cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-E · TEMPLATE

HS-E

Annex E — Century Index

Lampiran E — Century Index

Bahasa Indonesia · Italiano — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-e-century-index/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran E — Century Index

Allegato E — Century Index

Dilampirkan pada hak sewa template[1]. Lampiran ini menetapkan uang sewa untuk bentuk century in - dex (3.1–3.4), harga perpanjangan (2.4), satuan Dana Jaminan (3.5) dan batas biaya layanan (11.4). Aturannya mengikuti protokol century index[2]. Tingkat harian, riwayatnya, pengkalkulasi dan contoh perhitungan dipublikasikan di cyberia.my/cx[3].

Allegato al hak sewa template. Fissa il canone della forma century index (3.1–3.4), il prezzo di rinnovo (2.4), l'unità del Fondo di Garanzia (3.5) e il tetto dell'onere di servizio (11.4). Le regole seguono il protocollo century index. Il livello giornaliero, la sua storia, il calcolatore ed esempi di calcolo sono pubblicati su cyberia.my/cx.

E1 Istilah

Termini

ISTILAH	MAKNA
Century Index	keranjang tetap delapan aset dunia yang dipakai se - bagai satuan hitung
kaki	satu aset dari keranjang
bobot	bagian suatu kaki dalam keranjang pada penanda - tanganan
kuantitas	jumlah suatu kaki yang dipegang kewajiban: satoshi, gram emas, barel minyak; ditetapkan pada penanda - tanganan untuk seluruh Jangka Waktu
fiksing	harga suatu kaki dalam dolar yang dipublikasikan un - tuk satu hari
TWAP	rata-rata fiksing harian suatu kaki selama 365 hari terakhir
fiksing bitcoin	TWAP BTC/USD, dipakai sebagai penggaris collar dan lantai
satoshi	seperseratus juta bitcoin
collar	rentang di dalam mana uang sewa dapat berubah dari satu tahun sewa ke tahun berikutnya
lantai	uang sewa terendah: uang sewa tahun ke-0 dalam bitcoin dan dalam dolar
JISDOR	kurs referensi harian USD/IDR Bank Indonesia
ulang tahun	hari kalender yang sama dengan penandatanganan, pada setiap tahun berikutnya dalam Jangka Waktu

ITALIANO

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 century index · cyberia.blog/cyberia/protocol/century-index/
3 CX — Century Index — see century index · cyberia.my/cx

TERMINE	SIGNIFICATO
Century Index	un paniere fisso di otto attività mondiali usato come unità di conto
gamba	un'attività del paniere
peso	la quota di una gamba nel paniere alla firma
quantità	l'importo di una gamba che l'obbligazione detiene: satoshi, grammi d'oro, barili di petrolio; fissato alla firma per la Durata
fixing	il prezzo pubblicato di una gamba in dollari per un gi - orno
TWAP	la media dei fixing giornalieri di una gamba negli ultimi 365 giorni
fixing bitcoin	il TWAP di BTC/USD, usato come metro del corridoio e del pavimento
satoshi	un centomilionesimo di bitcoin
corridoio	la banda entro cui il canone può variare da un anno di locazione al successivo
pavimento	il canone più basso: il canone dell'anno 0 in bitcoin e in dollari
JISDOR	il tasso di riferimento giornaliero USD/IDR della Bank Indonesia
anniversario	lo stesso giorno di calendario della firma, in ogni anno successivo della Durata

E2 Keranjang

Paniere

KAKI	BOBOT	FIKSING UTAMA	CADANGAN
BTC	20%	penutupan harian Pyth BTC/USD	CME CF BRR, lalu median tiga bursa yang disebutkan
ETH	15%	penutupan harian Pyth ETH/USD	CME CF ETH RR, lalu me - dian tiga bursa yang dise - butkan
GOLD	15%	Pyth XAU/USD	fiksing LBMA PM, lalu pe - nyelesaian COMEX
CNY	15%	Pyth USD/CNH	WM/Refinitiv, lalu paritas PBOC
USD	15%	1	—
CU	10%	penyelesaian tunai tem - baga LME	penyelesaian COMEX HG

KAKI	BOBOT	FIKSING UTAMA	CADANGAN
OIL	5%	penyelesaian ICE Brent bulan terdekat	harga spot Brent EIA
UX	5%	penyelesaian CME UxC U3O8 bulan terdekat	harga spot mingguan UxC atau TradeTech

ITALIANO

GAMBA	PESO	FIXING PRINCIPALE	DI RISERVA
BTC	20%	chiusura giornaliera Pyth BTC/USD	CME CF BRR, poi la media - na di tre borse indicate
ETH	15%	chiusura giornaliera Pyth ETH/USD	CME CF ETH RR, poi la mediana di tre borse indi - cate
GOLD	15%	Pyth XAU/USD	fixing LBMA PM, poi rego - lamento COMEX
CNY	15%	Pyth USD/CNH	WM/Refinitiv, poi parità PBOC
USD	15%	1	—
CU	10%	regolamento a pronti del rame LME	regolamento COMEX HG
OIL	5%	regolamento del Brent ICE del mese più vicino	spot Brent EIA
UX	5%	regolamento CME UxC U3O8 del mese più vicino	spot settimanale UxC o TradeTech

E3 Rumus

Formule

Kuantitas, ditetapkan pada penandatanganan:

Quantità, fissate alla firma:

$$q_i = w_i \cdot R_0 \div P_i(t_0)$$

SIMBOL	MAKNA
q_i	kuantitas kaki i
w_i	bobot kaki i
R_0	uang sewa tahun ke-0, dalam dolar
$P_i(t_0)$	TWAP kaki i pada tanggal penandatanganan

ITALIANO

SIMBOLO	SIGNIFICATO
q_i	la quantità della gamba i
w_i	il peso della gamba i

SIMBOLO	SIGNIFICATO
R_0	il canone dell'anno 0, in dollari
$P_i(t_0)$	il TWAP della gamba i alla data della firma

Nilai keranjang pada hari t:

Valore del paniere nel giorno t:

$$I(t) = \Sigma\, q_i \cdot P_i(t)$$

SIMBOL	MAKNA
I(t)	nilai keranjang, dalam dolar
Σ	jumlah atas delapan kaki
q_i	kuantitas kaki i
$P_i(t)$	TWAP kaki i pada hari t

ITALIANO

SIMBOLO	SIGNIFICATO
I(t)	il valore del paniere, in dollari
Σ	la somma sulle otto gambe
q_i	la quantità della gamba i
$P_i(t)$	il TWAP della gamba i nel giorno t

Keranjang dalam bitcoin:

Il paniere in bitcoin:

$$S(t) = I(t) \div X(t)$$

SIMBOL	MAKNA
S(t)	nilai keranjang, dalam bitcoin
I(t)	nilai keranjang, dalam dolar
X(t)	fiksing bitcoin pada hari t

ITALIANO

SIMBOLO	SIGNIFICATO
S(t)	il valore del paniere, in bitcoin
I(t)	il valore del paniere, in dollari
X(t)	il fixing bitcoin nel giorno t

Uang sewa satu tahun sewa, dalam bitcoin:

Canone di un anno di locazione, in bitcoin:

$$R(t) = \text{clamp}(\, S(t),\ 0.85 \cdot R(t-1),\ 1.35 \cdot R(t-1)\,), \quad \text{sekurang-kurangnya } \max(\, S_0,\ F \div X(t)\,)$$

SIMBOL	MAKNA
R(t)	uang sewa tahun sewa yang dimulai pada ulang tahun t, dalam bitcoin

SIMBOL	MAKNA
clamp	S(t), ditahan di antara batas bawah dan batas atas yang mengikutinya
S(t)	nilai keranjang dalam bitcoin pada ulang tahun t
R(t−1)	uang sewa tahun sewa sebelumnya, dalam bitcoin; untuk tahun pertama, S_0
S_0	uang sewa tahun ke-0 dalam bitcoin: $R_0 \div X(t_0)$
F	uang sewa tahun ke-0 dalam dolar: R_0
X(t)	fiksing bitcoin pada ulang tahun t

ITALIANO

SIMBOLO	SIGNIFICATO
R(t)	il canone dell'anno di locazione che inizia all'anniver - sario t, in bitcoin
clamp	S(t), tenuto tra il limite inferiore e quello superiore che seguono
S(t)	il valore del paniere in bitcoin all'anniversario t
R(t−1)	il canone dell'anno di locazione precedente, in bitcoin; per il primo anno, S_0
S_0	il canone dell'anno 0 in bitcoin: $R_0 \div X(t_0)$
F	il canone dell'anno 0 in dollari: R_0
X(t)	il fixing bitcoin all'anniversario t

Angsuran bulanan, dalam rupiah:

Rata mensile, in rupie:

$$M = R(t) \cdot X(t) \cdot J \div 12$$

SIMBOL	MAKNA
M	angsuran bulan yang bersangkutan
R(t)	uang sewa tahun sewa, dalam bitcoin
X(t)	fiksing bitcoin pada ulang tahun t
J	JISDOR pada tanggal tagihan bulan yang bersangkutan

ITALIANO

SIMBOLO	SIGNIFICATO
M	la rata del mese
R(t)	il canone dell'anno di locazione, in bitcoin
X(t)	il fixing bitcoin all'anniversario t
J	il JISDOR alla data della fattura del mese

E4 Aturan

Regole

ATURAN	NASKAH
T1 Lampiran didahulukan	lampiran ini berlaku di atas uraian prosa perjanjian
Kuantitas	kuantitas ditetapkan pada penandatanganan untuk seluruh Jangka Waktu; kuantitas beralih bersama hak sewa pada pengalihan, pewarisan dan perpanjangan
Jumlah tahunan	pada setiap ulang tahun, uang sewa tahun sewa yang akan datang dihitung dari kuantitas tetap pada harga TWAP, dengan jendela yang ditutup 30 hari sebelum pembayaran pertama tahun itu; Pemegang mengeta - hui uang sewa tahun itu satu bulan sebelumnya
Collar	uang sewa suatu tahun sewa bergerak paling banyak +35% atau −15% dalam bitcoin dari tahun sebelumnya; kenaikan di luar rentang itu gugur
Lantai	uang sewa tetap pada atau di atas nilainya pada tahun ke-0 dalam bitcoin dan dalam dolar
T6 Penyelesaian	tagihan diselesaikan dalam rupiah dengan kurs JISDOR pada tanggal tagihan, berdasarkan UU 7/2011; kon - versi mengikuti collar dan memakai kurs rupiah penuh
T2 Aset jatuh	suatu kaki yang harganya jatuh, sekalipun sampai nol, tetap berada dalam keranjang
T3 Sumber harga berakhir	suatu sumber berakhir karena penghentian, 30 hari tanpa publikasi atau perubahan metode; harga selan - jutnya diambil dari cadangan yang disebutkan, lalu dari pengganti yang ditunjuk regulator, lalu dari fiksing se - tara yang ditetapkan ahli independen, dengan TWAP terakhir sebagai jembatan. Apabila seluruh sumber bitcoin berakhir, penggarisnya menjadi dolar
T5 Penghitungan ulang	Pemegang dapat menghitung ulang setiap tagihan dari sumber publik dalam 30 hari; hasil penghitungan ulang yang berlaku dan kekeliruan nyata diperbaiki surut sampai tanggalnya
T7 Kesinambungan	kuantitas yang sama menentukan kewajiban siapa pun para pihaknya
T8 Fiksing on-chain	fiksing yang dipublikasikan oracle cx[1] berlaku sebagai bukti; perhitungan dari sumber publik yang disebutkan yang berlaku
Publikasi	register mempublikasikan perhitungan setiap tahun beserta setiap fiksing yang dipakai; cyberia.my/cx mempublikasikan tingkat harian

ITALIANO

1 CX — Century Index — see century index · cyberia.blog/cyber-valley/legal/terms/cx/

REGOLA	TESTO
T1 L'allegato prima	il presente allegato prevale sulla prosa dell'atto
Quantità	le quantità sono fissate alla firma per la Durata; pas - sano con la locazione in caso di cessione, successione e rinnovo
Importo annuale	a ogni anniversario il canone del prossimo anno di lo - cazione si calcola dalle quantità fisse ai prezzi TWAP, con la finestra che si chiude 30 giorni prima del primo pagamento di quell'anno; il Titolare conosce il canone dell'anno con un mese di anticipo
Corridoio	il canone di un anno di locazione si muove al massimo +35% o −15% in bitcoin rispetto all'anno prima; un aumento oltre la banda decade
Pavimento	il canone resta al valore dell'anno 0 o sopra, in bitcoin e in dollari
T6 Regolamento	le fatture si regolano in rupie al JISDOR della data della fattura, ai sensi della UU 7/2011; la conversione segue il corridoio e porta il tasso pieno della rupia
T2 L'attività cade	una gamba che cade di prezzo, anche fino a zero, resta nel paniere
T3 La fonte di prezzo termina	una fonte termina per cessazione, 30 giorni senza pubblicazione o un cambio di metodo; il prezzo viene allora dalla riserva indicata, poi da un successore indi - cato dal regolatore, poi da un fixing equivalente fissato da un esperto indipendente, con l'ultimo TWAP come ponte. Quando terminano tutte le fonti bitcoin, il metro diventa il dollaro
T5 Ricalcolo	il Titolare può ricalcolare qualsiasi fattura da fonti pubbliche entro 30 giorni; il ricalcolo prevale e gli errori manifesti sono corretti retroattivamente alla loro data
T7 Continuità	le stesse quantità definiscono l'obbligazione, quali che siano le parti
T8 Fixing on-chain	il fixing pubblicato dall'oracolo cx serve da prova; pre - vale il calcolo dalle fonti pubbliche indicate
Pubblicazione	il registro pubblica il calcolo di ogni anno con ogni fixing usato; cyberia.my/cx pubblica il livello giornaliero

E5 Formulir pada penandatanganan

Modulo alla firma

BIDANG	NILAI
tanggal penandatanganan t_0	[_____]
R_0, uang sewa tahun ke-0	USD [_____]
F, lantai dolar	USD [_____]

BIDANG	NILAI
X(t₀), fiksing bitcoin	USD [_____]
S₀, uang sewa tahun ke-0 dalam bitcoin	[_____] BTC

ITALIANO

CAMPO	VALORE
data della firma t₀	[_____]
R₀, canone dell'anno 0	USD [_____]
F, pavimento in dollari	USD [_____]
X(t₀), fixing bitcoin	USD [_____]
S₀, canone dell'anno 0 in bitcoin	[_____] BTC

KAKI	BOBOT	TWAP PADA PENANDATANGANAN, $P_i(T_0)$	KUANTITAS Q_i
BTC	20%	[_____]	[_____] BTC
ETH	15%	[_____]	[_____] ETH
GOLD	15%	[_____]	[_____] g
CNY	15%	[_____]	¥ [_____]
USD	15%	1	$ [_____]
CU	10%	[_____]	[_____] kg
OIL	5%	[_____]	[_____] bbl
UX	5%	[_____]	[_____] lb U_3O_8

ITALIANO

GAMBA	PESO	TWAP ALLA FIRMA, $P_i(T_0)$	QUANTITÀ Q_i
BTC	20%	[_____]	[_____] BTC
ETH	15%	[_____]	[_____] ETH
GOLD	15%	[_____]	[_____] g
CNY	15%	[_____]	¥ [_____]
USD	15%	1	$ [_____]

GAMBA	PESO	TWAP ALLA FIRMA, $P_i(T_0)$	QUANTITÀ Q_i
CU	10%	[_____ _____]	[_____ _____] kg
OIL	5%	[_____ _____]	[_____ _____] bbl
UX	5%	[_____ _____]	[_____ _____] lb U_3O_8

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-E · Annex E — Century Index — Lampiran E — Century Index
EDITION	template · Bahasa Indonesia · Italiano — naskah Indonesia yang berlaku · the Indone - sian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-e-century-index/
SOURCES	annex e century index.md ae62d2d4d86469d3; annex e century index.md 4ec35ed8221bfe4f
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia