cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-D · TEMPLATE

HS-D

Annex D — Offer of Record

Lampiran D — Penawaran Tercatat

Bahasa Indonesia · العربية — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-d-offer-of-record/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyber•ia

Lampiran D — Penawaran Tercatat

الملحق د — العرض المسجَّل

Dilampirkan pada hak sewa template[1] berdasarkan 3.0. Halaman produk dan harga yang dilihat Pemegang pada saat memutuskan, dicatat pada penandatanganan. Perubahan halaman di kemudian hari membiarkan transaksi ini sebagaimana tercatat. Pencatatan dilakukan berdasarkan memo penawaran tercatat[2].

ملحق بـ hak sewa template بموجب 3.0. صفحة المنتج والسعر اللذان رآهما الحائز عند اتخاذ قراره، مسجَّلان عند التوقيع. ولا تغيّر التعديلات اللاحقة على الصفحة هذه الصفقة كما سُجّلت. ويجري التسجيل وفق مذكرة العرض المسجَّل.

D1 Catatan

التسجيل

BIDANG	NILAI
halaman produk	[[annual leasehold
versi halaman	commit [_____] tanggal [_____]
Bidang dan harga	sinwood-[_____], Harga Bidang Rp [_____]
bentuk	pembayaran penuh / century index
Premi	[_____]% = Rp [_____]
uang sewa tahun ke-0 R₀	Rp [_____], dari pengkalkulasi di cyberia.my/cx[3]
suku bunga dasar untuk penebusan dini berdasarkan 3.2	[_____]%

العربية

الحقل	القيمة
صفحة المنتج	annual leasehold / leasehold upfront
إصدار الصفحة	commit [_____] من [_____]
القطعة والسعر	sinwood-[_____]، سعر القطعة Rp [_____]
الصيغة	الدفع الكامل / century index
العلاوة	[_____]% = Rp [_____]
إيجار السنة 0 R₀	Rp [_____]، من الحاسبة على cyberia.my/cx
سعر الأساس للاستبدال المبكر بموجب 3.2	[_____]%

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 Offer of record — memo for the recorder
3 CX — Century Index — see century index · cyberia.my/cx

D2 Apa yang ditetapkan catatan ini

ما يثبّته التسجيل

Catatan ini menetapkan komitmen yang dinyatakan halaman: bentuk dan harga, perpanjangan sebagai hak, pungutan pendapatan wilayah, rezim pengalihan, jaminan penguasaan tanpa gangguan dan uang sewa berdasarkan century index. Pernyataan mengenai keadaan saat itu — gelombang yang dibuka, harga indikatif, keluaran pengkalkulasi langsung sebelum suatu angka disepakati — bersifat memberi informasi dan berubah dengan bebas. Apabila suatu pernyataan dapat dibaca dua arah, pernyataan itu dibaca untuk kepentingan Pemegang.

يثبّت التسجيل التزامات الصفحة: الصيغة والسعر، والتجديد بحكم الحق، ورسم إيرادات المساحة، ونظام التنازل، وعدم الإزعاج، والإيجار بـ century index. أما البيانات عن الحالة الراهنة — الموجات المفتوحة، والأسعار الإرشادية، والمخرجات الحية للحاسبة قبل الاتفاق على رقم — فتُعلِم وتتغير بحرية. وحيث يحتمل البيان قراءتين تُقرأ لصالح الحائز.

UNTUK PEMILIK TANAH	UNTUK PEMEGANG
_____	_____

العربية

عن المالك	عن الحائز
_____	_____

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-D · Annex D — Offer of Record — Lampiran D — Penawaran Tercatat
EDITION	template · Bahasa Indonesia · العربية — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-d-offer-of-record/
SOURCES	annex d offer of record.md 789aafc574934d45; annex d offer of record.md 66095acef-cb75e20
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia