cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-F · TEMPLATE

HS-F

Annex F — Utilities, Access and Mobility

Lampiran F — Utilitas, Akses dan Mobilitas

Bahasa Indonesia · العربية — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-f-utilities-access-mobility/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran F — Utilitas, Akses dan Mobilitas

الملحق و — المرافق والوصول والتنقل

Dilampirkan pada hak sewa template[1] berdasarkan 11.5. Setiap Bidang berdiri sendiri; norma-norma di bawah ini menentukan ukuran sistemnya. Pemegang membangunnya atas biaya sendiri berdasarkan Kode Desain[2].

بموجب 11.5. كل قطعة hak sewa templateملحق بـ مكتفية ذاتيًا؛ وتحدد المعايير أدناه حجم أنظمتها. ويبنيها الحائز على نفقته وفق كود التصميم.

F1 Norma kemandirian per Bidang

معايير الاكتفاء الذاتي لكل قطعة

SISTEM	NORMA	DIBANGUN OLEH PEMEGANG
air	120 liter per orang per hari	tangkapan air atap dan tangki yang menampung pemakaian 60 hari: 7,2 m³ per penghuni
air limbah hitam	50 liter per orang per hari	biodigester yang diukur sesuai dengannya; gasnya untuk memasak, digestatnya menyuburkan pohon
air limbah abu-abu	70 liter per orang per hari	saringan bertanam atau lahan basah yang mengolah sampai BOD di bawah 30 mg/L
energi	5 kWh per orang per hari	pembangkitan berdasarkan bagian energi Kode Desain dan baterai untuk 3 hari
konektivitas	satu sambungan per rumah tangga	terminal Starlink milik Pemegang sendiri
sampah	sampah organik dikomposkan di Bidang; empat aliran bersih ke hub	dua wadah kompos per rumah tinggal

العربية

النظام	المعيار	يبنيه الحائز
الماء	120 لترًا للشخص في اليوم	تجميع من السقف وخزانات تسع 60 يومًا من الاستهلاك: 7.2 م³ لكل ساكن
المياه السوداء	50 لترًا للشخص في اليوم	هاضم حيوي بحجم مناسب؛ غازه للطبخ وبقاياه تغذي الأشجار
المياه الرمادية	70 لترًا للشخص في اليوم	مرشّح BOD أقل من مزروع أو أرض رطبة تعالج حتى 30 ملغ/لتر
الطاقة	5 كيلوواط ساعة للشخص في اليوم	توليد وفق قسم الطاقة في كود التصميم وبطاريات لـ3 أيام
الاتصال	وصلة واحدة لكل أسرة	محطة Starlink خاصة بالحائز
النفايات	النفايات العضوية تُحوَّل إلى سماد في القطعة؛ أربعة تيارات نظيفة إلى المركز	حاويتا سماد لكل مسكن

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 design code · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/design-code/

F2 Sambungan yang dapat dibuka estat

الوصلات التي يجوز للعقار فتحها

Pemilik Tanah memasok air dari waduk kota kepada setiap Bidang yang memintanya, dengan tarif yang dipublikasikan register.

يوفّر المالك الماء من خزانات المدينة لأي قطعة تطلبه، بالتعرفة التي ينشرها السجل.

Apabila Pemilik Tanah memasang serat optik atau jaringan estat lain ke suatu distrik, Pemilik Tanah menawarkan sambungan untuk periode, kapasitas dan tarif yang dipublikasikan register, dan setiap sambungan berakhir pada tanggal yang dinyatakan. Setiap Bidang menjaga sistemnya sendiri tetap siap beroperasi tanpa sambungan itu. Sambungan ke jaringan PLN dilarang.

وحين يمدّ المالك ألياف ضوئية أو خطًا آخر للعقار إلى منطقة، يعرض وصلات للمدة والسعة والتعرفة التي ينشرها السجل، وتنتهي كل وصلة في التاريخ المذكور. وتُبقي كل قطعة أنظمتها جاهزة للعمل من دونها. والاتصال بشبكة PLN محظور.

F3 Akses dan mobilitas

الوصول والتنقل

HAL	ATURAN
pintu masuk	estat bertemu jalan umum di hub mobilitas
mobil dan kendaraan bermesin pembakaran	parkir di hub mobilitas
di dalam estat	berjalan kaki, sepeda listrik, skuter listrik, kereta listrik atau angkutan ulang-alik
alat berat konstruksi	alat bermesin pembakaran masuk untuk satu pembangunan tertentu, dengan pemberitahuan 48 jam kepada penghuni dalam radius 100 m, mesin dimatikan saat tidak bekerja, dalam batas beban gandar dan kemiringan [[soil policy
pengiriman	ditampung di hub; Pemilik Tanah menetapkan rute angkut per distrik dalam register
sampah	aliran terpilah ke hub berdasarkan [[recycling
jalan dalam	infrastruktur estat, dipelihara Pemilik Tanah dari biaya layanan

العربية

البند	القاعدة
المدخل	يلتقي العقار بالطريق العام عند مركز التنقل
السيارات ومركبات الاحتراق	تقف عند مركز التنقل
داخل العقار	مشيًا أو بالدراجة الكهربائية أو السكوتر الكهربائي أو العربة الكهربائية أو الحافلة المكوكية

البند	القاعدة
آليات البناء	تدخل آليات الاحتراق لبناء محدد بإخطار 48 ساعة للسكان في نطاق 100 م، ومحركاتها مطفأة عند التوقف، ضمن حدود حمولة المحور والميل في [[soil policy
التوصيلات	تُجمَّع في المركز؛ ويحدد المالك في السجل مسار النقل لكل منطقة
النفايات	تيارات مفرزة إلى المركز وفق [[recycling
الطرق الداخلية	بنية العقار التحتية، يصونها المالك من رسم الخدمة

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-F · Annex F — Utilities, Access and Mobility — Lampiran F — Utilitas, Akses dan Mobilitas
EDITION	template · Bahasa Indonesia · العربية — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-f-utilities-access-mobility/
SOURCES	annex f utilities access mobility.md 67c33a618ef1eff8; annex f utilities access mobility.md b4be727b700c7ce0
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia