cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-C · TEMPLATE

HS-C

Annex C — Due Diligence Pack

Lampiran C — Paket Uji Tuntas

Bahasa Indonesia · Français — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-c-due-diligence-pack/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran C — Paket Uji Tuntas

Annexe C — Dossier de diligence

Dilampirkan pada hak sewa template[1] berdasarkan 15.1.1. Dokumen-dokumen yang diserahkan Pemilik Tanah kepada Pemegang sebelum penandatanganan, beserta berita acara penyerahannya. Paket disusun berdasarkan memo paket uji tuntas[2].

Annexée au hak sewa template en vertu de 15.1.1. Les documents que le Propriétaire foncier remet au Titulaire avant la signature, et le procès-verbal de leur remise. Le dossier est constitué selon la note sur le dossier de diligence.

C1 Daftar isi

Inventaire

#	DOKUMEN	NOMOR DAN TANGGAL	BENTUK	HALAMAN	DITERIMA
1	sertipikat alas hak	HGB No. 00048/ Gesing, 08.02.2023	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
2	*Surat Ukur*	No. 00086/2002	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
3	PKKPR	No. 10082310215108014, 09.08.2023	cetakan dari OSS	[_____]	[_____]
4	NIB dan KBLI	NIB 2504220016017	cetakan halaman [[company licences	perizinan perseroan]]	[_____]
5	akta pendirian dan Anggaran Dasar	Akta Pendirian No. 01, 04.01.2022	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
6	akta pengangkatan Direktur	No. [_____], [_____]	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
7	PBB	tanda terima untuk [_____]	salinan	[_____]	[_____]

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/

2 Due diligence pack — memo for the assembler

#	DOKUMEN	NOMOR DAN TANGGAL	BENTUK	HALAMAN	DITERIMA
8	surat keterangan pendaftaran tanah BPN (bebas beban)	No. [_____], [_____]	asli	[_____]	[_____]
9	alas hak akses	HGB No. 00047/ Gesing	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
10	alas hak akses	HGB No. 00052/ Gesing	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
11	PKKPR akses	No. 1708231021510 8002, 10.08.2023	cetakan dari OSS	[_____]	[_____]

FRANÇAIS

#	DOCUMENT	NUMÉRO ET DATE	FORME	PAGES	REÇU
1	certificat du Titre	HGB n° 00048/ Gesing, 08.02.2023	copie certifiée	[_____]	[_____]
2	*Surat Ukur*	n° 00086/2002	copie certifiée	[_____]	[_____]
3	PKKPR	n° 1008231021510 8014, 09.08.2023	impression d'OSS	[_____]	[_____]
4	NIB et KBLI	NIB 2504220016017	impression de la page des [[company licences	licences de la Société]]	[_____]
5	acte constitutif et statuts	Akta Pendirian n° 01, 04.01.2022	copie certifiée	[_____]	[_____]
6	acte de nomination du Directeur	n° [_____], [_____]	copie certifiée	[_____]	[_____]
7	PBB	quittance de [_____]	copie	[_____]	[_____]

#	DOCUMENT	NUMÉRO ET DATE	FORME	PAGES	REÇU
8	recherche BPN de non-charge	nº [_____ _____ _____], [___ _____ _____]	original	[_____ _____ ___]	[_____ _____ ___]
9	titre d'accès	HGB nº 00047/ Gesing	copie certifiée	[_____ _____ ___]	[_____ _____ ___]
10	titre d'accès	HGB nº 00052/ Gesing	copie certifiée	[_____ _____ ___]	[_____ _____ ___]
11	PKKPR d'accès	nº 17082310215108002, 10.08.2023	impression d'OSS	[_____ _____ ___]	[_____ _____ ___]

C2 Berita acara penyerahan

Procès-verbal de remise

BIDANG	NILAI
nomor	[_____]
tanggal dan tempat	[_____], [_____ _____]
diserahkan oleh	PT CYBER VALLEY ESTATE, melalui [_____ _____]
diterima oleh	[_____], Pemegang
pernyataan	Pemegang telah menerima dokumen-dokumen yang tercantum dalam C1, dalam bentuk dan jumlah ha - laman sebagaimana dinyatakan.

FRANÇAIS

CHAMP	VALEUR
numéro	[_____]
date et lieu	[_____], [_____ _____]
remis par	PT CYBER VALLEY ESTATE, par [_____ _____]
reçu par	[_____], le Titulaire
déclaration	Le Titulaire a reçu les documents énumérés en C1, dans la forme et le nombre de pages indiqués.

UNTUK PEMILIK TANAH	UNTUK PEMEGANG
_____	_____

FRANÇAIS

POUR LE PROPRIÉTAIRE FONCIER	POUR LE TITULAIRE
_____	_____

C3 Hari penandatanganan

Jour de la signature

PPAT melakukan pengecekan sertifikat di BPN pada hari penandatanganan, dan hasilnya dinyatakan dalam akta. Pemilik Tanah menjamin bahwa Alas Hak berada dalam keadaan sebagaimana ditunjukkan pengecekan pada saat penandatanganan.

Le PPAT procède au pengecekan sertifikat au BPN le jour de la signature, et le résultat est consigné dans l'akta. Le Propriétaire foncier garantit que le Titre se trouve, au moment de la signature, dans l'état que montre la recherche.

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-C · Annex C — Due Diligence Pack — Lampiran C — Paket Uji Tuntas
EDITION	template · Bahasa Indonesia · Français — naskah Indonesia yang berlaku · the Indone - sian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-c-due-diligence-pack/
SOURCES	annex c due diligence pack.md 0042735ee5539795; annex c due diligence pack.md 0f320ab862b85b3d
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia