cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-G · TEMPLATE

HS-G

Annex G — Handover Condition

Lampiran G — Kondisi Serah Terima

Bahasa Indonesia · Українська — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-g-handover-condition/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran G — Kondisi Serah Terima

Додаток G — Стан при переданні

Dilampirkan pada hak sewa template[1] berdasarkan 8.6. Berita Acara Serah Terima Lahan — berita acara penyerahan Bidang — diisi pada BAST Lahan. Bidang dikembalikan pada BAST Pengembalian dengan diukur terhadapnya.

Додається до hak sewa template за пунктом 8.6. Berita Acara Serah Terima Lahan — акт передання Ділянки — заповнюється при BAST Lahan. Ділянка повертається при BAST Pengembalian зі звіркою за ним.

G1 Catatan

Запис

BIDANG	NILAI
nomor	[_____]
tanggal dan tempat	[_____], sinwood-[_____]
Bidang	sinwood-[_____], Lampiran B (Batas Bidang)[2], HGB No. 00048/Gesing
diserahkan oleh	PT CYBER VALLEY ESTATE, melalui [_____]
diterima oleh	[_____], Pemegang
hadir	pengawas berdasarkan 8.3: [_____]

УКРАЇНСЬКА

ПОЛЕ	ЗНАЧЕННЯ
номер	[_____]
дата і місце	[_____], sinwood-[_____]
Ділянка	sinwood-[_____], Додаток B (Межі ділянки), HGB № 00048/Gesing
передав	PT CYBER VALLEY ESTATE, в особі [_____]
отримав	[_____], Держатель
присутній	наглядач за 8.3: [_____]

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 Annex B — Plot Boundary · cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-b-plot-boundary/

G2 Kondisi pada serah terima

Стан при переданні

HAL	KEADAAN YANG DICATAT	FOTO
tanda batas (*patok*)	[_____] patok terpasang, seluruhnya di tempat / [_____]	[_____]
akses	jalan estat mencapai Bidang pada titik sudut [_____]	[_____]
bangunan	tidak ada / [_____]	[_____]
pohon tercatat	[_____] pohon dengan diameter batang di atas 20 cm: [_____]	[_____]
air	mata air [_____] · aliran [_____] · tanah basah [_____]	[_____]
tanah	laboratorium [_____], contoh tanggal [_____]: pH [_____], bahan organik [_____]%	—
jaringan estat yang melintasi Bidang	tidak ada / [_____]	[_____]
puing dan sampah	tidak ada / [_____]	[_____]

УКРАЇНСЬКА

ПУНКТ	ЗАФІКСОВАНИЙ СТАН	ФОТО
межові знаки (*patok*)	[_____] знаків встановлено, всі на місці / [_____]	[_____]
доступ	дорога маєтку доходить до Ділянки в куті [_____]	[_____]
споруди	немає / [_____]	[_____]
облікові дерева	[_____] дерев із діаметром стовбура понад 20 см: [_____]	[_____]
вода	джерела [_____] · потоки [_____] · мокрий ґрунт [_____]	[_____]

ПУНКТ	ЗАФІКСОВАНИЙ СТАН	ФОТО
ґрунт	лабораторія [_____], проба від [_____]: pH [_____], органічна речовина [_____]%	—
лінії маєтку через Ділянку	немає / [_____]	[_____]
сміття та відходи	немає / [_____]	[_____]

G3 Foto

Фото

#	OBJEK	BERKAS	TANGGAL
1	[_____]	[_____]	[_____]
2	[_____]	[_____]	[_____]
3	[_____]	[_____]	[_____]
4	[_____]	[_____]	[_____]

УКРАЇНСЬКА

#	ОБ'ЄКТ	ФАЙЛ	ДАТА
1	[_____]	[_____]	[_____]
2	[_____]	[_____]	[_____]
3	[_____]	[_____]	[_____]
4	[_____]	[_____]	[_____]

1 soil policy · cyberia.blog/cyber-valley/policies/soil-policy/

G4 Pernyataan

Заяви

Pemegang menerima penguasaan Bidang untuk pembangunan, dan risiko lokasi beralih kepada Pemegang pada tanda tangan di bawah ini. Pada akhir Jangka Waktu, Pemegang mengembalikan Bidang sebagaimana dicatat di sini, dengan keausan wajar dari penggunaan yang diizinkan, Bangunan yang dibiarkan tetap berdasarkan Bagian 16 naskah, dan tanah yang diperbaiki berdasarkan kebijakan tanah[1]. Pengawas berdasarkan 8.3 menyelesaikan perbedaan pendapat dengan membandingkan Bidang terhadap catatan ini.

Держатель приймає володіння Ділянкою для будівництва, і ризик майданчика переходить до Держателя з підписами нижче. Наприкінці Строку Держатель повертає Ділянку такою, як записано тут, із природним зносом від дозволеного використання, Поліпшеннями, які Частина 16 шаблону залишає на місці, та ґрунтом, поліпшеним за політикою ґрунту. Наглядач за 8.3 вирішує розбіжність, порівнюючи Ділянку з цим записом.

UNTUK PEMILIK TANAH	UNTUK PEMEGANG	PENGAWAS
_____	_____	_____

УКРАЇНСЬКА

ЗА ЗЕМЛЕВЛАСНИКА	ЗА ДЕРЖАТЕЛЯ	НАГЛЯДАЧ
_____	_____	_____

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-G · Annex G — Handover Condition — Lampiran G — Kondisi Serah Terima
EDITION	template · Bahasa Indonesia · Українська — naskah Indonesia yang berlaku · the In - donesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-g-handover-condition/
SOURCES	annex g handover condition.md b42eaf7024b2acbe; annex g handover condition.md a7ef6dcbdb1902e9
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia