cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-C · TEMPLATE

HS-C

Annex C — Due Diligence Pack

Lampiran C — Paket Uji Tuntas

Bahasa Indonesia · العربية — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-c-due-diligence-pack/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran C — Paket Uji Tuntas

الملحق ج — حزمة العناية الواجبة

Dilampirkan pada hak sewa template[1] berdasarkan 15.1.1. Dokumen-dokumen yang diserahkan Pemilik Tanah kepada Pemegang sebelum penandatanganan, beserta berita acara penyerahannya. Paket disusun berdasarkan memo paket uji tuntas[2].

الملحق بـhak sewa template بموجب 15.1.1. الوثائق التي يسلّمها المالك للحائز قبل التوقيع، ومحضر تسليمها. وتُعدّ الحزمة وفق مذكرة حزمة العناية الواجبة.

C1 Daftar isi

الجرد

#	DOKUMEN	NOMOR DAN TANGGAL	BENTUK	HALAMAN	DITERIMA
1	sertipikat alas hak	HGB No. 00048/ Gesing, 08.02.2023	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
2	*Surat Ukur*	No. 00086/2002	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
3	PKKPR	No. 10082310215108014, 09.08.2023	cetakan dari OSS	[_____]	[_____]
4	NIB dan KBLI	NIB 2504220016017	cetakan halaman [[company licences	perizinan perseroan]]	[_____]
5	akta pendirian dan Anggaran Dasar	Akta Pendirian No. 01, 04.01.2022	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
6	akta pengangkatan Direktur	No. [_____], [_____]	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
7	PBB	tanda terima untuk [_____]	salinan	[_____]	[_____]
8	surat keterangan pendaftaran tanah BPN (bebas beban)	No. [_____], [_____]	asli	[_____]	[_____]

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/

2 Due diligence pack — memo for the assembler

#	DOKUMEN	NOMOR DAN TANGGAL	BENTUK	HALAMAN	DITERIMA
9	alas hak akses	HGB No. 00047/ Gesing	salinan tersah-kan	[_____]	[_____]
10	alas hak akses	HGB No. 00052/ Gesing	salinan tersah-kan	[_____]	[_____]
11	PKKPR akses	No. 1708231021510 8002, 10.08.2023	cetakan dari OSS	[_____]	[_____]

العربية

#	الوثيقة	الرقم والتاريخ	الشكل	الصفحات	المستلَم
1	شهادة السند	HGB 00048 رقم/ Gesing، 08.02.2023	نسخة مصدَّقة	[_____]	[_____]
2	*Surat Ukur*	رقم 00086/2002	نسخة مصدَّقة	[_____]	[_____]
3	PKKPR	رقم 1008231021510 8014، 09.08.2023	مطبوعة من OSS	[_____]	[_____]
4	NIB وKBLI	NIB 2504220016017	مطبوعة صفحة [[company licen-ces	[تراخيص الشركة]]	[_____]
5	سند التأسيس والنظام الأساسي	Akta Pendirian رقم 01، 04.01.2022	نسخة مصدَّقة	[_____]	[_____]
6	سند تعيين المدير	رقم [_____]، [_____]	نسخة مصدَّقة	[_____]	[_____]
7	PBB	إيصال عن [_____]	نسخة	[_____]	[_____]
8	بحث BPN عن خلو من الأعباء	رقم [_____]، [_____]	أصل	[_____]	[_____]
9	سند الوصول	HGB 00047 رقم/ Gesing	نسخة مصدَّقة	[_____]	[_____]

#	الوثيقة	الرقم والتاريخ	الشكل	الصفحات	المستلَم
10	سند الوصول	رقم HGB 00052/ Gesing	نسخة مصدَّقة	[_____]	[_____]
11	PKKPR للوصول	رقم 1708231021510 8002، 10.08.2023	مطبوعة من OSS	[_____]	[_____]

C2 Berita acara penyerahan

محضر التسليم

BIDANG	NILAI
nomor	[_____]
tanggal dan tempat	[_____], [_____]
diserahkan oleh	PT CYBER VALLEY ESTATE, melalui [_____]
diterima oleh	[_____], Pemegang
pernyataan	Pemegang telah menerima dokumen-dokumen yang tercantum dalam C1, dalam bentuk dan jumlah halaman sebagaimana dinyatakan.

العربية

الحقل	القيمة
الرقم	[_____]
التاريخ والمكان	[_____]، [_____]
سلّمه	PT CYBER VALLEY ESTATE، بواسطة [_____]
استلمه	الحائز، [_____]
الإقرار	استلم الحائز الوثائق المدرجة في C1، بالشكل وعدد الصفحات المذكورين.

UNTUK PEMILIK TANAH	UNTUK PEMEGANG
_____	_____

العربية

عن المالك	عن الحائز
_____	_____

C3 Hari penandatanganan

يوم التوقيع

PPAT melakukan pengecekan sertifikat di BPN pada hari penandatanganan, dan hasilnya dinyatakan dalam akta. Pemilik Tanah menjamin bahwa Alas Hak berada dalam keadaan sebagaimana ditunjukkan pengecekan pada saat penandatanganan.

يجري PPAT pengecekan sertifikat لدى BPN يوم التوقيع، وتُدوَّن النتيجة في akta. ويضمن المالك أن السند في لحظة التوقيع على الحال الذي يبيّنه البحث.

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-C · Annex C — Due Diligence Pack — Lampiran C — Paket Uji Tuntas
EDITION	template · Bahasa Indonesia · العربية — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-c-due-diligence-pack/
SOURCES	annex c due diligence pack.md 0042735ee5539795; annex c due diligence pack.md ff7e610f3072c59f
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia