cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-C · TEMPLATE

HS-C

Annex C — Due Diligence Pack

Lampiran C — Paket Uji Tuntas

Bahasa Indonesia · Deutsch — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-c-due-diligence-pack/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran C — Paket Uji Tuntas

Anlage C — Due-Diligence-Paket

Dilampirkan pada hak sewa template[1] berdasarkan 15.1.1. Dokumen-dokumen yang diserahkan Pemilik Tanah kepada Pemegang sebelum penandatanganan, beserta berita acara penyerahannya. Paket disusun berdasarkan memo paket uji tuntas[2].

Angehängt an hak sewa template nach 15.1.1. Die Unterlagen, die der Grundeigentümer dem Inhaber vor der Unterzeichnung übergibt, und das Protokoll ihrer Übergabe. Das Paket wird nach dem Memo zum Due-Diligence-Paket zusammengestellt.

C1 Daftar isi

Verzeichnis

#	DOKUMEN	NOMOR DAN TANGGAL	BENTUK	HALAMAN	DITERIMA
1	sertipikat alas hak	HGB No. 00048/ Gesing, 08.02.2023	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
2	*Surat Ukur*	No. 00086/2002	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
3	PKKPR	No. 10082310215108014, 09.08.2023	cetakan dari OSS	[_____]	[_____]
4	NIB dan KBLI	NIB 2504220016017	cetakan halaman [[company licences	perizinan perseroan]]	[_____]
5	akta pendirian dan Anggaran Dasar	Akta Pendirian No. 01, 04.01.2022	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
6	akta pengangkatan Direktur	No. [_____], [_____]	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
7	PBB	tanda terima untuk [_____]	salinan	[_____]	[_____]

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/

2 Due diligence pack — memo for the assembler

#	DOKUMEN	NOMOR DAN TANGGAL	BENTUK	HALAMAN	DITERIMA
8	surat keterangan pendaftaran tanah BPN (bebas beban)	No. [_____], [_____]	asli	[_____]	[_____]
9	alas hak akses	HGB No. 00047/ Gesing	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
10	alas hak akses	HGB No. 00052/ Gesing	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
11	PKKPR akses	No. 1708231021510 8002, 10.08.2023	cetakan dari OSS	[_____]	[_____]

DEUTSCH

#	UNTERLAGE	NUMMER UND DATUM	FORM	SEITEN	ERHALTEN
1	Zertifikat des Rechtstitels	HGB Nr. 00048/ Gesing, 08.02.2023	beglaubigte Kopie	[_____]	[_____]
2	*Surat Ukur*	Nr. 00086/2002	beglaubigte Kopie	[_____]	[_____]
3	PKKPR	Nr. 1008231021510 8014, 09.08.2023	Ausdruck aus OSS	[_____]	[_____]
4	NIB und KBLI	NIB 2504220016017	Ausdruck der Seite [[company licences	Gesellschaftslizenzen]]	[_____]
5	Gründungsurkunde und Satzung	Akta Pendirian Nr. 01, 04.01.2022	beglaubigte Kopie	[_____]	[_____]
6	Urkunde über die Bestellung des Direktors	Nr. [_____], [_____]	beglaubigte Kopie	[_____]	[_____]
7	PBB	Quittung für [_____]	Kopie	[_____]	[_____]

#	UNTERLAGE	NUMMER UND DATUM	FORM	SEITEN	ERHALTEN
8	BPN-Lastenfreiheitsabfrage	Nr. [_____], [_____]	Original	[_____]	[_____]
9	Zugangstitel	HGB Nr. 00047/ Gesing	beglaubigte Kopie	[_____]	[_____]
10	Zugangstitel	HGB Nr. 00052/ Gesing	beglaubigte Kopie	[_____]	[_____]
11	Zugangs-PKKPR	Nr. 17082310215108002, 10.08.2023	Ausdruck aus OSS	[_____]	[_____]

C2 Berita acara penyerahan

Übergabeprotokoll

BIDANG	NILAI
nomor	[_____]
tanggal dan tempat	[_____], [_____]
diserahkan oleh	PT CYBER VALLEY ESTATE, melalui [_____]
diterima oleh	[_____], Pemegang
pernyataan	Pemegang telah menerima dokumen-dokumen yang tercantum dalam C1, dalam bentuk dan jumlah halaman sebagaimana dinyatakan.

DEUTSCH

FELD	WERT
Nummer	[_____]
Datum und Ort	[_____], [_____]
übergeben von	PT CYBER VALLEY ESTATE, durch [_____]
erhalten von	[_____], der Inhaber
Erklärung	Der Inhaber hat die in C1 aufgeführten Unterlagen in der angegebenen Form und Seitenzahl erhalten.

UNTUK PEMILIK TANAH	UNTUK PEMEGANG
_____	_____

DEUTSCH

FÜR DEN GRUNDEIGENTÜMER	FÜR DEN INHABER
_____	_____

C3 Hari penandatanganan

Tag der Unterzeichnung

PPAT melakukan pengecekan sertifikat di BPN pada hari penandatanganan, dan hasilnya dinyatakan dalam akta. Pemilik Tanah menjamin bahwa Alas Hak berada dalam keadaan sebagaimana ditunjukkan pengecekan pada saat penandatanganan.

Der PPAT nimmt am Tag der Unterzeichnung beim BPN das pengecekan sertifikat vor, und das Ergebnis wird in der akta festgehalten. Der Grundeigentümer gewährleistet, dass der Rechtstitel im Augenblick der Unterzeichnung so steht, wie die Abfrage es zeigt.

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-C · Annex C — Due Diligence Pack — Lampiran C — Paket Uji Tuntas
EDITION	template · Bahasa Indonesia · Deutsch — naskah Indonesia yang berlaku · the Indone - sian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-c-due-diligence-pack/
SOURCES	annex c due diligence pack.md 0042735ee5539795; annex c due diligence pack.md fd04b5d829d68eb7
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia