cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-A · TEMPLATE

HS-A

Annex A — Estate Registry

Lampiran A — Daftar Alas Hak

Bahasa Indonesia · العربية — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-a-estate-registry/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran A — Daftar Alas Hak

الملحق أ — سجل العقار

Dilampirkan pada hak sewa template[1]. Alas Hak tempat Bidang berada.

ملحق بـhak sewa template. السند الذي تقع عليه القطعة.

BIDANG	NILAI
alas hak	HGB[2] No. 00048/Gesing — sinwood
luas	40.000 m²
NIB bidang	22040417.00276
Surat Ukur	No. 00086/2002
pemberian hak	08.02.2023, KEPMEN ATR/KBPN No. 1339/SK-HK.02/X/2022
berakhir	02.02.2053
pemegang hak tercatat	PT CYBER VALLEY ESTATE, berdasarkan AJB No. 81/2023
kantor pertanahan	Kantor Pertanahan Kabupaten Buleleng
PKKPR[3]	No. 10082310215108014 tanggal 09.08.2023, KBLI 68111, berlaku selama tanah dikuasai
Jangka Waktu pertama terpanjang	25 tahun; Alas Hak memuat jangka waktu sampai dengan 02.02.2052

العربية

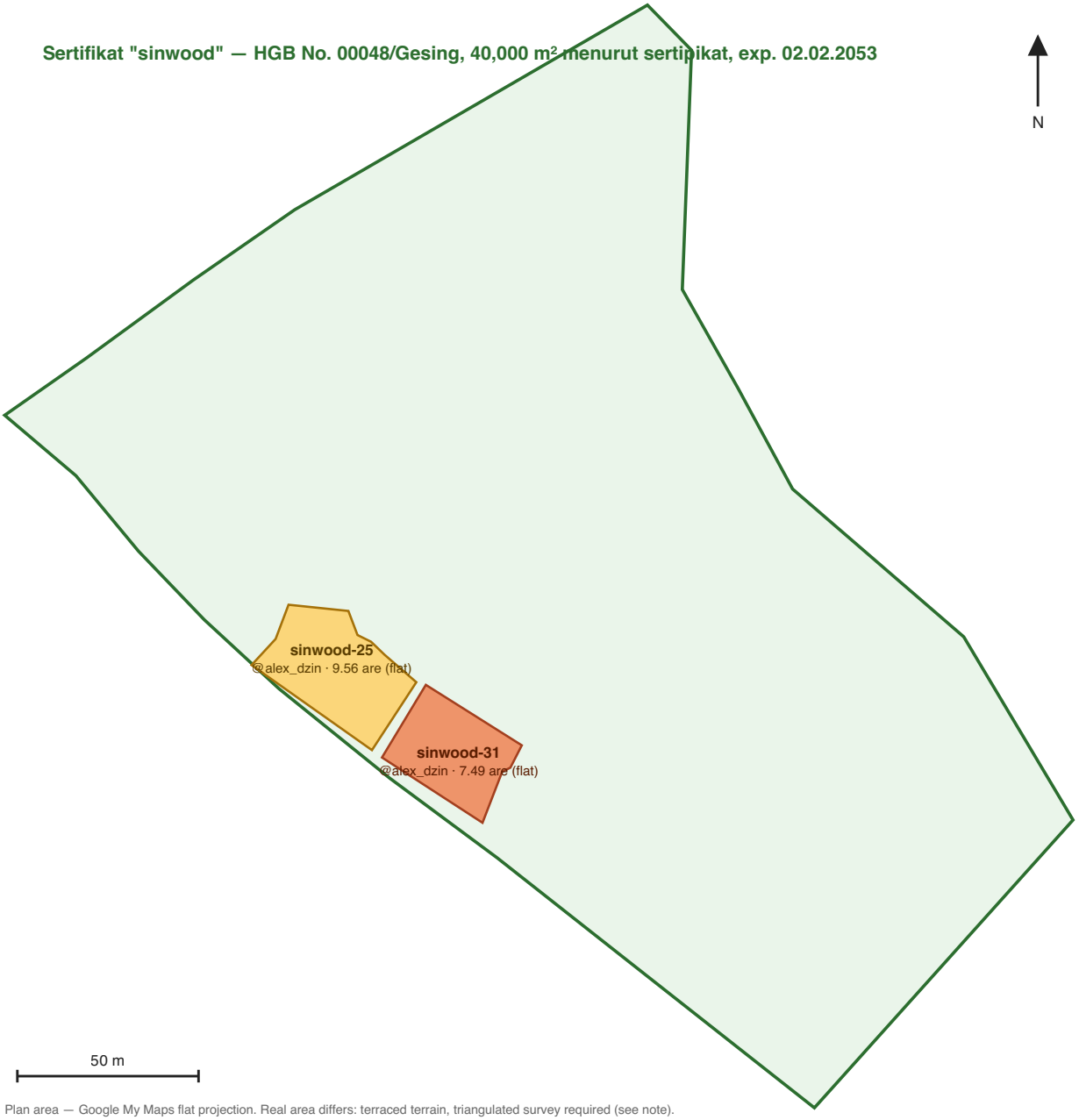
الحقل	القيمة
السند	HGB 00048 رقم/Gesing — sinwood
المساحة	40,000 م²
رقم NIB للقطعة	22040417.00276
Surat Ukur	رقم 00086/2002
المنح	08.02.2023، KEPMEN ATR/KBPN 1339 رقم/SK-HK.02/X/2022
الانتهاء	02.02.2053
المالك المسجَّل	PT CYBER VALLEY ESTATE، بموجب AJB 81/2023 رقم
مكتب الأراضي	Kantor Pertanahan في Kabupaten Buleleng
PKKPR	10082310215108014 رقم، KBLI 68111، بتاريخ 09.08.2023 ساري طوال مدة الأرض المحتفظ بها
أطول مدة أولى	25 سنة؛ ويحمل السند مدة حتى 02.02.2052

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 HGB — Hak Guna Bangunan / Right to Build · cyberia.blog/cyber-valley/legal/terms/hgb/
3 PKKPR — Persetujuan KKPR / Approved Spatial Use Conformity · cyberia.blog/cyber-valley/legal/terms/pkkpr/

Apabila lampiran ini dan sertipikat berbeda, sertipikat yang berlaku dan Direktur memperbaiki lampiran ini dalam 10 hari kerja.

إذا اختلف هذا الملحق عن الشهادة فالشهادة هي المعتمدة، ويصحح المدير الملحق خلال 10 أيام عمل.

△ Contoh · Example



HGB No. 00048/Gesing — the Title's parcel on the estate map, 40,000 m² by the certificate

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-A · Annex A — Estate Registry — Lampiran A — Daftar Alas Hak
EDITION	template · Bahasa Indonesia · العربية — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-a-estate-registry/
SOURCES	annex a estate registry.md 95054af003629207; annex a estate registry.md aca86b7260faf094
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia