cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-G · TEMPLATE

HS-G

Annex G — Handover Condition

Lampiran G — Kondisi Serah Terima

Bahasa Indonesia · Türkçe — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-g-handover-condition/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran G — Kondisi Serah Terima

Ek G — Teslim Durumu

Dilampirkan pada hak sewa template[1] berdasarkan 8.6. Berita Acara Serah Terima Lahan — berita acara penyerahan Bidang — diisi pada BAST Lahan. Bidang dikembalikan pada BAST Pengembalian dengan diukur terhadapnya.

8.6 uyarınca hak sewa template'e ek. Berita Acara Serah Terima Lahan — Parselin teslim tutanağı — BAST Lahan'da doldurulur. Parsel, BAST Pengembalian'da buna göre ölçülerek iade edilir.

G1 Catatan

Tutanak

BIDANG	NILAI
nomor	[_____]
tanggal dan tempat	[_____], sinwood-[_____]
Bidang	sinwood-[_____], Lampiran B (Batas Bidang)[2], HGB No. 00048/Gesing
diserahkan oleh	PT CYBER VALLEY ESTATE, melalui [_____]
diterima oleh	[_____], Pemegang
hadir	pengawas berdasarkan 8.3: [_____]

TÜRKÇE

ALAN	DEĞER
numara	[_____]
tarih ve yer	[_____], sinwood-[_____]
Parsel	sinwood-[_____], Ek B (Parsel Sınırları), HGB No. 00048/Gesing
teslim eden	PT CYBER VALLEY ESTATE, [_____] aracılığıyla
teslim alan	[_____], Hak Sahibi
hazır bulunan	8.3 uyarınca denetçi: [_____]

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 Annex B — Plot Boundary · cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-b-plot-boundary/

G2 Kondisi pada serah terima

Teslimdeki durum

HAL	KEADAAN YANG DICATAT	FOTO
tanda batas (*patok*)	[_____] patok terpasang, seluruhnya di tempat / [_____]	[_____]
akses	jalan estat mencapai Bidang pada titik sudut [_____]	[_____]
bangunan	tidak ada / [_____]	[_____]
pohon tercatat	[_____] pohon dengan diameter batang di atas 20 cm: [_____]	[_____]
air	mata air [_____] · aliran [_____] · tanah basah [_____]	[_____]
tanah	laboratorium [_____], contoh tanggal [_____]: pH [_____], bahan organik [_____]%	—
jaringan estat yang melintasi Bidang	tidak ada / [_____]	[_____]
puing dan sampah	tidak ada / [_____]	[_____]

TÜRKÇE

KONU	KAYDEDILEN DURUM	FOTOĞRAFLAR
sınır işaretleri (*patok*)	[_____] işaret konuldu, hepsi yerinde / [_____]	[_____]
erişim	arazi yolu Parsele [_____] köşesinde ulaşır	[_____]
yapılar	yok / [_____]	[_____]
kayıtlı ağaçlar	gövde çapı 20 cm'yi aşan [_____] ağaç: [_____]	[_____]
su	kaynaklar [_____] · dereler [_____] · nemli zemin [_____]	[_____]

KONU	KAYDEDILEN DURUM	FOTOĞRAFLAR
toprak	laboratuvar [_____ ___], [_____] tarihli numune: pH [_____ _____], organik madde [_____ _____]%	—
Parseli kesen arazi hatları	yok / [_____]	[_____]
moloz ve atık	yok / [_____]	[_____]

G3 Foto

Fotoğraflar

#	OBJEK	BERKAS	TANGGAL
1	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]
2	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]
3	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]
4	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]

TÜRKÇE

#	KONU	DOSYA	TARIH
1	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]
2	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]
3	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]
4	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]

1 soil policy · cyberia.blog/cyber-valley/policies/soil-policy/

G4 Pernyataan

Beyanlar

Pemegang menerima penguasaan Bidang untuk pembangunan, dan risiko lokasi beralih kepada Pemegang pada tanda tangan di bawah ini. Pada akhir Jangka Waktu, Pemegang mengembalikan Bidang sebagaimana dicatat di sini, dengan keausan wajar dari penggunaan yang diizinkan, Bangunan yang dibiarkan tetap berdasarkan Bagian 16 naskah, dan tanah yang diperbaiki berdasarkan kebijakan tanah[1]. Pengawas berdasarkan 8.3 menyelesaikan perbedaan pendapat dengan membandingkan Bidang terhadap catatan ini.

Hak Sahibi Parselin zilyetliğini inşaat için alır ve saha riski aşağıdaki imzalarla Hak Sahibi'ne geçer. Süre'nin sonunda Hak Sahibi Parseli burada kaydedildiği gibi, izin verilen kullanımından doğan makul aşınmayla, şablonun Bölüm 16'sının yerinde bıraktığı Yapılarla ve toprak politikası uyarınca iyileştirilmiş toprakla iade eder. 8.3 uyarınca denetçi, Parseli bu tutanakla karşılaştırarak bir uyuşmazlığı çözer.

UNTUK PEMILIK TANAH	UNTUK PEMEGANG	PENGAWAS
_____	_____	_____

TÜRKÇE

ARSA SAHIBI ADINA	HAK SAHIBI ADINA	DENETÇI
_____	_____	_____

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-G · Annex G — Handover Condition — Lampiran G — Kondisi Serah Terima
EDITION	template · Bahasa Indonesia · Türkçe — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-g-handover-condition/
SOURCES	annex g handover condition.md b42eaf7024b2acbe; annex g handover condition.md 9256fb1351de51f2
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia