cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-C · TEMPLATE

HS-C

Annex C — Due Diligence Pack

Lampiran C — Paket Uji Tuntas

Bahasa Indonesia · italiano — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-c-due-diligence-pack/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran C — Paket Uji Tuntas

Allegato C — Fascicolo di Due Diligence

Dilampirkan pada hak sewa template[1] berdasarkan 15.1.1. Dokumen-dokumen yang diserahkan Pemilik Tanah kepada Pemegang sebelum penandatanganan, beserta berita acara penyerahannya. Paket disusun berdasarkan memo paket uji tuntas[2].

Allegato al hak sewa template ai sensi di 15.1.1. I documenti che il Proprietario consegna al Titolare prima della firma, e il verbale della loro consegna. Il fascicolo è compilato ai sensi del memorandum sul fascicolo di due diligence.

C1 Daftar isi

Inventario

#	DOKUMEN	NOMOR DAN TANGGAL	BENTUK	HALAMAN	DITERIMA
1	sertipikat alas hak	HGB No. 00048/ Gesing, 08.02.2023	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
2	*Surat Ukur*	No. 00086/2002	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
3	PKKPR	No. 10082310215108014, 09.08.2023	cetakan dari OSS	[_____]	[_____]
4	NIB dan KBLI	NIB 2504220016017	cetakan halaman [[company licences	perizinan perseroan]]	[_____]
5	akta pendirian dan Anggaran Dasar	Akta Pendirian No. 01, 04.01.2022	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
6	akta pengangkatan Direktur	No. [_____], [_____]	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
7	PBB	tanda terima untuk [_____]	salinan	[_____]	[_____]

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/

2 Due diligence pack — memo for the assembler

#	DOKUMEN	NOMOR DAN TANGGAL	BENTUK	HALAMAN	DITERIMA
8	surat keterangan pendaftaran tanah BPN (bebas beban)	No. [_____], [_____]	asli	[_____]	[_____]
9	alas hak akses	HGB No. 00047/ Gesing	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
10	alas hak akses	HGB No. 00052/ Gesing	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
11	PKKPR akses	No. 1708231021510 8002, 10.08.2023	cetakan dari OSS	[_____]	[_____]

ITALIANO

#	DOCUMENTO	NUMERO E DATA	FORMA	PAGINE	RICEVUTO
1	certificato del Titolo	HGB n. 00048/ Gesing, 08.02.2023	copia conforme	[_____]	[_____]
2	*Surat Ukur*	n. 00086/2002	copia conforme	[_____]	[_____]
3	PKKPR	n. 1008231021510 8014, 09.08.2023	stampa da OSS	[_____]	[_____]
4	NIB e KBLI	NIB 2504220016017	stampa della pagina delle [[company licences	licenze della Società]]	[_____]
5	atto costitutivo e statuto	Akta Pendirian n. 01, 04.01.2022	copia conforme	[_____]	[_____]
6	atto di nomina del Direttore	n. [_____], [_____]	copia conforme	[_____]	[_____]
7	PBB	ricevuta per [_____]	copia	[_____]	[_____]

#	DOCUMENTO	NUMERO E DATA	FORMA	PAGINE	RICEVUTO
8	ricerca BPN di assenza di gravami	n. [_____ _____ _____], [___ _____ _____]	originale	[_____ _____ ___]	[_____ _____ ___]
9	titolo di accesso	HGB n. 00047/ Gesing	copia conforme	[_____ _____ ___]	[_____ _____ ___]
10	titolo di accesso	HGB n. 00052/ Gesing	copia conforme	[_____ _____ ___]	[_____ _____ ___]
11	PKKPR di accesso	n. 1708231021510 8002, 10.08.2023	stampa da OSS	[_____ _____ ___]	[_____ _____ ___]

C2 Berita acara penyerahan

Verbale di consegna

BIDANG	NILAI
nomor	[_____]
tanggal dan tempat	[_____], [_____ _____]
diserahkan oleh	PT CYBER VALLEY ESTATE, melalui [_____ _____]
diterima oleh	[_____], Pemegang
pernyataan	Pemegang telah menerima dokumen-dokumen yang tercantum dalam C1, dalam bentuk dan jumlah halaman sebagaimana dinyatakan.

ITALIANO

CAMPO	VALORE
numero	[_____]
data e luogo	[_____], [_____ _____]
consegnato da	PT CYBER VALLEY ESTATE, tramite [_____ _____]
ricevuto da	[_____], il Titolare
dichiarazione	Il Titolare ha ricevuto i documenti elencati in C1, nella forma e nel numero di pagine indicati.

UNTUK PEMILIK TANAH	UNTUK PEMEGANG
_____	_____

ITALIANO

PER IL PROPRIETARIO	PER IL TITOLARE
_____	_____

C3 Hari penandatanganan

Giorno della firma

PPAT melakukan pengecekan sertifikat di BPN pada hari penandatanganan, dan hasilnya dinyatakan dalam akta. Pemilik Tanah menjamin bahwa Alas Hak berada dalam keadaan sebagaimana ditunjukkan pengecekan pada saat penandatanganan.

Il PPAT esegue il pengecekan sertifikat presso il BPN il giorno della firma, e il risultato è registrato nell'akta. Il Proprietario garantisce che il Titolo si trova, al momento della firma, come mostra la ricerca.

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-C · Annex C — Due Diligence Pack — Lampiran C — Paket Uji Tuntas
EDITION	template · Bahasa Indonesia · Italiano — naskah Indonesia yang berlaku · the Indone - sian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-c-due-diligence-pack/
SOURCES	annex c due diligence pack.md 0042735ee5539795; annex c due diligence pack.md 8af49dc44c6800ff
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia