cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-E · TEMPLATE

HS-E

Annex E — Century Index

Lampiran E — Century Index

Bahasa Indonesia · English — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-e-century-index/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran E — Century Index

Annex E — Century Index

Dilampirkan pada hak sewa template[1]. Lampiran ini menetapkan uang sewa untuk bentuk century index (3.1–3.4), harga perpanjangan (2.4), satuan Dana Jaminan (3.5) dan batas biaya layanan (11.4). Aturannya mengikuti protokol century index[2]. Tingkat harian, riwayatnya, pengkalkulasi dan contoh perhitungan dipublikasikan di cyberia.my/cx[3].

Annexed to hak sewa template. It sets the rent of the century index form (3.1–3.4), the renewal price (2.4), the Guarantee Fund unit (3.5) and the service charge cap (11.4). The rules follow the century index protocol. The daily level, its history, the calculator and worked examples are published at cyberia.my/cx.

E1 Istilah

Terms

ISTILAH	MAKNA
Century Index	keranjang tetap delapan aset dunia yang dipakai sebagai satuan hitung
kaki	satu aset dari keranjang
bobot	bagian suatu kaki dalam keranjang pada penanda tangan
kuantitas	jumlah suatu kaki yang dipegang kewajiban: satoshi, gram emas, barel minyak; ditetapkan pada penanda tangan untuk seluruh Jangka Waktu
fiksing	harga suatu kaki dalam dolar yang dipublikasikan untuk satu hari
TWAP	rata-rata fiksing harian suatu kaki selama 365 hari terakhir
fiksing bitcoin	TWAP BTC/USD, dipakai sebagai penggaris collar dan lantai
satoshi	seperseratus juta bitcoin
collar	rentang di dalam mana uang sewa dapat berubah dari satu tahun sewa ke tahun berikutnya
lantai	uang sewa terendah: uang sewa tahun ke-0 dalam bitcoin dan dalam dolar
JISDOR	kurs referensi harian USD/IDR Bank Indonesia
ulang tahun	hari kalender yang sama dengan penandatanganan, pada setiap tahun berikutnya dalam Jangka Waktu

ENGLISH

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 century index · cyberia.blog/cyberia/protocol/century-index/
3 CX — Century Index — see century index · cyberia.my/cx

TERM	MEANING
Century Index	a fixed basket of eight world assets used as the unit of account
leg	one asset of the basket
weight	the share of a leg in the basket at signing
quantity	the amount of a leg the obligation holds: satoshi, grams of gold, barrels of oil; fixed at signing for the Term
fix	the published price of a leg in dollars for one day
TWAP	the average of a leg's daily fixes over the trailing 365 days
bitcoin fix	the TWAP of BTC/USD, used as the ruler of the collar and the floor
satoshi	one hundred-millionth of a bitcoin
collar	the band within which the rent may change from one lease year to the next
floor	the lowest rent: the year-0 rent in bitcoin and in dollars
JISDOR	Bank Indonesia's daily USD/IDR reference rate
anniversary	the same calendar day as signing, in each later year of the Term

E2 Keranjang

Basket

KAKI	BOBOT	FIKSING UTAMA	CADANGAN
BTC	20%	penutupan harian Pyth BTC/USD	CME CF BRR, lalu median tiga bursa yang disebutkan
ETH	15%	penutupan harian Pyth ETH/USD	CME CF ETH RR, lalu me - dian tiga bursa yang dise - butkan
GOLD	15%	Pyth XAU/USD	fiksing LBMA PM, lalu pe - nyelesaian COMEX
CNY	15%	Pyth USD/CNH	WM/Refinitiv, lalu paritas PBOC
USD	15%	1	—
CU	10%	penyelesaian tunai tem - baga LME	penyelesaian COMEX HG
OIL	5%	penyelesaian ICE Brent bulan terdekat	harga spot Brent EIA
UX	5%	penyelesaian CME UxC U3O8 bulan terdekat	harga spot mingguan UxC atau TradeTech

ENGLISH

LEG	WEIGHT	PRIMARY FIX	FALLBACK
BTC	20%	Pyth BTC/USD daily close	CME CF BRR, then the median of three named exchanges
ETH	15%	Pyth ETH/USD daily close	CME CF ETH RR, then the median of three named exchanges
GOLD	15%	Pyth XAU/USD	LBMA PM fix, then COMEX settle
CNY	15%	Pyth USD/CNH	WM/Refinitiv, then PBOC parity
USD	15%	1	—
CU	10%	LME copper cash settle	COMEX HG settle
OIL	5%	ICE Brent front-month se - ttle	EIA Brent spot
UX	5%	CME UxC U3O8 front-month settle	UxC or TradeTech weekly spot

E3 Rumus

Formulas

Kuantitas, ditetapkan pada penandatanganan:

Quantities, fixed at signing:

$$q_i = w_i \cdot R_0 \div P_i(t_0)$$

SIMBOL	MAKNA
q_i	kuantitas kaki i
w_i	bobot kaki i
R_0	uang sewa tahun ke-0, dalam dolar
$P_i(t_0)$	TWAP kaki i pada tanggal penandatanganan

ENGLISH

SYMBOL	MEANING
q_i	the quantity of leg i
w_i	the weight of leg i
R_0	the year-0 rent, in dollars
$P_i(t_0)$	the TWAP of leg i on the signing date

Nilai keranjang pada hari t:

Value of the basket on day t:

$$I(t) = \Sigma\, q_i \cdot P_i(t)$$

SIMBOL	MAKNA
I(t)	nilai keranjang, dalam dolar
Σ	jumlah atas delapan kaki
q_i	kuantitas kaki i
$P_i(t)$	TWAP kaki i pada hari t

ENGLISH

SYMBOL	MEANING
I(t)	the value of the basket, in dollars
Σ	the sum over the eight legs
q_i	the quantity of leg i
$P_i(t)$	the TWAP of leg i on day t

Keranjang dalam bitcoin:

The basket in bitcoin:

$$S(t) = I(t) \div X(t)$$

SIMBOL	MAKNA
S(t)	nilai keranjang, dalam bitcoin
I(t)	nilai keranjang, dalam dolar
X(t)	fiksing bitcoin pada hari t

ENGLISH

SYMBOL	MEANING
S(t)	the value of the basket, in bitcoin
I(t)	the value of the basket, in dollars
X(t)	the bitcoin fix on day t

Uang sewa satu tahun sewa, dalam bitcoin:

Rent of a lease year, in bitcoin:

$$R(t) = \text{clamp}\big(S(t),\ 0.85 \cdot R(t-1),\ 1.35 \cdot R(t-1)\big), \quad \text{sekurang-kurangnya } \max(S_0,\ F \div X(t))$$

SIMBOL	MAKNA
R(t)	uang sewa tahun sewa yang dimulai pada ulang tahun t, dalam bitcoin
clamp	S(t), ditahan di antara batas bawah dan batas atas yang mengikutinya
S(t)	nilai keranjang dalam bitcoin pada ulang tahun t
R(t−1)	uang sewa tahun sewa sebelumnya, dalam bitcoin; untuk tahun pertama, S_0
S_0	uang sewa tahun ke-0 dalam bitcoin: $R_0 \div X(t_0)$
F	uang sewa tahun ke-0 dalam dolar: R_0

SIMBOL	MAKNA
X(t)	fiksing bitcoin pada ulang tahun t

ENGLISH

SYMBOL	MEANING
R(t)	the rent of the lease year starting at anniversary t, in bitcoin
clamp	S(t), held between the lower and the upper bound that follow
S(t)	the value of the basket in bitcoin at anniversary t
R(t−1)	the rent of the previous lease year, in bitcoin; for the first year, S_0
S_0	the year-0 rent in bitcoin: $R_0 \div X(t_0)$
F	the year-0 rent in dollars: R_0
X(t)	the bitcoin fix at anniversary t

Angsuran bulanan, dalam rupiah:

Monthly instalment, in rupiah:

$$M = R(t) \cdot X(t) \cdot J \div 12$$

SIMBOL	MAKNA
M	angsuran bulan yang bersangkutan
R(t)	uang sewa tahun sewa, dalam bitcoin
X(t)	fiksing bitcoin pada ulang tahun t
J	JISDOR pada tanggal tagihan bulan yang bersangkutan

ENGLISH

SYMBOL	MEANING
M	the instalment of the month
R(t)	the rent of the lease year, in bitcoin
X(t)	the bitcoin fix at anniversary t
J	JISDOR on the invoice date of the month

E4 Aturan

Rules

ATURAN	NASKAH
T1 Lampiran didahulukan	lampiran ini berlaku di atas uraian prosa perjanjian
Kuantitas	kuantitas ditetapkan pada penandatanganan untuk seluruh Jangka Waktu; kuantitas beralih bersama hak sewa pada pengalihan, pewarisan dan perpanjangan

ATURAN	NASKAH
Jumlah tahunan	pada setiap ulang tahun, uang sewa tahun sewa yang akan datang dihitung dari kuantitas tetap pada harga TWAP, dengan jendela yang ditutup 30 hari sebelum pembayaran pertama tahun itu; Pemegang mengeta - hui uang sewa tahun itu satu bulan sebelumnya
Collar	uang sewa suatu tahun sewa bergerak paling banyak +35% atau −15% dalam bitcoin dari tahun sebelumnya; kenaikan di luar rentang itu gugur
Lantai	uang sewa tetap pada atau di atas nilainya pada tahun ke-0 dalam bitcoin dan dalam dolar
T6 Penyelesaian	tagihan diselesaikan dalam rupiah dengan kurs JISDOR pada tanggal tagihan, berdasarkan UU 7/2011; kon - versi mengikuti collar dan memakai kurs rupiah penuh
T2 Aset jatuh	suatu kaki yang harganya jatuh, sekalipun sampai nol, tetap berada dalam keranjang
T3 Sumber harga berakhir	suatu sumber berakhir karena penghentian, 30 hari tanpa publikasi atau perubahan metode; harga selan - jutnya diambil dari cadangan yang disebutkan, lalu dari pengganti yang ditunjuk regulator, lalu dari fiksing se - tara yang ditetapkan ahli independen, dengan TWAP terakhir sebagai jembatan. Apabila seluruh sumber bitcoin berakhir, penggarisnya menjadi dolar
T5 Penghitungan ulang	Pemegang dapat menghitung ulang setiap tagihan dari sumber publik dalam 30 hari; hasil penghitungan ulang yang berlaku dan kekeliruan nyata diperbaiki surut sampai tanggalnya
T7 Kesinambungan	kuantitas yang sama menentukan kewajiban siapa pun para pihaknya
T8 Fiksing on-chain	fiksing yang dipublikasikan oracle cx[1] berlaku sebagai bukti; perhitungan dari sumber publik yang disebutkan yang berlaku
Publikasi	register mempublikasikan perhitungan setiap tahun beserta setiap fiksing yang dipakai; cyberia.my/cx mempublikasikan tingkat harian

ENGLISH

RULE	TEXT
T1 Annex first	this annex governs over the prose of the deed
Quantities	the quantities are fixed at signing for the Term; they pass with the lease on assignment, succession and renewal

1 CX — Century Index — see century index · cyberia.blog/cyber-valley/legal/terms/cx/

RULE	TEXT
Yearly amount	at each anniversary the rent of the coming lease year is computed from the fixed quantities at the TWAP pri - ces, with the window closing 30 days before the first payment of that year; the Holder knows the year's rent a month ahead
Collar	the rent of a lease year moves at most +35% or −15% in bitcoin from the year before; an increase beyond the band lapses
Floor	the rent stays at or above its year-0 value in bitcoin and in dollars
T6 Settlement	invoices settle in rupiah at JISDOR on the invoice date, under UU 7/2011; conversion follows the collar and carries the full rupiah rate
T2 Asset falls	a leg that falls in price, even to zero, stays in the basket
T3 Price source ends	a source is ended by cessation, 30 days without publi - cation or a change of method; the price then comes from the named fallback, then a successor named by the regulator, then an equivalent fix set by an inde - pendent expert, with the last TWAP as a bridge. Where every bitcoin source ends, the ruler becomes the dollar
T5 Recomputation	the Holder may recompute any invoice from public so - urces within 30 days; the recomputation prevails and manifest errors are corrected back to their date
T7 Continuity	the same quantities define the obligation whoever the parties are
T8 On-chain fix	the fix published by the cx oracle serves as evidence; the computation from the named public sources pre - vails
Publication	the register publishes each year's computation with every fix used; cyberia.my/cx publishes the daily level

E5 Formulir pada penandatanganan

Form at signing

BIDANG	NILAI
tanggal penandatanganan t_0	[_____]
R_0, uang sewa tahun ke-0	USD [_____]
F, lantai dolar	USD [_____]
$X(t_0)$, fiksing bitcoin	USD [_____]
S_0, uang sewa tahun ke-0 dalam bitcoin	[_____] BTC

ENGLISH

FIELD	VALUE
signing date t_0	[_____]
R_0, year-0 rent	USD [_____]
F, dollar floor	USD [_____]
$X(t_0)$, bitcoin fix	USD [_____]
S_0, year-0 rent in bitcoin	[_____] BTC

KAKI	BOBOT	TWAP PADA PENANDATANGANAN, $P_i(T_0)$	KUANTITAS Q_i
BTC	20%	[_____]	[_____] BTC
ETH	15%	[_____]	[_____] ETH
GOLD	15%	[_____]	[_____] g
CNY	15%	[_____]	¥ [_____]
USD	15%	1	$ [_____]
CU	10%	[_____]	[_____] kg
OIL	5%	[_____]	[_____] bbl
UX	5%	[_____]	[_____] lb U_3O_8

ENGLISH

LEG	WEIGHT	TWAP AT SIGNING, $P_i(T_0)$	QUANTITY Q_i
BTC	20%	[_____]	[_____] BTC
ETH	15%	[_____]	[_____] ETH
GOLD	15%	[_____]	[_____] g
CNY	15%	[_____]	¥ [_____]
USD	15%	1	$ [_____]
CU	10%	[_____]	[_____] kg
OIL	5%	[_____]	[_____] bbl

LEG	WEIGHT	TWAP AT SIGNING, $P_i(T_0)$	QUANTITY Q_i
UX	5%	[_____ _____]	[_____ _____] lb U_3O_8

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-E · Annex E — Century Index — Lampiran E — Century Index
EDITION	template · Bahasa Indonesia · English — naskah Indonesia yang berlaku · the Indone - sian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-e-century-index/
SOURCES	annex e century index.md ae62d2d4d86469d3; annex e century index.md 2e3a09a3987fbdb8
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia