cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-B · TEMPLATE

HS-B

Annex B — Plot Boundary

Lampiran B — Batas Bidang

Bahasa Indonesia · Français — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-b-plot-boundary/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran B — Batas Bidang

Annexe B — Limites de la parcelle

Dilampirkan pada hak sewa template[1]. Satu Lampiran B untuk setiap Bidang, diisi pada penandatanganan dan diparaf pada setiap halaman. Bidang disewakan per aversionem di dalam batas-batas di bawah ini, berdasarkan Bagian 6 naskah: batas-batas menentukan Bidang, dan pengukuran di kemudian hari oleh siapa pun mengubah baik harga maupun Jangka Waktu tidak sama sekali.

Annexée au hak sewa template. Une Annexe B par Parcelle, complétée à la signature et paraphée à chaque page. La Parcelle est cédée per aversionem dans les limites ci-dessous, en vertu de la Partie 6 du modèle : les limites définissent la Parcelle, et un levé ultérieur par quiconque ne change ni le prix ni la Durée.

01 Bidang

La Parcelle

BIDANG	NILAI
Bidang	sinwood-[_____]
Alas Hak	HGB No. 00048/Gesing, Lampiran A (Daftar Alas Hak)
luas pada peta estat	[_____] m²
luas ukur di lapangan	[_____] m²
tanda batas (*patok*)	[_____] patok, dipasang pada [_____]

FRANÇAIS

CHAMP	VALEUR
Parcelle	sinwood-[_____]
Titre	HGB nº 00048/Gesing, Annexe A (Registre du domaine)
superficie sur la carte du domaine	[_____] m²
superficie mesurée sur le terrain	[_____] m²
bornes (*patok*)	[_____] bornes, posées le [_____]

Nomor Bidang ditetapkan pada peta estat di cyberia.my/map[2]: sertipikat sinwood dibagi menjadi bidang-bidang sinwood-0 sampai sinwood-39, dinomori dari bidang terendah ke atas, dan setiap nomor tetap melekat pada bidangnya.

Les numéros de parcelle sont fixés sur la carte du domaine à cyberia.my/map : le certificat sinwood est découpé en parcelles sinwood-0 à sinwood-39, numérotées de la parcelle la plus basse vers le haut, et chaque numéro reste à sa parcelle.

02 Titik sudut

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 https://cyberia.my/map · cyberia.my/map

Angles

Koordinat WGS84 dari lapisan peta estat, beru - rutan mengelilingi Bidang:

Coordonnées WGS84 de la couche cartographique du domaine, dans l'ordre autour de la Parcelle :

TITIK SUDUT	LINTANG	BUJUR	SISI KE TITIK BERIKUTNYA, M
A	[_____]	[_____]	[_____]
B	[_____]	[_____]	[_____]
C	[_____]	[_____]	[_____]
D	[_____]	[_____]	[_____]

FRANÇAIS

ANGLE	LATITUDE	LONGITUDE	CÔTÉ JUSQU'À L'ANGLE SUIVANT, M
A	[_____]	[_____]	[_____]
B	[_____]	[_____]	[_____]
C	[_____]	[_____]	[_____]
D	[_____]	[_____]	[_____]

03 Tetangga dan akses

Voisins et accès

SISI	TETANGGA
utara	[_____]
timur	[_____]
selatan	[_____]
barat	[_____]

FRANÇAIS

CÔTÉ	VOISIN
nord	[_____]
est	[_____]
sud	[_____]
ouest	[_____]

Di dalam sertipikat, setiap tetangga adalah bidang sinwood lain atau tanah bersama estat; tetangga luar sertipikat tercatat dalam gambar situasi HGB 00048/Gesing.

À l'intérieur du certificat, chaque voisin est une autre parcelle sinwood ou les communs du domaine ; les voisins extérieurs du certificat sont consignés dans la gambar situasi de HGB 00048/Gesing.

Bidang dicapai dari jalan umum melalui jalan estat, yang melintasi dua alas hak milik Pemilik Tanah:

On accède à la Parcelle depuis la route publique par la route du domaine, qui traverse deux titres du Propriétaire foncier :

ALAS HAK	LUAS	BERAKHIR	PKKPR
HGB No. 00047/Gesing	20.700 m²	02.02.2053	—
HGB No. 00052/Gesing	20.000 m²	12.04.2053	No. 17082310215108002 tanggal 10.08.2023

FRANÇAIS

TITRE	SUPERFICIE	EXPIRATION	PKKPR
HGB n° 00047/Gesing	20 700 m²	02.02.2053	—
HGB n° 00052/Gesing	20 000 m²	12.04.2053	n° 17082310215108002 du 10.08.2023

Pemilik Tanah memberikan kepada Pemegang, anggota rumah tangganya, tamu dan kontraktornya hak lintas atas jalan estat selama Jangka Waktu, dan salinan tersahkan kedua sertipikat diserahkan bersama Lampiran C (Paket Uji Tuntas).

Le Propriétaire foncier concède au Titulaire, à son foyer, à ses invités et à ses entrepreneurs un droit de passage sur la route du domaine pour la Durée, et des copies certifiées des deux certificats sont remises avec l'Annexe C (Dossier de diligence).

04 Gambar

Dessin

Gambar situasi Bidang, digambar pada proyeksi datar titik-titik sudut di atas, dengan panjang sisi, huruf titik sudut dan peta kunci sinwood, seperti pada gambar situasi sinwood-25:

Le plan de situation de la Parcelle, dessiné sur la projection plane des angles ci-dessus, avec longueurs de côtés, lettres d'angles et une carte d'ensemble de sinwood, comme dans le plan de situation de sinwood-25 :

[gambar situasi sinwood-___]

FRANÇAIS

[plan de situation de sinwood-___]

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-B · Annex B — Plot Boundary — Lampiran B — Batas Bidang
EDITION	template · Bahasa Indonesia · Français — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-b-plot-boundary/
SOURCES	annex b plot boundary.md 51be6164990344a7; annex b plot boundary.md d1242c-d058fbb26e
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia