cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-G · TEMPLATE

HS-G

Annex G — Handover Condition

Lampiran G — Kondisi Serah Terima

Bahasa Indonesia · Deutsch — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-g-handover-condition/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran G — Kondisi Serah Terima

Anlage G — Übergabezustand

Dilampirkan pada hak sewa template[1] berdasarkan 8.6. Berita Acara Serah Terima Lahan — berita acara penyerahan Bidang — diisi pada BAST Lahan. Bidang dikembalikan pada BAST Pengembalian dengan diukur terhadapnya.

Angehängt an hak sewa template nach 8.6. Das Berita Acara Serah Terima Lahan — das Übergabeprotokoll der Parzelle — bei BAST Lahan ausgefüllt. Die Parzelle kehrt bei BAST Pengembalian zurück, an ihm gemessen.

G1 Catatan

Protokoll

BIDANG	NILAI
nomor	[_____]
tanggal dan tempat	[_____], sinwood-[_____]
Bidang	sinwood-[_____], Lampiran B (Batas Bidang)[2], HGB No. 00048/Gesing
diserahkan oleh	PT CYBER VALLEY ESTATE, melalui [_____]
diterima oleh	[_____], Pemegang
hadir	pengawas berdasarkan 8.3: [_____]

DEUTSCH

FELD	WERT
Nummer	[_____]
Datum und Ort	[_____], sinwood-[_____]
Parzelle	sinwood-[_____], Anlage B (Parzellengrenzen), HGB Nr. 00048/Gesing
übergeben von	PT CYBER VALLEY ESTATE, durch [_____]
erhalten von	[_____], der Inhaber
anwesend	der Überwacher nach 8.3: [_____]

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/

2 Annex B — Plot Boundary · cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-b-plot-boundary/

G2 Kondisi pada serah terima

Zustand bei der Übergabe

HAL	KEADAAN YANG DICATAT	FOTO
tanda batas (*patok*)	[_____] patok terpasang, seluruhnya di tempat / [_____]	[_____]
akses	jalan estat mencapai Bidang pada titik sudut [_____]	[_____]
bangunan	tidak ada / [_____]	[_____]
pohon tercatat	[_____] pohon dengan diameter batang di atas 20 cm: [_____]	[_____]
air	mata air [_____] · aliran [_____] · tanah basah [_____]	[_____]
tanah	laboratorium [_____], contoh tanggal [_____]: pH [_____], bahan organik [_____]%	—
jaringan estat yang melintasi Bidang	tidak ada / [_____]	[_____]
puing dan sampah	tidak ada / [_____]	[_____]

DEUTSCH

GEGENSTAND	FESTGEHALTENER ZUSTAND	FOTOS
Grenzzeichen (*patok*)	[_____] Zeichen gesetzt, alle an Ort und Stelle / [_____]	[_____]
Zugang	die Anwesenstraße erreicht die Parzelle an Ecke [_____]	[_____]
Bauwerke	keine / [_____]	[_____]
verzeichnete Bäume	[_____] Bäume über 20 cm Stammdurchmesser: [_____]	[_____]
Wasser	Quellen [_____] · Bäche [_____] · nasser Boden [_____]	[_____]

GEGENSTAND	FESTGEHALTENER ZUSTAND	FOTOS
Boden	Labor [_____], Probe vom [_____]: pH [_____], organische Substanz [_____]%	—
die Parzelle kreu - zende Anwesenslei - tungen	keine / [_____]	[_____]
Schutt und Abfall	keine / [_____]	[_____]

G3 Foto

Fotos

#	OBJEK	BERKAS	TANGGAL
1	[_____]	[_____]	[_____]
2	[_____]	[_____]	[_____]
3	[_____]	[_____]	[_____]
4	[_____]	[_____]	[_____]

DEUTSCH

#	GEGENSTAND	DATEI	DATUM
1	[_____]	[_____]	[_____]
2	[_____]	[_____]	[_____]
3	[_____]	[_____]	[_____]
4	[_____]	[_____]	[_____]

1 soil policy · cyberia.blog/cyber-valley/policies/soil-policy/

G4 Pernyataan

Erklärungen

Pemegang menerima penguasaan Bidang untuk pembangunan, dan risiko lokasi beralih kepada Pemegang pada tanda tangan di bawah ini. Pada akhir Jangka Waktu, Pemegang mengembalikan Bidang sebagaimana dicatat di sini, dengan keausan wajar dari penggunaan yang diizinkan, Bangunan yang dibiarkan tetap berdasarkan Bagian 16 naskah, dan tanah yang diperbaiki berdasarkan kebijakan tanah[1]. Pengawas berdasarkan 8.3 menyelesaikan perbedaan pendapat dengan membandingkan Bidang terhadap catatan ini.

Der Inhaber übernimmt den Besitz der Parzelle zum Bauen, und das Baustellenrisiko geht mit den nachstehenden Unterschriften auf den Inhaber über. Am Ende der Laufzeit gibt der Inhaber die Parzelle so zurück, wie hier verzeichnet, mit angemessenem Verschleiß aus ihrer zulässigen Nutzung, den Bauten, die Teil 16 der Vorlage an Ort und Stelle lässt, und nach der Bodenrichtlinie verbessertem Boden. Der Überwacher nach 8.3 entscheidet eine Meinungsverschiedenheit, indem er die Parzelle mit diesem Protokoll vergleicht.

UNTUK PEMILIK TANAH	UNTUK PEMEGANG	PENGAWAS
_____	_____	_____

DEUTSCH

FÜR DEN GRUNDEIGENTÜMER	FÜR DEN INHABER	ÜBERWACHER
_____	_____	_____

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-G · Annex G — Handover Condition — Lampiran G — Kondisi Serah Terima
EDITION	template · Bahasa Indonesia · Deutsch — naskah Indonesia yang berlaku · the Indone - sian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-g-handover-condition/
SOURCES	annex g handover condition.md b42eaf7024b2acbe; annex g handover condition.md 5bd9fb682c3258c6
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia