cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-F · TEMPLATE

HS-F

Annex F — Utilities, Access and Mobility

Lampiran F — Utilitas, Akses dan Mobilitas

Bahasa Indonesia · Français — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-f-utilities-access-mobility/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran F — Utilitas, Akses dan Mobilitas

Annexe F — Réseaux, accès et mobilité

Dilampirkan pada hak sewa template[1] berdasarkan 11.5. Setiap Bidang berdiri sendiri; norma-norma di bawah ini menentukan ukuran sistemnya. Pemegang membangunnya atas biaya sendiri berdasarkan Kode Desain[2].

Annexée au hak sewa template en vertu de 11.5. Chaque Parcelle est autosuffisante ; les normes ci-dessous dimensionnent ses systèmes. Le Titulaire les construit à ses frais selon le Code de conception.

F1 Norma kemandirian per Bidang

Normes d'autosuffisance par Parcelle

SISTEM	NORMA	DIBANGUN OLEH PEMEGANG
air	120 liter per orang per hari	tangkapan air atap dan tangki yang menampung pemakaian 60 hari: 7,2 m³ per penghuni
air limbah hitam	50 liter per orang per hari	biodigester yang diukur sesuai dengannya; gasnya untuk memasak, digestatnya menyuburkan pohon
air limbah abu-abu	70 liter per orang per hari	saringan bertanam atau lahan basah yang mengolah sampai BOD di bawah 30 mg/L
energi	5 kWh per orang per hari	pembangkitan berdasarkan bagian energi Kode Desain dan baterai untuk 3 hari
konektivitas	satu sambungan per rumah tangga	terminal Starlink milik Pemegang sendiri
sampah	sampah organik dikomposkan di Bidang; empat aliran bersih ke hub	dua wadah kompos per rumah tinggal

FRANÇAIS

SYSTÈME	NORME	CONSTRUIT PAR LE TITULAIRE
eau	120 litres par personne et par jour	captage de toiture et citernes contenant 60 jours de consommation : 7,2 m³ par résident
eaux noires	50 litres par personne et par jour	un biodigesteur dimensionné en conséquence ; son gaz sert à cuisiner, son digestat nourrit les arbres
eaux grises	70 litres par personne et par jour	un filtre planté ou une zone humide traitant jusqu'à une DBO inférieure à 30 mg/L
énergie	5 kWh par personne et par jour	production selon la section énergie du Code de conception et batteries pour 3 jours
connectivité	une liaison par foyer	le terminal Starlink propre au Titulaire
déchets	déchets organiques compostés sur la Parcelle ; quatre flux propres vers le pôle	deux bacs à compost par logement

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 design code · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/design-code/

F2 Sambungan yang dapat dibuka estat

Raccordements que le domaine peut ouvrir

Pemilik Tanah memasok air dari waduk kota kepada setiap Bidang yang memintanya, dengan tarif yang dipublikasikan register.

Apabila Pemilik Tanah memasang serat optik atau jaringan estat lain ke suatu distrik, Pemilik Tanah menawarkan sambungan untuk periode, kapasitas dan tarif yang dipublikasikan register, dan setiap sambungan berakhir pada tanggal yang dinyatakan. Setiap Bidang menjaga sistemnya sendiri tetap siap beroperasi tanpa sambungan itu. Sambungan ke jaringan PLN dilarang.

Le Propriétaire foncier fournit de l'eau des réservoirs de la ville à toute Parcelle qui la demande, au tarif que publie le registre.

Lorsque le Propriétaire foncier pose de la fibre ou une autre ligne du domaine vers un district, il propose des raccordements pour la période, la capacité et le tarif que publie le registre, et chaque raccordement prend fin à la date indiquée. Chaque Parcelle garde ses propres systèmes prêts à fonctionner sans lui. Le raccordement au réseau PLN est interdit.

F3 Akses dan mobilitas

Accès et mobilité

HAL	ATURAN
pintu masuk	estat bertemu jalan umum di hub mobilitas
mobil dan kendaraan bermesin pembakaran	parkir di hub mobilitas
di dalam estat	berjalan kaki, sepeda listrik, skuter listrik, kereta listrik atau angkutan ulang-alik
alat berat konstruksi	alat bermesin pembakaran masuk untuk satu pembangunan tertentu, dengan pemberitahuan 48 jam kepada penghuni dalam radius 100 m, mesin dimatikan saat tidak bekerja, dalam batas beban gandar dan kemiringan [[soil policy
pengiriman	ditampung di hub; Pemilik Tanah menetapkan rute angkut per distrik dalam register
sampah	aliran terpilah ke hub berdasarkan [[recycling
jalan dalam	infrastruktur estat, dipelihara Pemilik Tanah dari biaya layanan

FRANÇAIS

POINT	RÈGLE
entrée	le domaine rejoint la route publique au pôle de mobilité
voitures et véhicules à combustion	stationnent au pôle de mobilité
à l'intérieur du domaine	à pied, à vélo électrique, en trottinette électrique, en chariot électrique ou en navette

POINT	RÈGLE
engins de chantier	les engins à combustion entrent pour un chantier précis, avec 48 heures de préavis aux résidents dans un rayon de 100 m, moteur coupé à l'arrêt, dans les limi - tes de charge à l'essieu et de pente de la [[soil policy
livraisons	mises en attente au pôle ; le Propriétaire foncier fixe au registre l'itinéraire de transport par district
déchets	flux triés vers le pôle selon le [[recycling
routes intérieures	infrastructure du domaine, entretenue par le Prop - riétaire foncier au titre de la charge de service

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-F · Annex F — Utilities, Access and Mobility — Lampiran F — Utilitas, Akses dan Mobilitas
EDITION	template · Bahasa Indonesia · Français — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-f-utilities-access-mobility/
SOURCES	annex f utilities access mobility.md 67c33a618ef1eff8; annex f utilities access mobility.md 5dddd147b922554b
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia