cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-B · TEMPLATE

HS-B

Annex B — Plot Boundary

Lampiran B — Batas Bidang

Bahasa Indonesia · Türkçe — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-b-plot-boundary/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran B — Batas Bidang

Ek B — Parsel Sınırları

Dilampirkan pada hak sewa template[1]. Satu Lampiran B untuk setiap Bidang, diisi pada penandatanganan dan diparaf pada setiap halaman. Bidang disewakan per aversionem di dalam batas-batas di bawah ini, berdasarkan Bagian 6 naskah: batas-batas menentukan Bidang, dan pengukuran di kemudian hari oleh siapa pun mengubah baik harga maupun Jangka Waktu tidak sama sekali.

hak sewa template'e ek. Parsel başına bir Ek B, imzada doldurulur ve her sayfada paraflanır. Parsel, şablonun Bölüm 6'sı uyarınca aşağıdaki sınırlar içinde per aversionem devredilir: sınırlar Parseli tanımlar ve herhangi birinin sonraki bir ölçümü ne fiyatı ne Süre'yi değiştirir.

01 Bidang

Parsel

BIDANG	NILAI
Bidang	sinwood-[_____]
Alas Hak	HGB No. 00048/Gesing, Lampiran A (Daftar Alas Hak)
luas pada peta estat	[_____] m²
luas ukur di lapangan	[_____] m²
tanda batas (*patok*)	[_____] patok, dipasang pada [_____]

TÜRKÇE

ALAN	DEĞER
Parsel	sinwood-[_____]
Tapu	HGB No. 00048/Gesing, Ek A (Arazi Sicili)
arazi haritasındaki alan	[_____] m²
zeminde ölçülen alan	[_____] m²
sınır işaretleri (*patok*)	[_____] işaret, [_____] tarihinde konuldu

Nomor Bidang ditetapkan pada peta estat di cyberia.my/map[2]: sertipikat sinwood dibagi menjadi bidang-bidang sinwood-0 sampai sinwood-39, dinomori dari bidang terendah ke atas, dan setiap nomor tetap melekat pada bidangnya.

Parsel numaraları cyberia.my/map adresindeki arazi haritasında sabittir: sinwood belgesi sinwood-0'dan sinwood-39'a kadar parsellere bölünmüştür, en alçak parselden yukarı doğru numaralandırılmıştır ve her numara parseliyle kalır.

02 Titik sudut

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 https://cyberia.my/map · cyberia.my/map

Köşeler

Koordinat WGS84 dari lapisan peta estat, beru - rutan mengelilingi Bidang:

Arazi haritası katmanından WGS84 koordinatları, Parsel çevresinde sırayla:

TITIK SUDUT	LINTANG	BUJUR	SISI KE TITIK BERIKUTNYA, M
A	[_____]	[_____]	[_____]
B	[_____]	[_____]	[_____]
C	[_____]	[_____]	[_____]
D	[_____]	[_____]	[_____]

TÜRKÇE

KÖŞE	ENLEM	BOYLAM	SONRAKI KÖŞEYE KENAR, M
A	[_____]	[_____]	[_____]
B	[_____]	[_____]	[_____]
C	[_____]	[_____]	[_____]
D	[_____]	[_____]	[_____]

03 Tetangga dan akses

Komşular ve erişim

SISI	TETANGGA
utara	[_____]
timur	[_____]
selatan	[_____]
barat	[_____]

TÜRKÇE

KENAR	KOMŞU
kuzey	[_____]
doğu	[_____]
güney	[_____]
batı	[_____]

Di dalam sertipikat, setiap tetangga adalah bidang sinwood lain atau tanah bersama estat; tetangga luar sertipikat tercatat dalam gambar situasi HGB 00048/Gesing.

Belgenin içinde her komşu başka bir sinwood parseli veya arazinin ortak alanıdır; belgenin dış komşuları HGB 00048/Gesing'in gambar situasi'sinde kayıtlıdır.

Bidang dicapai dari jalan umum melalui jalan estat, yang melintasi dua alas hak milik Pemilik Tanah:

Parsele, Arsa Sahibi'nin iki tapusunu kesen arazi yoluyla kamu yolundan ulaşılır:

ALAS HAK	LUAS	BERAKHIR	PKKPR
HGB No. 00047/Gesing	20.700 m²	02.02.2053	—
HGB No. 00052/Gesing	20.000 m²	12.04.2053	No. 17082310215108002 tanggal 10.08.2023

TÜRKÇE

TAPU	ALAN	SONA ERME	PKKPR
HGB No. 00047/Gesing	20.700 m²	02.02.2053	—
HGB No. 00052/Gesing	20.000 m²	12.04.2053	10.08.2023 tarihli No. 17082310215108002

Pemilik Tanah memberikan kepada Pemegang, anggota rumah tangganya, tamu dan kontraktornya hak lintas atas jalan estat selama Jangka Waktu, dan salinan tersahkan kedua sertipikat diserahkan bersama Lampiran C (Paket Uji Tuntas).

Arsa Sahibi, Hak Sahibi'ne, hane halkına, misafirlerine ve müteahhitlerine Süre boyunca arazi yolu üzerinde geçiş hakkı verir ve her iki belgenin onaylı sureti Ek C (Durum Tespit Dosyası) ile teslim edilir.

04 Gambar

Çizim

Gambar situasi Bidang, digambar pada proyeksi datar titik-titik sudut di atas, dengan panjang sisi, huruf titik sudut dan peta kunci sinwood, seperti pada gambar situasi sinwood-25:

Parselin yukarıdaki köşelerin düz izdüşümü üzerine çizilen, kenar uzunlukları, köşe harfleri ve sinwood'un bir paftasını içeren vaziyet planı, sinwood-25'in vaziyet planındaki gibi:

[gambar situasi sinwood-___]

TÜRKÇE

[sinwood-___ vaziyet planı]

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-B · Annex B — Plot Boundary — Lampiran B — Batas Bidang
EDITION	template · Bahasa Indonesia · Türkçe — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-b-plot-boundary/
SOURCES	annex b plot boundary.md 51be6164990344a7; annex b plot boundary.md d705fdb - b44bf58cd
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia