△ cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-E · TEMPLATE

HS-E

Annex E — Century Index

Lampiran E — Century Index

Bahasa Indonesia · Türkçe — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-e-century-index/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyber•ia

Lampiran E — Century Index

Ek E — Century Index

Dilampirkan pada hak sewa template[1]. Lampiran ini menetapkan uang sewa untuk bentuk century in - dex (3.1–3.4), harga perpanjangan (2.4), satuan Dana Jaminan (3.5) dan batas biaya layanan (11.4). Aturannya mengikuti protokol century index[2]. Tingkat harian, riwayatnya, pengkalkulasi dan contoh perhitungan dipublikasikan di cyberia.my/cx[3].

hak sewa template'e ek. century index biçiminin kirasını (3.1–3.4), yenileme bedelini (2.4), Teminat Fonu birimini (3.5) ve hizmet bedeli üst sınırını (11.4) belirler. Kurallar century index protokolünü izler. Günlük seviye, geçmişi, hesaplayıcı ve hesap örnekleri cyberia.my/cx adresinde yayımlanır.

E1 Istilah

Terimler

ISTILAH	MAKNA
Century Index	keranjang tetap delapan aset dunia yang dipakai se - bagai satuan hitung
kaki	satu aset dari keranjang
bobot	bagian suatu kaki dalam keranjang pada penanda - tanganan
kuantitas	jumlah suatu kaki yang dipegang kewajiban: satoshi, gram emas, barel minyak; ditetapkan pada penanda - tanganan untuk seluruh Jangka Waktu
fiksing	harga suatu kaki dalam dolar yang dipublikasikan un - tuk satu hari
TWAP	rata-rata fiksing harian suatu kaki selama 365 hari terakhir
fiksing bitcoin	TWAP BTC/USD, dipakai sebagai penggaris collar dan lantai
satoshi	seperseratus juta bitcoin
collar	rentang di dalam mana uang sewa dapat berubah dari satu tahun sewa ke tahun berikutnya
lantai	uang sewa terendah: uang sewa tahun ke-0 dalam bitcoin dan dalam dolar
JISDOR	kurs referensi harian USD/IDR Bank Indonesia
ulang tahun	hari kalender yang sama dengan penandatanganan, pada setiap tahun berikutnya dalam Jangka Waktu

TÜRKÇE

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 century index · cyberia.blog/cyberia/protocol/century-index/
3 CX — Century Index — see century index · cyberia.my/cx

TERIM	ANLAM
Century Index	hesap birimi olarak kullanılan sekiz dünya varlığından oluşan sabit bir sepet
ayak	sepetin bir varlığı
ağırlık	bir ayağın imza anında sepetteki payı
miktar	yükümlülüğün elinde tuttuğu bir ayağın tutarı: satoshi, gram altın, varil petrol; imzada Süre için sabitlenir
fixing	bir ayağın bir gün için dolar cinsinden yayımlanan fiyatı
TWAP	bir ayağın son 365 günlük günlük fixing'lerinin ortalaması
bitcoin fixing'i	koridor ve tabanın cetveli olarak kullanılan BTC/USD TWAP'ı
satoshi	bir bitcoin'in yüz milyonda biri
koridor	kiranın bir kira yılından sonrakine değişebileceği bant
taban	en düşük kira: bitcoin ve dolar cinsinden 0. yıl kirası
JISDOR	Bank Indonesia'nın günlük USD/IDR referans kuru
yıldönümü	Süre'nin sonraki her yılında imza ile aynı takvim günü

E2 Keranjang

Sepet

KAKI	BOBOT	FIKSING UTAMA	CADANGAN
BTC	20%	penutupan harian Pyth BTC/USD	CME CF BRR, lalu median tiga bursa yang disebutkan
ETH	15%	penutupan harian Pyth ETH/USD	CME CF ETH RR, lalu median tiga bursa yang disebutkan
GOLD	15%	Pyth XAU/USD	fiksing LBMA PM, lalu penyelesaian COMEX
CNY	15%	Pyth USD/CNH	WM/Refinitiv, lalu paritas PBOC
USD	15%	1	—
CU	10%	penyelesaian tunai tembaga LME	penyelesaian COMEX HG
OIL	5%	penyelesaian ICE Brent bulan terdekat	harga spot Brent EIA
UX	5%	penyelesaian CME UxC U3O8 bulan terdekat	harga spot mingguan UxC atau TradeTech

TÜRKÇE

AYAK	AĞIRLIK	BIRINCIL FIXING	YEDEK
BTC	%20	Pyth BTC/USD günlük ka - panış	CME CF BRR, ardından üç adlandırılmış borsanın medyanı
ETH	%15	Pyth ETH/USD günlük ka - panış	CME CF ETH RR, ardından üç adlandırılmış borsanın medyanı
GOLD	%15	Pyth XAU/USD	LBMA PM fixing'i, ardından COMEX takası
CNY	%15	Pyth USD/CNH	WM/Refinitiv, ardından PBOC paritesi
USD	%15	1	—
CU	%10	LME bakır nakit takası	COMEX HG takası
OIL	%5	ICE Brent yakın ay takası	EIA Brent spot
UX	%5	CME UxC U3O8 yakın ay takası	UxC veya TradeTech haf - talık spot

E3 Rumus

Formüller

Kuantitas, ditetapkan pada penandatanganan:

Miktarlar, imzada sabitlenir:

$$q_i = w_i \cdot R_0 \div P_i(t_0)$$

SIMBOL	MAKNA
q_i	kuantitas kaki i
w_i	bobot kaki i
R_0	uang sewa tahun ke-0, dalam dolar
$P_i(t_0)$	TWAP kaki i pada tanggal penandatanganan

TÜRKÇE

SEMBOL	ANLAM
q_i	i ayağının miktarı
w_i	i ayağının ağırlığı
R_0	0. yıl kirası, dolar cinsinden
$P_i(t_0)$	i ayağının imza tarihindeki TWAP'ı

Nilai keranjang pada hari t:

t gününde sepetin değeri:

$$I(t) = \Sigma\, q_i \cdot P_i(t)$$

SIMBOL	MAKNA
I(t)	nilai keranjang, dalam dolar
Σ	jumlah atas delapan kaki
q_i	kuantitas kaki i
$P_i(t)$	TWAP kaki i pada hari t

TÜRKÇE

SEMBOL	ANLAM
I(t)	sepetin değeri, dolar cinsinden
Σ	sekiz ayak üzerinden toplam
q_i	i ayağının miktarı
$P_i(t)$	i ayağının t gününde TWAP'ı

Keranjang dalam bitcoin: | Bitcoin cinsinden sepet:

$$S(t) = I(t) \div X(t)$$

SIMBOL	MAKNA
S(t)	nilai keranjang, dalam bitcoin
I(t)	nilai keranjang, dalam dolar
X(t)	fiksing bitcoin pada hari t

TÜRKÇE

SEMBOL	ANLAM
S(t)	sepetin değeri, bitcoin cinsinden
I(t)	sepetin değeri, dolar cinsinden
X(t)	t gününde bitcoin fixing'i

Uang sewa satu tahun sewa, dalam bitcoin: | Bir kira yılının kirası, bitcoin cinsinden:

$$R(t) = \text{clamp}\big(S(t),\ 0.85 \cdot R(t-1),\ 1.35 \cdot R(t-1)\big), \quad \text{sekurang-kurangnya } \max(S_0,\ F \div X(t))$$

SIMBOL	MAKNA
R(t)	uang sewa tahun sewa yang dimulai pada ulang tahun t, dalam bitcoin
clamp	S(t), ditahan di antara batas bawah dan batas atas yang mengikutinya
S(t)	nilai keranjang dalam bitcoin pada ulang tahun t
R(t−1)	uang sewa tahun sewa sebelumnya, dalam bitcoin; untuk tahun pertama, S_0
S_0	uang sewa tahun ke-0 dalam bitcoin: $R_0 \div X(t_0)$
F	uang sewa tahun ke-0 dalam dolar: R_0

SIMBOL	MAKNA
X(t)	fiksing bitcoin pada ulang tahun t

TÜRKÇE

SEMBOL	ANLAM
R(t)	t yıldönümünde başlayan kira yılının kirası, bitcoin cin - sinden
clamp	S(t), aşağıdaki alt ve üst sınır arasında tutulur
S(t)	t yıldönümünde sepetin bitcoin cinsinden değeri
R(t−1)	önceki kira yılının kirası, bitcoin cinsinden; ilk yıl için S_0
S_0	bitcoin cinsinden 0. yıl kirası: $R_0 \div X(t_0)$
F	dolar cinsinden 0. yıl kirası: R_0
X(t)	t yıldönümünde bitcoin fixing'i

Angsuran bulanan, dalam rupiah:

Aylık taksit, rupiah cinsinden:

$$M = R(t) \cdot X(t) \cdot J \div 12$$

SIMBOL	MAKNA
M	angsuran bulan yang bersangkutan
R(t)	uang sewa tahun sewa, dalam bitcoin
X(t)	fiksing bitcoin pada ulang tahun t
J	JISDOR pada tanggal tagihan bulan yang bersangkutan

TÜRKÇE

SEMBOL	ANLAM
M	ayın taksiti
R(t)	kira yılının kirası, bitcoin cinsinden
X(t)	t yıldönümünde bitcoin fixing'i
J	ayın fatura tarihindeki JISDOR

E4 Aturan

Kurallar

ATURAN	NASKAH
T1 Lampiran didahulukan	lampiran ini berlaku di atas uraian prosa perjanjian
Kuantitas	kuantitas ditetapkan pada penandatanganan untuk seluruh Jangka Waktu; kuantitas beralih bersama hak sewa pada pengalihan, pewarisan dan perpanjangan

ATURAN	NASKAH
Jumlah tahunan	pada setiap ulang tahun, uang sewa tahun sewa yang akan datang dihitung dari kuantitas tetap pada harga TWAP, dengan jendela yang ditutup 30 hari sebelum pembayaran pertama tahun itu; Pemegang mengeta - hui uang sewa tahun itu satu bulan sebelumnya
Collar	uang sewa suatu tahun sewa bergerak paling banyak +35% atau −15% dalam bitcoin dari tahun sebelumnya; kenaikan di luar rentang itu gugur
Lantai	uang sewa tetap pada atau di atas nilainya pada tahun ke-0 dalam bitcoin dan dalam dolar
T6 Penyelesaian	tagihan diselesaikan dalam rupiah dengan kurs JISDOR pada tanggal tagihan, berdasarkan UU 7/2011; kon - versi mengikuti collar dan memakai kurs rupiah penuh
T2 Aset jatuh	suatu kaki yang harganya jatuh, sekalipun sampai nol, tetap berada dalam keranjang
T3 Sumber harga berakhir	suatu sumber berakhir karena penghentian, 30 hari tanpa publikasi atau perubahan metode; harga selan - jutnya diambil dari cadangan yang disebutkan, lalu dari pengganti yang ditunjuk regulator, lalu dari fiksing se - tara yang ditetapkan ahli independen, dengan TWAP terakhir sebagai jembatan. Apabila seluruh sumber bitcoin berakhir, penggarisnya menjadi dolar
T5 Penghitungan ulang	Pemegang dapat menghitung ulang setiap tagihan dari sumber publik dalam 30 hari; hasil penghitungan ulang yang berlaku dan kekeliruan nyata diperbaiki surut sampai tanggalnya
T7 Kesinambungan	kuantitas yang sama menentukan kewajiban siapa pun para pihaknya
T8 Fiksing on-chain	fiksing yang dipublikasikan oracle cx[1] berlaku sebagai bukti; perhitungan dari sumber publik yang disebutkan yang berlaku
Publikasi	register mempublikasikan perhitungan setiap tahun beserta setiap fiksing yang dipakai; cyberia.my/cx mempublikasikan tingkat harian

TÜRKÇE

KURAL	METIN
T1 Ek önce gelir	bu ek, senedin metnine üstündür
Miktarlar	miktarlar imzada Süre için sabitlenir; devirde, halefi - yette ve yenilemede kirayla birlikte geçer
Yıllık tutar	her yıldönümünde gelecek kira yılının kirası, sabit mik - tarlardan TWAP fiyatlarıyla hesaplanır; pencere o yılın ilk ödemesinden 30 gün önce kapanır; Hak Sahibi yılın kirasını bir ay önceden bilir

1 CX — Century Index — see century index · cyberia.blog/cyber-valley/legal/terms/cx/

KURAL	METIN
Koridor	bir kira yılının kirası bitcoin cinsinden bir önceki yıla göre en fazla +%35 veya −%15 hareket eder; banttan fazla artış düşer
Taban	kira, bitcoin ve dolar cinsinden 0. yıldaki değerinin üzerinde veya eşit kalır
T6 Tasfiye	faturalar UU 7/2011 uyarınca fatura tarihindeki JISDOR ile rupiah cinsinden tasfiye edilir; dönüşüm koridoru izler ve tam rupiah kurunu taşır
T2 Varlık düşer	fiyatı, sıfıra bile olsa, düşen bir ayak sepette kalır
T3 Fiyat kaynağı sona erer	bir kaynak, durma, 30 gün yayımsızlık veya yöntem değişikliğiyle sona erer; fiyat bundan sonra adlandırıl - mış yedekten, ardından düzenleyicinin adlandırdığı halefinden, ardından bağımsız bir uzmanın belirlediği eşdeğer fixing'den gelir, son TWAP köprü olarak. Tüm bitcoin kaynakları sona ererse cetvel dolar olur
T5 Yeniden hesaplama	Hak Sahibi herhangi bir faturayı 30 gün içinde kamuya açık kaynaklardan yeniden hesaplayabilir; yeniden he - saplama geçerlidir ve açık hatalar tarihine kadar geriye dönük düzeltilir
T7 Süreklilik	taraflar kim olursa olsun aynı miktarlar yükümlülüğü tanımlar
T8 Zincir üstü fixing	cx oracle'ının yayımladığı fixing delil olarak hizmet eder; adlandırılmış kamuya açık kaynaklardan hesaplama geçerlidir
Yayım	sicil her yılın hesabını kullanılan her fixing ile yayımlar; cyberia.my/cx günlük seviyeyi yayımlar

E5 Formulir pada penandatanganan

İmzadaki form

BIDANG	NILAI
tanggal penandatanganan t_0	[_____]
R_0, uang sewa tahun ke-0	USD [_____]
F, lantai dolar	USD [_____]
$X(t_0)$, fiksing bitcoin	USD [_____]
S_0, uang sewa tahun ke-0 dalam bitcoin	[_____] BTC

TÜRKÇE

ALAN	DEĞER
imza tarihi t_0	[_____]
R_0, 0. yıl kirası	USD [_____]
F, dolar tabanı	USD [_____]

ALAN	DEĞER
X(t₀), bitcoin fixing'i	USD [_____]
S₀, bitcoin cinsinden 0. yıl kirası	[_____] BTC

KAKI	BOBOT	TWAP PADA PENANDATANGANAN, $P_i(T_0)$	KUANTITAS Q_i
BTC	20%	[_____]	[_____] BTC
ETH	15%	[_____]	[_____] ETH
GOLD	15%	[_____]	[_____] g
CNY	15%	[_____]	¥ [_____]
USD	15%	1	$ [_____]
CU	10%	[_____]	[_____] kg
OIL	5%	[_____]	[_____] bbl
UX	5%	[_____]	[_____] lb U_3O_8

TÜRKÇE

AYAK	AĞIRLIK	IMZADAKI TWAP, $P_i(T_0)$	MIKTAR Q_i
BTC	%20	[_____]	[_____] BTC
ETH	%15	[_____]	[_____] ETH
GOLD	%15	[_____]	[_____] g
CNY	%15	[_____]	¥ [_____]
USD	%15	1	$ [_____]
CU	%10	[_____]	[_____] kg
OIL	%5	[_____]	[_____] bbl
UX	%5	[_____]	[_____] lb U_3O_8

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-E · Annex E — Century Index — Lampiran E — Century Index
EDITION	template · Bahasa Indonesia · Türkçe — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-e-century-index/
SOURCES	annex e century index.md ae62d2d4d86469d3; annex e century index.md f4a64c69f467b412
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia