cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-E · TEMPLATE

HS-E

Annex E — Century Index

Lampiran E — Century Index

Bahasa Indonesia · Русский — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-e-century-index/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran E — Century Index

Приложение E — Century Index

Dilampirkan pada hak sewa template[1]. Lampiran ini menetapkan uang sewa untuk bentuk century in - dex (3.1–3.4), harga perpanjangan (2.4), satuan Dana Jaminan (3.5) dan batas biaya layanan (11.4). Aturannya mengikuti protokol century index[2]. Tingkat harian, riwayatnya, pengkalkulasi dan contoh perhitungan dipublikasikan di cyberia.my/cx[3].

Приложение к hak sewa template. Оно устанавливает ренту в форме по century index (3.1–3.4), цену продления (2.4), единицу Гарантийного фонда (3.5) и потолок сервисного сбора (11.4). Правила следуют протоколу century index. Дневной уровень, его история, калькулятор и расчётные примеры публикуются на cyberia.my/cx.

E1 Istilah

Термины

ISTILAH	MAKNA
Century Index	keranjang tetap delapan aset dunia yang dipakai se - bagai satuan hitung
kaki	satu aset dari keranjang
bobot	bagian suatu kaki dalam keranjang pada penanda - tanganan
kuantitas	jumlah suatu kaki yang dipegang kewajiban: satoshi, gram emas, barel minyak; ditetapkan pada penanda - tanganan untuk seluruh Jangka Waktu
fiksing	harga suatu kaki dalam dolar yang dipublikasikan un - tuk satu hari
TWAP	rata-rata fiksing harian suatu kaki selama 365 hari terakhir
fiksing bitcoin	TWAP BTC/USD, dipakai sebagai penggaris collar dan lantai
satoshi	seperseratus juta bitcoin
collar	rentang di dalam mana uang sewa dapat berubah dari satu tahun sewa ke tahun berikutnya
lantai	uang sewa terendah: uang sewa tahun ke-0 dalam bitcoin dan dalam dolar
JISDOR	kurs referensi harian USD/IDR Bank Indonesia
ulang tahun	hari kalender yang sama dengan penandatanganan, pada setiap tahun berikutnya dalam Jangka Waktu

РУССКИЙ

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 century index · cyberia.blog/cyberia/protocol/century-index/
3 CX — Century Index — see century index · cyberia.my/cx

ТЕРМИН	ЗНАЧЕНИЕ
Century Index	фиксированная корзина из восьми мировых активов, используемая как расчётная единица
компонент корзины	один актив корзины
вес	доля компонента корзины в корзине на момент подписания
квант	количество компонента корзины, которое содержит обязательство: сатоши, граммы золота, баррели нефти; фиксируется при подписании на весь Срок
фиксинг	опубликованная цена компонента корзины в долларах за один день
TWAP	среднее дневных фиксингов компонента корзины за предшествующие 365 дней
фиксинг биткоина	TWAP BTC/USD, используемый как мерило коллара и нижнего предела
сатоши	одна стомиллионная биткоина
коллар	диапазон, в пределах которого рента может меняться от одного года лиза к следующему
нижний предел	наименьшая рента: рента года 0 в биткоине и в долларах
JISDOR	ежедневный справочный курс USD/IDR Bank Indonesia
годовщина	тот же календарный день, что и день подписания, в каждом последующем году Срока

E2 Keranjang

Корзина

KAKI	BOBOT	FIKSING UTAMA	CADANGAN
BTC	20%	penutupan harian Pyth BTC/USD	CME CF BRR, lalu median tiga bursa yang disebutkan
ETH	15%	penutupan harian Pyth ETH/USD	CME CF ETH RR, lalu median tiga bursa yang disebutkan
GOLD	15%	Pyth XAU/USD	fiksing LBMA PM, lalu penyelesaian COMEX
CNY	15%	Pyth USD/CNH	WM/Refinitiv, lalu paritas PBOC
USD	15%	1	—
CU	10%	penyelesaian tunai tembaga LME	penyelesaian COMEX HG

KAKI	BOBOT	FIKSING UTAMA	CADANGAN
OIL	5%	penyelesaian ICE Brent bulan terdekat	harga spot Brent EIA
UX	5%	penyelesaian CME UxC U3O8 bulan terdekat	harga spot mingguan UxC atau TradeTech

РУССКИЙ

КОМПОНЕНТ КОРЗИНЫ	ВЕС	ОСНОВНОЙ ФИКСИНГ	РЕЗЕРВНЫЙ ИСТОЧНИК
BTC	20%	Pyth BTC/USD, дневное закрытие	CME CF BRR, затем медиана трёх поименованных бирж
ETH	15%	Pyth ETH/USD, дневное закрытие	CME CF ETH RR, затем медиана трёх поименованных бирж
GOLD	15%	Pyth XAU/USD	LBMA PM fix, затем расчётная цена COMEX
CNY	15%	Pyth USD/CNH	WM/Refinitiv, затем паритет PBOC
USD	15%	1	—
CU	10%	расчётная цена LME по меди (cash)	расчётная цена COMEX HG
OIL	5%	расчётная цена ICE Brent ближайшего месяца	EIA, спот Brent
UX	5%	расчётная цена CME UxC U3O8 ближайшего месяца	UxC или TradeTech, недельный спот

E3 Rumus

Формулы

Kuantitas, ditetapkan pada penandatanganan:

Кванты, фиксируемые при подписании:

$$q_i = w_i \cdot R_0 \div P_i(t_0)$$

SIMBOL	MAKNA
q_i	kuantitas kaki i
w_i	bobot kaki i
R_0	uang sewa tahun ke-0, dalam dolar
$P_i(t_0)$	TWAP kaki i pada tanggal penandatanganan

РУССКИЙ

СИМВОЛ	ЗНАЧЕНИЕ
q_i	квант компонента корзины i
w_i	вес компонента корзины i

СИМВОЛ	ЗНАЧЕНИЕ
R_0	рента года 0, в долларах
$P_i(t_0)$	TWAP компонента корзины i на дату подписания

Nilai keranjang pada hari t:

Стоимость корзины в день t:

$$I(t) = \Sigma\, q_i \cdot P_i(t)$$

SIMBOL	MAKNA
I(t)	nilai keranjang, dalam dolar
Σ	jumlah atas delapan kaki
q_i	kuantitas kaki i
$P_i(t)$	TWAP kaki i pada hari t

РУССКИЙ

СИМВОЛ	ЗНАЧЕНИЕ
I(t)	стоимость корзины, в долларах
Σ	сумма по восьми компонентам корзины
q_i	квант компонента корзины i
$P_i(t)$	TWAP компонента корзины i в день t

Keranjang dalam bitcoin:

Корзина в биткоине:

$$S(t) = I(t) \div X(t)$$

SIMBOL	MAKNA
S(t)	nilai keranjang, dalam bitcoin
I(t)	nilai keranjang, dalam dolar
X(t)	fiksing bitcoin pada hari t

РУССКИЙ

СИМВОЛ	ЗНАЧЕНИЕ
S(t)	стоимость корзины, в биткоине
I(t)	стоимость корзины, в долларах
X(t)	фиксинг биткоина в день t

Uang sewa satu tahun sewa, dalam bitcoin:

Рента года лиза, в биткоине:

$$R(t) = \text{clamp}(\, S(t),\ 0.85 \cdot R(t-1),\ 1.35 \cdot R(t-1)\,), \quad \text{sekurang-kurangnya } \max(\, S_0,\ F \div X(t)\,)$$

SIMBOL	MAKNA
R(t)	uang sewa tahun sewa yang dimulai pada ulang tahun t, dalam bitcoin

SIMBOL	MAKNA
clamp	S(t), ditahan di antara batas bawah dan batas atas yang mengikutinya
S(t)	nilai keranjang dalam bitcoin pada ulang tahun t
R(t−1)	uang sewa tahun sewa sebelumnya, dalam bitcoin; untuk tahun pertama, S_0
S_0	uang sewa tahun ke-0 dalam bitcoin: $R_0 \div X(t_0)$
F	uang sewa tahun ke-0 dalam dolar: R_0
X(t)	fiksing bitcoin pada ulang tahun t

РУССКИЙ

СИМВОЛ	ЗНАЧЕНИЕ
R(t)	рента года лиза, начинающегося в годовщину t, в биткоине
clamp	S(t), удерживаемое между нижней и верхней границами, указанными далее
S(t)	стоимость корзины в биткоине на годовщину t
R(t−1)	рента предыдущего года лиза, в биткоине; для первого года — S_0
S_0	рента года 0 в биткоине: $R_0 \div X(t_0)$
F	рента года 0 в долларах: R_0
X(t)	фиксинг биткоина на годовщину t

Angsuran bulanan, dalam rupiah:

Ежемесячный платёж, в рупиях:

$$M = R(t) \cdot X(t) \cdot J \div 12$$

SIMBOL	MAKNA
M	angsuran bulan yang bersangkutan
R(t)	uang sewa tahun sewa, dalam bitcoin
X(t)	fiksing bitcoin pada ulang tahun t
J	JISDOR pada tanggal tagihan bulan yang bersangkutan

РУССКИЙ

СИМВОЛ	ЗНАЧЕНИЕ
M	платёж за месяц
R(t)	рента года лиза, в биткоине
X(t)	фиксинг биткоина на годовщину t
J	JISDOR на дату счёта за месяц

E4 Aturan

Правила

ATURAN	NASKAH
T1 Lampiran didahulukan	lampiran ini berlaku di atas uraian prosa perjanjian
Kuantitas	kuantitas ditetapkan pada penandatanganan untuk seluruh Jangka Waktu; kuantitas beralih bersama hak sewa pada pengalihan, pewarisan dan perpanjangan
Jumlah tahunan	pada setiap ulang tahun, uang sewa tahun sewa yang akan datang dihitung dari kuantitas tetap pada harga TWAP, dengan jendela yang ditutup 30 hari sebelum pembayaran pertama tahun itu; Pemegang mengeta - hui uang sewa tahun itu satu bulan sebelumnya
Collar	uang sewa suatu tahun sewa bergerak paling banyak +35% atau −15% dalam bitcoin dari tahun sebelumnya; kenaikan di luar rentang itu gugur
Lantai	uang sewa tetap pada atau di atas nilainya pada tahun ke-0 dalam bitcoin dan dalam dolar
T6 Penyelesaian	tagihan diselesaikan dalam rupiah dengan kurs JISDOR pada tanggal tagihan, berdasarkan UU 7/2011; kon - versi mengikuti collar dan memakai kurs rupiah penuh
T2 Aset jatuh	suatu kaki yang harganya jatuh, sekalipun sampai nol, tetap berada dalam keranjang
T3 Sumber harga berakhir	suatu sumber berakhir karena penghentian, 30 hari tanpa publikasi atau perubahan metode; harga selan - jutnya diambil dari cadangan yang disebutkan, lalu dari pengganti yang ditunjuk regulator, lalu dari fiksing se - tara yang ditetapkan ahli independen, dengan TWAP terakhir sebagai jembatan. Apabila seluruh sumber bitcoin berakhir, penggarisnya menjadi dolar
T5 Penghitungan ulang	Pemegang dapat menghitung ulang setiap tagihan dari sumber publik dalam 30 hari; hasil penghitungan ulang yang berlaku dan kekeliruan nyata diperbaiki surut sampai tanggalnya
T7 Kesinambungan	kuantitas yang sama menentukan kewajiban siapa pun para pihaknya
T8 Fiksing on-chain	fiksing yang dipublikasikan oracle cx[1] berlaku sebagai bukti; perhitungan dari sumber publik yang disebutkan yang berlaku
Publikasi	register mempublikasikan perhitungan setiap tahun beserta setiap fiksing yang dipakai; cyberia.my/cx mempublikasikan tingkat harian

РУССКИЙ

1 CX — Century Index — see century index · cyberia.blog/cyber-valley/legal/terms/cx/

ПРАВИЛО	ТЕКСТ
T1 Приоритет приложения	настоящее приложение имеет преимущественную силу перед текстом договора
Кванты	кванты фиксируются при подписании на весь Срок; они переходят вместе с лизом при уступке, правопреемстве и продлении
Годовая сумма	в каждую годовщину рента предстоящего года лиза рассчитывается из фиксированных квантов по ценам TWAP, окно которых закрывается за 30 дней до первого платежа этого года; Держатель знает ренту года за месяц вперёд
Коллар	рента года лиза изменяется в биткоине максимум на +35% или −15% относительно предыдущего года; повышение сверх диапазона утрачивается
Нижний предел	рента остаётся на уровне своего значения года 0 в биткоине и в долларах или выше
T6 Расчёт	счета оплачиваются в рупиях по JISDOR на дату счёта согласно UU 7/2011; конвертация производится после коллара и отражает курс рупии в полном объёме
T2 Падение актива	компонент корзины, цена которого падает, даже до нуля, остаётся в корзине
T3 Прекращение ценового источника	источник считается прекратившимся при прекращении деятельности, отсутствии публикации в течение 30 дней или изменении методологии; тогда цена берётся из поименованного резервного источника, затем от преемника, назначенного регулятором, затем из эквивалентного фиксинга, установленного независимым экспертом, а последний TWAP служит мостом. Если прекращаются все источники биткоина, мерилом становится доллар
T5 Пересчёт	Держатель вправе пересчитать любой счёт по публичным источникам в течение 30 дней; пересчёт имеет преимущественную силу, а явные ошибки исправляются на дату их возникновения
T7 Непрерывность	обязательство определяют те же кванты, кем бы ни были стороны
T8 Ончейн-фиксинг	фиксинг, публикуемый оракулом cx, служит доказательством; расчёт по поименованным публичным источникам имеет преимущественную силу
Публикация	реестр публикует расчёт каждого года с каждым использованным фиксингом; cyberia.my/cx публикует дневной уровень

E5 Formulir pada penandatanganan

Форма при подписании

BIDANG	NILAI
tanggal penandatanganan t_0	[_____]
R_0, uang sewa tahun ke-0	USD [_____]
F, lantai dolar	USD [_____]
$X(t_0)$, fiksing bitcoin	USD [_____]
S_0, uang sewa tahun ke-0 dalam bitcoin	[_____] BTC

РУССКИЙ

ПОЛЕ	ЗНАЧЕНИЕ
дата подписания t_0	[_____]
R_0, рента года 0	USD [_____]
F, долларовый нижний предел	USD [_____]
$X(t_0)$, фиксинг биткоина	USD [_____]
S_0, рента года 0 в биткоине	[_____] BTC

KAKI	BOBOT	TWAP PADA PENANDATANGANAN, $P_i(T_0)$	KUANTITAS Q_i
BTC	20%	[_____]	[_____] BTC
ETH	15%	[_____]	[_____] ETH
GOLD	15%	[_____]	[_____] g
CNY	15%	[_____]	¥ [_____]
USD	15%	1	$ [_____]
CU	10%	[_____]	[_____] kg
OIL	5%	[_____]	[_____] bbl
UX	5%	[_____]	[_____] lb U_3O_8

РУССКИЙ

КОМПОНЕНТ КОРЗИНЫ	ВЕС	TWAP ПРИ ПОДПИСАНИИ, $P_i(T_0)$	КВАНТ Q_i
BTC	20%	[_____]	[_____] BTC
ETH	15%	[_____]	[_____] ETH
GOLD	15%	[_____]	[_____] g
CNY	15%	[_____]	¥ [_____]
USD	15%	1	$ [_____]
CU	10%	[_____]	[_____] kg
OIL	5%	[_____]	[_____] bbl
UX	5%	[_____]	[_____] lb U_3O_8

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-E · Annex E — Century Index — Lampiran E — Century Index
EDITION	template · Bahasa Indonesia · Русский — naskah Indonesia yang berlaku · the Indone - sian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-e-century-index/
SOURCES	annex e century index.md ae62d2d4d86469d3; 05 annex e century index.md 5903385e601f767e
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia