cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-A · TEMPLATE

HS-A

Annex A — Estate Registry

Lampiran A — Daftar Alas Hak

Bahasa Indonesia · Deutsch — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-a-estate-registry/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran A — Daftar Alas Hak

Anlage A — Anwesenregister

Dilampirkan pada hak sewa template[1]. Alas Hak tempat Bidang berada.

Angehängt an hak sewa template. Der Rechtstitel, auf dem die Parzelle liegt.

BIDANG	NILAI
alas hak	HGB[2] No. 00048/Gesing — sinwood
luas	40.000 m²
NIB bidang	22040417.00276
Surat Ukur	No. 00086/2002
pemberian hak	08.02.2023, KEPMEN ATR/KBPN No. 1339/SK-HK.02/X/2022
berakhir	02.02.2053
pemegang hak tercatat	PT CYBER VALLEY ESTATE, berdasarkan AJB No. 81/2023
kantor pertanahan	Kantor Pertanahan Kabupaten Buleleng
PKKPR[3]	No. 10082310215108014 tanggal 09.08.2023, KBLI 68111, berlaku selama tanah dikuasai
Jangka Waktu pertama terpanjang	25 tahun; Alas Hak memuat jangka waktu sampai de - ngan 02.02.2052

DEUTSCH

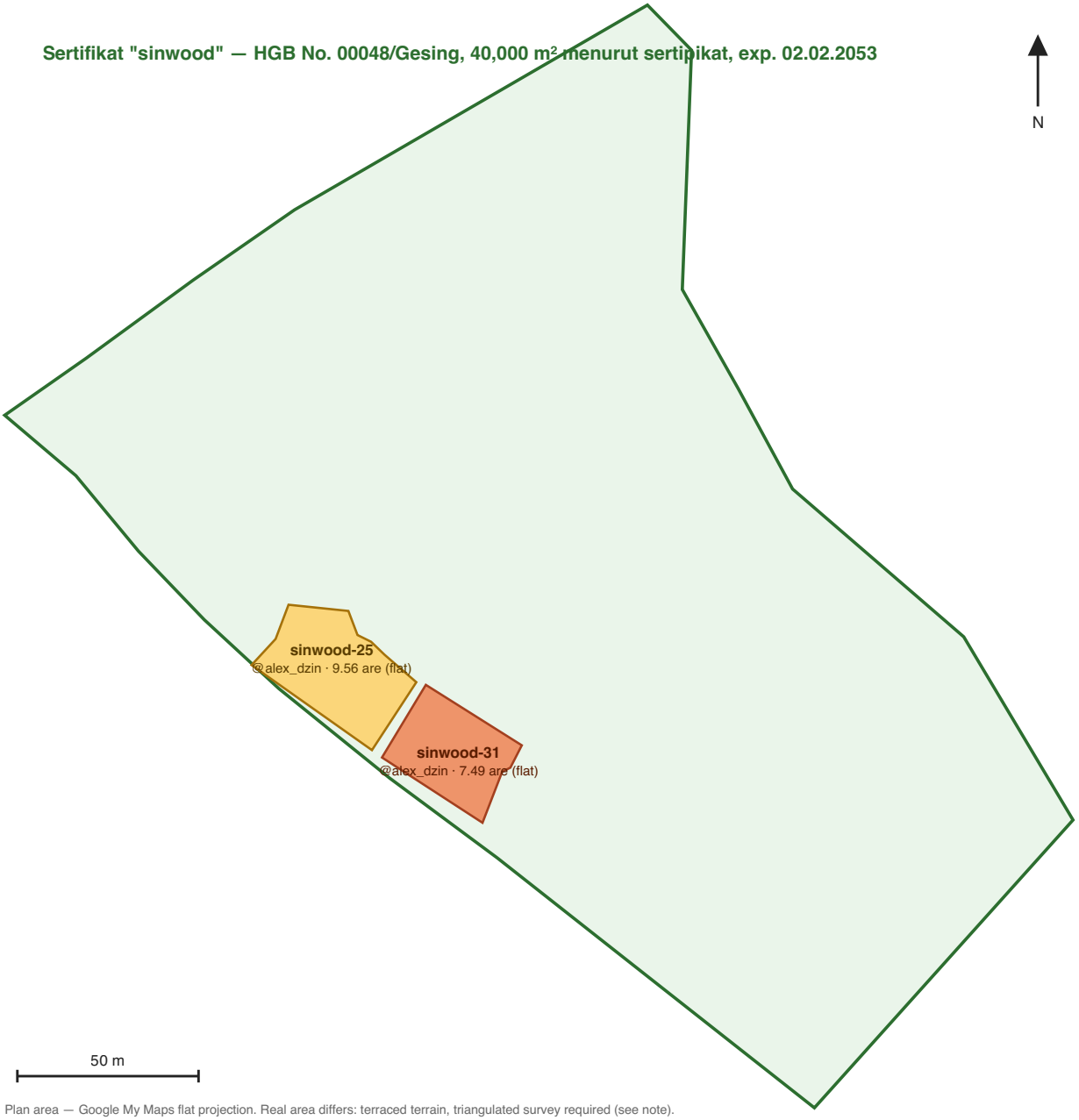
FELD	WERT
Rechtstitel	HGB Nr. 00048/Gesing — sinwood
Fläche	40.000 m²
Flurstück-NIB	22040417.00276
Surat Ukur	Nr. 00086/2002
Gewährung	08.02.2023, KEPMEN ATR/KBPN Nr. 1339/SK-HK.02/X/2022
Ablauf	02.02.2053
eingetragener Inhaber	PT CYBER VALLEY ESTATE, durch AJB Nr. 81/2023
Landamt	Kantor Pertanahan des Kabupaten Buleleng
PKKPR	Nr. 10082310215108014 vom 09.08.2023, KBLI 68111, in Kraft für die Dauer des gehaltenen Landes
längste erste Laufzeit	25 Jahre; der Rechtstitel trägt eine Laufzeit bis 02.02.2052

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 HGB — Hak Guna Bangunan / Right to Build · cyberia.blog/cyber-valley/legal/terms/hgb/
3 PKKPR — Persetujuan KKPR / Approved Spatial Use Conformity · cyberia.blog/cyber-valley/legal/terms/pkkpr/

Apabila lampiran ini dan sertipikat berbeda, sertipikat yang berlaku dan Direktur memperbaiki lampiran ini dalam 10 hari kerja.

Weichen diese Anlage und das Zertifikat voneinander ab, geht das Zertifikat vor, und der Direktor berichtigt die Anlage binnen 10 Werktagen.

△ Contoh · Example



HGB No. 00048/Gesing — the Title's parcel on the estate map, 40,000 m² by the certificate

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-A · Annex A — Estate Registry — Lampiran A — Daftar Alas Hak
EDITION	template · Bahasa Indonesia · Deutsch — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-a-estate-registry/
SOURCES	annex a estate registry.md 95054af003629207; annex a estate registry.md 16d7649935d9a295
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia