cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-B · TEMPLATE

HS-B

Annex B — Plot Boundary

Lampiran B — Batas Bidang

Bahasa Indonesia · Italiano — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-b-plot-boundary/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran B — Batas Bidang

Allegato B — Confini del Lotto

Dilampirkan pada hak sewa template[1]. Satu Lampiran B untuk setiap Bidang, diisi pada penandatanganan dan diparaf pada setiap halaman. Bidang disewakan per aversionem di dalam batas-batas di bawah ini, berdasarkan Bagian 6 naskah: batas-batas menentukan Bidang, dan pengukuran di kemudian hari oleh siapa pun mengubah baik harga maupun Jangka Waktu tidak sama sekali.

Allegato al hak sewa template. Un Allegato B per Lotto, compilato alla firma e siglato a ogni pagina. Il Lotto è ceduto per aversionem entro i confini seguenti, ai sensi della Parte 6 del modello: i confini definiscono il Lotto, e un rilievo successivo di chiunque non muta né il prezzo né la Durata.

01 Bidang

Il Lotto

BIDANG	NILAI
Bidang	sinwood-[_____]
Alas Hak	HGB No. 00048/Gesing, Lampiran A (Daftar Alas Hak)
luas pada peta estat	[_____] m²
luas ukur di lapangan	[_____] m²
tanda batas (*patok*)	[_____] patok, dipasang pada [_____]

ITALIANO

CAMPO	VALORE
Lotto	sinwood-[_____]
Titolo	HGB n. 00048/Gesing, Allegato A (Registro della Tenuta)
superficie sulla mappa della tenuta	[_____] m²
superficie misurata sul terreno	[_____] m²
cippi (*patok*)	[_____] cippi, posati il [_____]

Nomor Bidang ditetapkan pada peta estat di cyberia.my/map[2]: sertipikat sinwood dibagi menjadi bidang-bidang sinwood-0 sampai sinwood-39, dinomori dari bidang terendah ke atas, dan setiap nomor tetap melekat pada bidangnya.

I numeri dei lotti sono fissati sulla mappa della tenuta su cyberia.my/map: il certificato sinwood è suddiviso nei lotti da sinwood-0 a sinwood-39, numerati dal lotto più basso verso l'alto, e ogni numero resta al suo lotto.

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 https://cyberia.my/map · cyberia.my/map

02 Titik sudut

Angoli

Koordinat WGS84 dari lapisan peta estat, berurutan mengelilingi Bidang:

Coordinate WGS84 dal livello cartografico della tenuta, in ordine intorno al Lotto:

TITIK SUDUT	LINTANG	BUJUR	SISI KE TITIK BERIKUTNYA, M
A	[_____]	[_____]	[_____]
B	[_____]	[_____]	[_____]
C	[_____]	[_____]	[_____]
D	[_____]	[_____]	[_____]

ITALIANO

ANGOLO	LATITUDINE	LONGITUDINE	LATO FINO ALL'ANGOLO SUCCESSIVO, M
A	[_____]	[_____]	[_____]
B	[_____]	[_____]	[_____]
C	[_____]	[_____]	[_____]
D	[_____]	[_____]	[_____]

03 Tetangga dan akses

Confinanti e accesso

SISI	TETANGGA
utara	[_____]
timur	[_____]
selatan	[_____]
barat	[_____]

ITALIANO

LATO	CONFINANTE
nord	[_____]
est	[_____]

LATO	CONFINANTE
sud	[_____]
ovest	[_____]

Di dalam sertipikat, setiap tetangga adalah bidang sinwood lain atau tanah bersama estat; tetangga luar sertipikat tercatat dalam gambar situasi HGB 00048/Gesing.

All'interno del certificato ogni confinante è un altro lotto sinwood o i beni comuni della tenuta; i confinanti esterni del certificato sono registrati nella gambar situasi di HGB 00048/Gesing.

Bidang dicapai dari jalan umum melalui jalan estat, yang melintasi dua alas hak milik Pemilik Tanah:

Al Lotto si arriva dalla strada pubblica tramite la strada della tenuta, che attraversa due titoli del Proprietario:

ALAS HAK	LUAS	BERAKHIR	PKKPR
HGB No. 00047/Gesing	20.700 m²	02.02.2053	—
HGB No. 00052/Gesing	20.000 m²	12.04.2053	No. 17082310215108002 tanggal 10.08.2023

ITALIANO

TITOLO	SUPERFICIE	SCADENZA	PKKPR
HGB n. 00047/Gesing	20.700 m²	02.02.2053	—
HGB n. 00052/Gesing	20.000 m²	12.04.2053	n. 17082310215108002 del 10.08.2023

Pemilik Tanah memberikan kepada Pemegang, anggota rumah tangganya, tamu dan kontraktornya hak lintas atas jalan estat selama Jangka Waktu, dan salinan tersahkan kedua sertipikat diserahkan bersama Lampiran C (Paket Uji Tuntas).

Il Proprietario concede al Titolare, alla sua famiglia, agli ospiti e agli appaltatori un diritto di passaggio sulla strada della tenuta per la Durata, e copie certificate di entrambi i certificati sono consegnate con l'Allegato C (Fascicolo di Due Diligence).

04 Gambar

Disegno

Gambar situasi Bidang, digambar pada proyeksi datar titik-titik sudut di atas, dengan panjang sisi, huruf titik sudut dan peta kunci sinwood, seperti pada gambar situasi sinwood-25:

La planimetria del Lotto, disegnata sulla proiezione piana degli angoli sopra indicati, con lunghezze dei lati, lettere degli angoli e una mappa di inquadramento di sinwood, come nella planimetria di sinwood-25:

[gambar situasi sinwood-___]

ITALIANO

[planimetria di sinwood-___]

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-B · Annex B — Plot Boundary — Lampiran B — Batas Bidang
EDITION	template · Bahasa Indonesia · Italiano — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-b-plot-boundary/
SOURCES	annex b plot boundary.md 51be6164990344a7; annex b plot boundary.md aeb63a5ba1601acd
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia