cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-C · TEMPLATE

HS-C

Annex C — Due Diligence Pack

Lampiran C — Paket Uji Tuntas

Bahasa Indonesia · Português — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-c-due-diligence-pack/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran C — Paket Uji Tuntas

Anexo C — Pacote de Diligência Devida

Dilampirkan pada hak sewa template[1] berdasarkan 15.1.1. Dokumen-dokumen yang diserahkan Pemilik Tanah kepada Pemegang sebelum penandatanganan, beserta berita acara penyerahannya. Paket disusun berdasarkan memo paket uji tuntas[2].

Anexo ao hak sewa template nos termos de 15.1.1. Os documentos que o Proprietário entrega ao Titular antes da assinatura, e o auto da sua entrega. O pacote é compilado nos termos do memorando do pacote de diligência devida.

C1 Daftar isi

Inventário

#	DOKUMEN	NOMOR DAN TANGGAL	BENTUK	HALAMAN	DITERIMA
1	sertipikat alas hak	HGB No. 00048/ Gesing, 08.02.2023	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
2	*Surat Ukur*	No. 00086/2002	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
3	PKKPR	No. 10082310215108014, 09.08.2023	cetakan dari OSS	[_____]	[_____]
4	NIB dan KBLI	NIB 2504220016017	cetakan halaman [[company licences	perizinan perseroan]]	[_____]
5	akta pendirian dan Anggaran Dasar	Akta Pendirian No. 01, 04.01.2022	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
6	akta pengangkatan Direktur	No. [_____], [_____]	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
7	PBB	tanda terima untuk [_____]	salinan	[_____]	[_____]

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/

2 Due diligence pack — memo for the assembler

#	DOKUMEN	NOMOR DAN TANGGAL	BENTUK	HALAMAN	DITERIMA
8	surat keterangan pendaftaran tanah BPN (bebas beban)	No. [_____], [_____]	asli	[_____]	[_____]
9	alas hak akses	HGB No. 00047/ Gesing	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
10	alas hak akses	HGB No. 00052/ Gesing	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
11	PKKPR akses	No. 1708231021510 8002, 10.08.2023	cetakan dari OSS	[_____]	[_____]

PORTUGUÊS

#	DOCUMENTO	NÚMERO E DATA	FORMA	PÁGINAS	RECEBIDO
1	certificado do Título	HGB n.º 00048/ Gesing, 08.02.2023	cópia certificada	[_____]	[_____]
2	*Surat Ukur*	n.º 00086/2002	cópia certificada	[_____]	[_____]
3	PKKPR	n.º 1008231021510 8014, 09.08.2023	impressão do OSS	[_____]	[_____]
4	NIB e KBLI	NIB 2504220016017	impressão da página das [[company licences	licenças da Sociedade]]	[_____]
5	escritura de constituição e estatutos	Akta Pendirian n.º 01, 04.01.2022	cópia certificada	[_____]	[_____]
6	escritura de nomeação do Diretor	n.º [_____], [_____]	cópia certificada	[_____]	[_____]
7	PBB	recibo de [_____]	cópia	[_____]	[_____]

#	DOCUMENTO	NÚMERO E DATA	FORMA	PÁGINAS	RECEBIDO
8	pesquisa BPN de ausência de ónus	n.º [_____ _____ _____], [___ _____ _____]	original	[_____ _____ ___]	[_____ _____ ___]
9	título de acesso	HGB n.º 00047/ Gesing	cópia certificada	[_____ _____ ___]	[_____ _____ ___]
10	título de acesso	HGB n.º 00052/ Gesing	cópia certificada	[_____ _____ ___]	[_____ _____ ___]
11	PKKPR de acesso	n.º 1708231021510 8002, 10.08.2023	impressão do OSS	[_____ _____ ___]	[_____ _____ ___]

C2 Berita acara penyerahan

Auto de entrega

BIDANG	NILAI
nomor	[_____]
tanggal dan tempat	[_____], [_____ _____]
diserahkan oleh	PT CYBER VALLEY ESTATE, melalui [_____ _____]
diterima oleh	[_____], Pemegang
pernyataan	Pemegang telah menerima dokumen-dokumen yang tercantum dalam C1, dalam bentuk dan jumlah ha - laman sebagaimana dinyatakan.

PORTUGUÊS

CAMPO	VALOR
número	[_____]
data e local	[_____], [_____ _____]
entregue por	PT CYBER VALLEY ESTATE, por [_____ _____]
recebido por	[_____], o Titular
declaração	O Titular recebeu os documentos enumerados em C1, na forma e número de páginas indicados.

UNTUK PEMILIK TANAH	UNTUK PEMEGANG
_____	_____

PORTUGUÊS

PELO PROPRIETÁRIO	PELO TITULAR
_____	_____

C3 Hari penandatanganan

Dia da assinatura

PPAT melakukan pengecekan sertifikat di BPN pada hari penandatanganan, dan hasilnya dinyatakan dalam akta. Pemilik Tanah menjamin bahwa Alas Hak berada dalam keadaan sebagaimana ditunjukkan pengecekan pada saat penandatanganan.

O PPAT realiza o pengecekan sertifikat no BPN no dia da assinatura, e o resultado é registado na akta. O Proprietário garante que o Título se encontra, no momento da assinatura, como a pesquisa mostra.

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-C · Annex C — Due Diligence Pack — Lampiran C — Paket Uji Tuntas
EDITION	template · Bahasa Indonesia · Português — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-c-due-diligence-pack/
SOURCES	annex c due diligence pack.md 0042735ee5539795; annex c due diligence pack.md 434d304dd00fc3bc
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia