cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-F · TEMPLATE

HS-F

Annex F — Utilities, Access and Mobility

Lampiran F — Utilitas, Akses dan Mobilitas

Bahasa Indonesia · Português — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-f-utilities-access-mobility/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran F — Utilitas, Akses dan Mobilitas

Anexo F — Serviços, Acesso e Mobilidade

Dilampirkan pada hak sewa template[1] berdasarkan 11.5. Setiap Bidang berdiri sendiri; norma-norma di bawah ini menentukan ukuran sistemnya. Pemegang membangunnya atas biaya sendiri berdasarkan Kode Desain[2].

Anexo ao hak sewa template nos termos de 11.5. Cada Parcela é autossuficiente; as normas abaixo dimensionam os seus sistemas. O Titular constrói-os a suas expensas nos termos do Código de Projeto.

F1 Norma kemandirian per Bidang

Normas de autossuficiência por Parcela

SISTEM	NORMA	DIBANGUN OLEH PEMEGANG
air	120 liter per orang per hari	tangkapan air atap dan tangki yang menampung pemakaian 60 hari: 7,2 m³ per penghuni
air limbah hitam	50 liter per orang per hari	biodigester yang diukur sesuai dengannya; gasnya untuk memasak, digestatnya menyuburkan pohon
air limbah abu-abu	70 liter per orang per hari	saringan bertanam atau lahan basah yang mengolah sampai BOD di bawah 30 mg/L
energi	5 kWh per orang per hari	pembangkitan berdasarkan bagian energi Kode Desain dan baterai untuk 3 hari
konektivitas	satu sambungan per rumah tangga	terminal Starlink milik Pemegang sendiri
sampah	sampah organik dikomposkan di Bidang; empat aliran bersih ke hub	dua wadah kompos per rumah tinggal

PORTUGUÊS

SISTEMA	NORMA	CONSTRUÍDO PELO TITULAR
água	120 litros por pessoa e por dia	captação de cobertura e depósitos para 60 dias de consumo: 7,2 m³ por residente
águas negras	50 litros por pessoa e por dia	um biodigestor dimensionado para tal; o seu gás cozinha, o seu digestato alimenta árvores
águas cinzentas	70 litros por pessoa e por dia	um filtro plantado ou zona húmida que trate até CBO abaixo de 30 mg/L
energia	5 kWh por pessoa e por dia	geração segundo a secção de energia do Código de Projeto e baterias para 3 dias
conectividade	uma ligação por agregado	o terminal Starlink próprio do Titular
resíduos	resíduos orgânicos compostados na Parcela; quatro fluxos limpos para o polo	dois compostores por habitação

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 design code · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/design-code/

F2 Sambungan yang dapat dibuka estat

Ligações que o empreendimento pode abrir

Pemilik Tanah memasok air dari waduk kota kepada setiap Bidang yang memintanya, dengan tarif yang dipublikasikan register.

O Proprietário fornece água dos reservatórios da cidade a qualquer Parcela que a peça, à tarifa que o registo publica.

Apabila Pemilik Tanah memasang serat optik atau jaringan estat lain ke suatu distrik, Pemilik Tanah menawarkan sambungan untuk periode, kapasitas dan tarif yang dipublikasikan register, dan setiap sambungan berakhir pada tanggal yang dinyatakan. Setiap Bidang menjaga sistemnya sendiri tetap siap beroperasi tanpa sambungan itu. Sambungan ke jaringan PLN dilarang.

Quando o Proprietário instale fibra ou outra linha do empreendimento até um distrito, oferece ligações pelo período, capacidade e tarifa que o registo publica, e cada ligação termina na data indicada. Cada Parcela mantém os seus próprios sistemas prontos a funcionar sem ela. A ligação à rede PLN é proibida.

F3 Akses dan mobilitas

Acesso e mobilidade

HAL	ATURAN
pintu masuk	estat bertemu jalan umum di hub mobilitas
mobil dan kendaraan bermesin pembakaran	parkir di hub mobilitas
di dalam estat	berjalan kaki, sepeda listrik, skuter listrik, kereta listrik atau angkutan ulang-alik
alat berat konstruksi	alat bermesin pembakaran masuk untuk satu pembangunan tertentu, dengan pemberitahuan 48 jam kepada penghuni dalam radius 100 m, mesin dimatikan saat tidak bekerja, dalam batas beban gandar dan kemiringan [[soil policy
pengiriman	ditampung di hub; Pemilik Tanah menetapkan rute angkut per distrik dalam register
sampah	aliran terpilah ke hub berdasarkan [[recycling
jalan dalam	infrastruktur estat, dipelihara Pemilik Tanah dari biaya layanan

PORTUGUÊS

ASSUNTO	REGRA
entrada	o empreendimento liga-se à estrada pública no polo de mobilidade
automóveis e veículos de combustão	estacionam no polo de mobilidade
dentro do empreendimento	a pé, de bicicleta elétrica, trotinete elétrica, carrinho elétrico ou shuttle

ASSUNTO	REGRA
maquinaria de obra	a maquinaria de combustão entra para uma obra es - pecífica, com aviso de 48 horas aos residentes num raio de 100 m, motores desligados quando parada, dentro dos limites de carga por eixo e de inclinação da [[soil policy
entregas	reunidas no polo; o Proprietário fixa no registo o per - curso de transporte por distrito
resíduos	fluxos separados para o polo nos termos da [[recycling
estradas interiores	infraestrutura do empreendimento, mantida pelo Proprietário a cargo do encargo de serviço

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-F · Annex F — Utilities, Access and Mobility — Lampiran F — Utilitas, Akses dan Mobilitas
EDITION	template · Bahasa Indonesia · Português — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-f-utilities-access-mobility/
SOURCES	annex f utilities access mobility.md 67c33a618ef1eff8; annex f utilities access mobility.md 85db362bfc83ac61
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia