan pada BAST Pengembalian dengan diukur terhadapnya.

Anexo al hak sewa template conforme a 8.6. El Berita Acara Serah Terima Lahan — el acta de entrega de la Parcela — completada en el BAST Lahan. La Parcela se devuelve en el BAST Pengembalian, medida frente a él.

G1 Catatan

Acta

BIDANG	NILAI
nomor	[_____]
tanggal dan tempat	[_____], sinwood-[_____]
Bidang	sinwood-[_____], Lampiran B (Batas Bidang)[2], HGB No. 00048/Gesing
diserahkan oleh	PT CYBER VALLEY ESTATE, melalui [_____]
diterima oleh	[_____], Pemegang
hadir	pengawas berdasarkan 8.3: [_____]

ESPAÑOL

CAMPO	VALOR
número	[_____]
fecha y lugar	[_____], sinwood-[_____]
Parcela	sinwood-[_____], Anexo B (Linderos de la Parcela), HGB n.º 00048/Gesing
entregado por	PT CYBER VALLEY ESTATE, por [_____]
recibido por	[_____], el Titular
presente	el supervisor conforme a 8.3: [_____]

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 Annex B — Plot Boundary · cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-b-plot-boundary/

G2 Kondisi pada serah terima

Estado en la entrega

HAL	KEADAAN YANG DICATAT	FOTO
tanda batas (*patok*)	[_____] patok terpasang, seluruhnya di tempat / [_____]	[_____]
akses	jalan estat mencapai Bidang pada titik sudut [_____]	[_____]
bangunan	tidak ada / [_____]	[_____]
pohon tercatat	[_____] pohon dengan diameter batang di atas 20 cm: [_____]	[_____]
air	mata air [_____] · aliran [_____] · tanah basah [_____]	[_____]
tanah	laboratorium [_____], contoh tanggal [_____]: pH [_____], bahan organik [_____]%	—
jaringan estat yang melintasi Bidang	tidak ada / [_____]	[_____]
puing dan sampah	tidak ada / [_____]	[_____]

ESPAÑOL

ASUNTO	ESTADO REGISTRADO	FOTOGRAFÍAS
mojones (*patok*)	[_____] mojones colocados, todos en su sitio / [_____]	[_____]
acceso	el camino del predio llega a la Parcela en la esquina [_____]	[_____]
construcciones	ninguna / [_____]	[_____]
árboles inventariados	[_____] árboles de más de 20 cm de diámetro de tronco: [_____]	[_____]
agua	manantiales [_____] · arroyos [_____] · suelo húmedo [_____]	[_____]

ASUNTO	ESTADO REGISTRADO	FOTOGRAFÍAS
suelo	laboratorio [_____ ___], muestra del [_____ _____]: pH [_____ _____], materia orgánica [_____ _____]%	—
líneas del predio que cruzan la Parcela	ninguna / [_____ ___]	[_____]
escombros y residuos	ninguno / [_____ ___]	[_____]

G3 Foto

Fotografías

#	OBJEK	BERKAS	TANGGAL
1	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]
2	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]
3	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]
4	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]

ESPAÑOL

#	OBJETO	ARCHIVO	FECHA
1	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]
2	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]
3	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]
4	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]

1 soil policy · cyberia.blog/cyber-valley/policies/soil-policy/

G4 Pernyataan

Declaraciones

Pemegang menerima penguasaan Bidang untuk pembangunan, dan risiko lokasi beralih kepada Pemegang pada tanda tangan di bawah ini. Pada akhir Jangka Waktu, Pemegang mengembalikan Bidang sebagaimana dicatat di sini, dengan keausan wajar dari penggunaan yang diizinkan, Bangunan yang dibiarkan tetap berdasarkan Bagian 16 naskah, dan tanah yang diperbaiki berdasarkan kebijakan tanah[1]. Pengawas berdasarkan 8.3 menyelesaikan perbedaan pendapat dengan membandingkan Bidang terhadap catatan ini.

El Titular toma posesión de la Parcela para construir, y el riesgo del sitio pasa al Titular con las firmas siguientes. Al final del Plazo el Titular devuelve la Parcela como consta aquí, con el desgaste razonable de su uso permitido, las Mejoras que la Parte 16 del modelo deja en su sitio y el suelo mejorado conforme a la política de suelos. El supervisor conforme a 8.3 resuelve un desacuerdo comparando la Parcela con esta acta.

UNTUK PEMILIK TANAH	UNTUK PEMEGANG	PENGAWAS
_____	_____	_____

ESPAÑOL

POR EL PROPIETARIO	POR EL TITULAR	SUPERVISOR
_____	_____	_____

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-G · Annex G — Handover Condition — Lampiran G — Kondisi Serah Terima
EDITION	template · Bahasa Indonesia · Español — naskah Indonesia yang berlaku · the Indone - sian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-g-handover-condition/
SOURCES	annex g handover condition.md b42eaf7024b2acbe; annex g handover condition.md 2277b6c28337cb85
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia