cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-D · TEMPLATE

HS-D

# Annex D — Offer of Record

## Lampiran D — Penawaran Tercatat

Bahasa Indonesia · Türkçe — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-d-offer-of-record/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

**Lampiran D — Penawaran Tercatat**

Ek D — Kayda Geçirilen Teklif

Dilampirkan pada hak sewa template[1] berdasarkan 3.0. Halaman produk dan harga yang dilihat Pemegang pada saat memutuskan, dicatat pada penandatanganan. Perubahan halaman di kemudian hari membiarkan transaksi ini sebagaimana tercatat. Pencatatan dilakukan berdasarkan memo penawaran tercatat[2].

3.0 uyarınca hak sewa template'e ek. Hak Sahibi'nin karar verirken gördüğü ürün sayfası ve fiyat, imzada kaydedilir. Sayfada sonradan yapılan değişiklikler bu işlemi kaydedildiği gibi bırakır. Kayıt, kayda geçirilen teklif notu uyarınca yapılır.

# D1 Catatan

Kayıt

| BIDANG | NILAI |
|---|---|
| halaman produk | [[annual leasehold |
| versi halaman | commit [_____] tanggal [_____] |
| Bidang dan harga | sinwood-[_____], Harga Bidang Rp [_____] |
| bentuk | pembayaran penuh / century index |
| Premi | [_____]% = Rp [_____] |
| uang sewa tahun ke-0 $R_0$ | Rp [_____], dari pengkalkulasi di cyberia.my/cx[3] |
| suku bunga dasar untuk penebusan dini berdasarkan 3.2 | [_____]% |

TÜRKÇE

| ALAN | DEĞER |
|---|---|
| ürün sayfası | annual leasehold / leasehold upfront |
| sayfa sürümü | [_____] deposunun [_____] commit'i |
| Parsel ve fiyat | sinwood-[_____], Parsel fiyatı Rp [_____] |
| biçim | tam ödeme / century index |
| Prim | [_____]% = Rp [_____] |
| 0. yıl kirası $R_0$ | Rp [_____], cyberia.my/cx hesaplayıcısından |
| 3.2 uyarınca erken itfa için baz oran | [_____]% |

**1** Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
**2** Offer of record — memo for the recorder
**3** CX — Century Index — see century index · cyberia.my/cx

# D2 Apa yang ditetapkan catatan ini

Kaydın neyi sabitlediği

Catatan ini menetapkan komitmen yang dinyata - kan halaman: bentuk dan harga, perpanjangan se - bagai hak, pungutan pendapatan wilayah, rezim pengalihan, jaminan penguasaan tanpa gangguan dan uang sewa berdasarkan century index. Per - nyataan mengenai keadaan saat itu — gelombang yang dibuka, harga indikatif, keluaran pengkalku - lasi langsung sebelum suatu angka disepakati — bersifat memberi informasi dan berubah dengan bebas. Apabila suatu pernyataan dapat dibaca dua arah, pernyataan itu dibaca untuk kepentingan Pemegang.

Kayıt, sayfanın verdiği taahhütleri sabitler: biçim ve fiyat, hak olarak yenileme, alan gelir harcı, devir rejimi, rahatsız etmeme ve century index altındaki kira. Mevcut duruma ilişkin beyanlar — açık dalga - lar, gösterge fiyatlar, bir rakam kararlaştırılmadan önce hesaplayıcının canlı çıktısı — bilgilendirir ve serbestçe değişir. Bir beyan iki yönde okunabili - yorsa Hak Sahibi lehine okunur.

| UNTUK PEMILIK TANAH | UNTUK PEMEGANG |
|---|---|
| _____ | _____ |

**TÜRKÇE**

| ARSA SAHIBI ADINA | HAK SAHIBI ADINA |
|---|---|
| _____ | _____ |

## △ Kolofon · Colophon

| | |
|---|---|
| **DOCUMENT** | HS-D · Annex D — Offer of Record — Lampiran D — Penawaran Tercatat |
| **EDITION** | template · Bahasa Indonesia · Türkçe — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails |
| **LIVING PAGE** | https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-d-offer-of-record/ |
| **SOURCES** | annex d offer of record.md 789aafc574934d45; annex d offer of record.md 3e1493027316033c |
| **BUILT** | 22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play |
| **LANDOWNER** | PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152 |

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia