cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-E · TEMPLATE

HS-E

Annex E — Century Index

Lampiran E — Century Index

Bahasa Indonesia · Deutsch — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-e-century-index/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran E — Century Index

Anlage E — Century Index

Dilampirkan pada hak sewa template[1]. Lampiran ini menetapkan uang sewa untuk bentuk century index (3.1–3.4), harga perpanjangan (2.4), satuan Dana Jaminan (3.5) dan batas biaya layanan (11.4). Aturannya mengikuti protokol century index[2]. Tingkat harian, riwayatnya, pengkalkulasi dan contoh perhitungan dipublikasikan di cyberia.my/cx[3].

Angehängt an hak sewa template. Sie legt die Miete der Form Century Index (3.1–3.4), den Verlängerungspreis (2.4), die Einheit des Garantiefonds (3.5) und die Obergrenze der Servicegebühr (11.4) fest. Die Regeln folgen dem Protokoll Century Index. Der Tagesstand, seine Geschichte, der Rechner und Rechenbeispiele sind unter cyberia.my/cx veröffentlicht.

E1 Istilah

Begriffe

ISTILAH	MAKNA
Century Index	keranjang tetap delapan aset dunia yang dipakai sebagai satuan hitung
kaki	satu aset dari keranjang
bobot	bagian suatu kaki dalam keranjang pada penanda tanganan
kuantitas	jumlah suatu kaki yang dipegang kewajiban: satoshi, gram emas, barel minyak; ditetapkan pada penanda tanganan untuk seluruh Jangka Waktu
fiksing	harga suatu kaki dalam dolar yang dipublikasikan untuk satu hari
TWAP	rata-rata fiksing harian suatu kaki selama 365 hari terakhir
fiksing bitcoin	TWAP BTC/USD, dipakai sebagai penggaris collar dan lantai
satoshi	seperseratus juta bitcoin
collar	rentang di dalam mana uang sewa dapat berubah dari satu tahun sewa ke tahun berikutnya
lantai	uang sewa terendah: uang sewa tahun ke-0 dalam bitcoin dan dalam dolar
JISDOR	kurs referensi harian USD/IDR Bank Indonesia
ulang tahun	hari kalender yang sama dengan penandatanganan, pada setiap tahun berikutnya dalam Jangka Waktu

DEUTSCH

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 century index · cyberia.blog/cyberia/protocol/century-index/
3 CX — Century Index — see century index · cyberia.my/cx

BEGRIFF	BEDEUTUNG
Century Index	ein fester Korb aus acht Weltgütern, als Rechnungseinheit verwendet
Position	ein Gut des Korbs
Gewicht	der Anteil einer Position am Korb bei Unterzeichnung
Menge	der Betrag einer Position, den die Verpflichtung hält: Satoshi, Gramm Gold, Barrel Öl; bei Unterzeichnung für die Laufzeit festgelegt
Fixing	der veröffentlichte Preis einer Position in Dollar für einen Tag
TWAP	der Durchschnitt der Tagesfixings einer Position über die letzten 365 Tage
Bitcoin-Fixing	der TWAP von BTC/USD, als Maßstab von Korridor und Untergrenze verwendet
Satoshi	ein Hundertmillionstel eines Bitcoin
Korridor	die Bandbreite, in der sich die Miete von einem Pachtjahr zum nächsten ändern darf
Untergrenze	die niedrigste Miete: die Miete des Jahres 0 in Bitcoin und in Dollar
JISDOR	der tägliche USD/IDR-Referenzkurs der Bank Indonesia
Jahrestag	derselbe Kalendertag wie die Unterzeichnung, in jedem späteren Jahr der Laufzeit

E2 Keranjang

Korb

KAKI	BOBOT	FIKSING UTAMA	CADANGAN
BTC	20%	penutupan harian Pyth BTC/USD	CME CF BRR, lalu median tiga bursa yang disebutkan
ETH	15%	penutupan harian Pyth ETH/USD	CME CF ETH RR, lalu median tiga bursa yang disebutkan
GOLD	15%	Pyth XAU/USD	fiksing LBMA PM, lalu penyelesaian COMEX
CNY	15%	Pyth USD/CNH	WM/Refinitiv, lalu paritas PBOC
USD	15%	1	—
CU	10%	penyelesaian tunai tembaga LME	penyelesaian COMEX HG
OIL	5%	penyelesaian ICE Brent bulan terdekat	harga spot Brent EIA

KAKI	BOBOT	FIKSING UTAMA	CADANGAN
UX	5%	penyelesaian CME UxC U3O8 bulan terdekat	harga spot mingguan UxC atau TradeTech

DEUTSCH

POSITION	GEWICHT	PRIMÄRES FIXING	ERSATZ
BTC	20%	Pyth BTC/USD Tagesschluss	CME CF BRR, dann der Median dreier benannter Börsen
ETH	15%	Pyth ETH/USD Tagesschluss	CME CF ETH RR, dann der Median dreier benannter Börsen
GOLD	15%	Pyth XAU/USD	LBMA-PM-Fixing, dann COMEX-Settlement
CNY	15%	Pyth USD/CNH	WM/Refinitiv, dann PBOC-Parität
USD	15%	1	—
CU	10%	LME-Kupfer-Kassa-Settlement	COMEX-HG-Settlement
OIL	5%	ICE-Brent-Frontmonat-Settlement	EIA-Brent-Spot
UX	5%	CME-UxC-U3O8-Frontmonat-Settlement	UxC- oder TradeTech-Wochenspot

E3 Rumus

Formeln

Kuantitas, ditetapkan pada penandatanganan:

Mengen, bei Unterzeichnung festgelegt:

$$q_i = w_i \cdot R_0 \div P_i(t_0)$$

SIMBOL	MAKNA
q_i	kuantitas kaki i
w_i	bobot kaki i
R_0	uang sewa tahun ke-0, dalam dolar
$P_i(t_0)$	TWAP kaki i pada tanggal penandatanganan

DEUTSCH

SYMBOL	BEDEUTUNG
q_i	die Menge der Position i
w_i	das Gewicht der Position i
R_0	die Miete des Jahres 0, in Dollar

SYMBOL	BEDEUTUNG
$P_i(t_0)$	der TWAP der Position i am Unterzeichnungstag

Nilai keranjang pada hari t:

Wert des Korbs am Tag t:

$$I(t) = \Sigma\, q_i \cdot P_i(t)$$

SIMBOL	MAKNA
I(t)	nilai keranjang, dalam dolar
Σ	jumlah atas delapan kaki
q_i	kuantitas kaki i
$P_i(t)$	TWAP kaki i pada hari t

DEUTSCH

SYMBOL	BEDEUTUNG
I(t)	der Wert des Korbs, in Dollar
Σ	die Summe über die acht Positionen
q_i	die Menge der Position i
$P_i(t)$	der TWAP der Position i am Tag t

Keranjang dalam bitcoin:

Der Korb in Bitcoin:

$$S(t) = I(t) \div X(t)$$

SIMBOL	MAKNA
S(t)	nilai keranjang, dalam bitcoin
I(t)	nilai keranjang, dalam dolar
X(t)	fiksing bitcoin pada hari t

DEUTSCH

SYMBOL	BEDEUTUNG
S(t)	der Wert des Korbs, in Bitcoin
I(t)	der Wert des Korbs, in Dollar
X(t)	das Bitcoin-Fixing am Tag t

Uang sewa satu tahun sewa, dalam bitcoin:

Miete eines Pachtjahres, in Bitcoin:

$$R(t) = \text{clamp}(\, S(t),\ 0.85 \cdot R(t-1),\ 1.35 \cdot R(t-1)\,), \quad \text{sekurang-kurangnya } \max(\, S_0,\ F \div X(t)\,)$$

SIMBOL	MAKNA
R(t)	uang sewa tahun sewa yang dimulai pada ulang tahun t, dalam bitcoin
clamp	S(t), ditahan di antara batas bawah dan batas atas yang mengikutinya

SIMBOL	MAKNA
S(t)	nilai keranjang dalam bitcoin pada ulang tahun t
R(t−1)	uang sewa tahun sewa sebelumnya, dalam bitcoin; untuk tahun pertama, S_0
S_0	uang sewa tahun ke-0 dalam bitcoin: $R_0 \div X(t_0)$
F	uang sewa tahun ke-0 dalam dolar: R_0
X(t)	fiksing bitcoin pada ulang tahun t

DEUTSCH

SYMBOL	BEDEUTUNG
R(t)	die Miete des am Jahrestag t beginnenden Pachtjahres, in Bitcoin
clamp	S(t), zwischen der folgenden unteren und oberen Grenze gehalten
S(t)	der Wert des Korbs in Bitcoin am Jahrestag t
R(t−1)	die Miete des vorigen Pachtjahres, in Bitcoin; für das erste Jahr S_0
S_0	die Miete des Jahres 0 in Bitcoin: $R_0 \div X(t_0)$
F	die Miete des Jahres 0 in Dollar: R_0
X(t)	das Bitcoin-Fixing am Jahrestag t

Angsuran bulanan, dalam rupiah:

Monatsrate, in Rupiah:

$$M = R(t) \cdot X(t) \cdot J \div 12$$

SIMBOL	MAKNA
M	angsuran bulan yang bersangkutan
R(t)	uang sewa tahun sewa, dalam bitcoin
X(t)	fiksing bitcoin pada ulang tahun t
J	JISDOR pada tanggal tagihan bulan yang bersangkutan

DEUTSCH

SYMBOL	BEDEUTUNG
M	die Rate des Monats
R(t)	die Miete des Pachtjahres, in Bitcoin
X(t)	das Bitcoin-Fixing am Jahrestag t
J	JISDOR am Rechnungstag des Monats

E4 Aturan

Regeln

ATURAN	NASKAH
T1 Lampiran didahulukan	lampiran ini berlaku di atas uraian prosa perjanjian
Kuantitas	kuantitas ditetapkan pada penandatanganan untuk seluruh Jangka Waktu; kuantitas beralih bersama hak sewa pada pengalihan, pewarisan dan perpanjangan
Jumlah tahunan	pada setiap ulang tahun, uang sewa tahun sewa yang akan datang dihitung dari kuantitas tetap pada harga TWAP, dengan jendela yang ditutup 30 hari sebelum pembayaran pertama tahun itu; Pemegang mengeta - hui uang sewa tahun itu satu bulan sebelumnya
Collar	uang sewa suatu tahun sewa bergerak paling banyak +35% atau −15% dalam bitcoin dari tahun sebelumnya; kenaikan di luar rentang itu gugur
Lantai	uang sewa tetap pada atau di atas nilainya pada tahun ke-0 dalam bitcoin dan dalam dolar
T6 Penyelesaian	tagihan diselesaikan dalam rupiah dengan kurs JISDOR pada tanggal tagihan, berdasarkan UU 7/2011; kon - versi mengikuti collar dan memakai kurs rupiah penuh
T2 Aset jatuh	suatu kaki yang harganya jatuh, sekalipun sampai nol, tetap berada dalam keranjang
T3 Sumber harga berakhir	suatu sumber berakhir karena penghentian, 30 hari tanpa publikasi atau perubahan metode; harga selan - jutnya diambil dari cadangan yang disebutkan, lalu dari pengganti yang ditunjuk regulator, lalu dari fiksing se - tara yang ditetapkan ahli independen, dengan TWAP terakhir sebagai jembatan. Apabila seluruh sumber bitcoin berakhir, penggarisnya menjadi dolar
T5 Penghitungan ulang	Pemegang dapat menghitung ulang setiap tagihan dari sumber publik dalam 30 hari; hasil penghitungan ulang yang berlaku dan kekeliruan nyata diperbaiki surut sampai tanggalnya
T7 Kesinambungan	kuantitas yang sama menentukan kewajiban siapa pun para pihaknya
T8 Fiksing on-chain	fiksing yang dipublikasikan oracle cx[1] berlaku sebagai bukti; perhitungan dari sumber publik yang disebutkan yang berlaku
Publikasi	register mempublikasikan perhitungan setiap tahun beserta setiap fiksing yang dipakai; cyberia.my/cx mempublikasikan tingkat harian

DEUTSCH

1 CX — Century Index — see century index · cyberia.blog/cyber-valley/legal/terms/cx/

REGEL	TEXT
T1 Anlage vor Text	diese Anlage geht der Prosa der Urkunde vor
Mengen	die Mengen sind bei Unterzeichnung für die Laufzeit festgelegt; sie gehen bei Abtretung, Rechtsnachfolge und Verlängerung mit der Pacht über
Jahresbetrag	an jedem Jahrestag wird die Miete des kommenden Pachtjahres aus den festen Mengen zu den TWAP-Preisen berechnet, mit einem Fenster, das 30 Tage vor der ersten Zahlung des Jahres schließt; der Inhaber kennt die Miete des Jahres einen Monat im Voraus
Korridor	die Miete eines Pachtjahres bewegt sich in Bitcoin höchstens um +35% oder −15% gegenüber dem Vor - jahr; eine Erhöhung darüber hinaus entfällt
Untergrenze	die Miete bleibt auf oder über ihrem Wert des Jahres 0 in Bitcoin und in Dollar
T6 Abrechnung	Rechnungen werden nach UU 7/2011 in Rupiah zum JISDOR des Rechnungstags abgerechnet; die Umrech - nung folgt dem Korridor und trägt den vollen Rupiah-Kurs
T2 Gut fällt	eine Position, die im Preis fällt, auch auf null, bleibt im Korb
T3 Preisquelle endet	eine Quelle endet durch Einstellung, 30 Tage ohne Veröffentlichung oder eine Methodenänderung; der Preis stammt dann aus dem benannten Ersatz, dann aus einem von der Aufsicht benannten Nachfolger, dann aus einem von einem unabhängigen Sachvers - tändigen festgesetzten gleichwertigen Fixing, mit dem letzten TWAP als Brücke. Enden alle Bitcoin-Quellen, wird der Dollar der Maßstab
T5 Nachrechnung	der Inhaber kann jede Rechnung innerhalb von 30 Ta - gen aus öffentlichen Quellen nachrechnen; die Nach - rechnung geht vor, und offensichtliche Fehler werden auf ihr Datum zurück berichtigt
T7 Kontinuität	dieselben Mengen bestimmen die Verpflichtung, wer auch immer die Parteien sind
T8 On-Chain-Fixing	das vom cx-Orakel veröffentlichte Fixing dient als Be - weis; die Berechnung aus den benannten öffentlichen Quellen geht vor
Veröffentlichung	das Register veröffentlicht die Berechnung jedes Jah - res mit jedem verwendeten Fixing; cyberia.my/cx veröffentlicht den Tagesstand

E5 Formulir pada penandatanganan

Formular bei Unterzeichnung

BIDANG	NILAI
tanggal penandatanganan t_0	[_____]
R_0, uang sewa tahun ke-0	USD [_____]
F, lantai dolar	USD [_____]
$X(t_0)$, fiksing bitcoin	USD [_____]
S_0, uang sewa tahun ke-0 dalam bitcoin	[_____] BTC

DEUTSCH

FELD	WERT
Unterzeichnungstag t_0	[_____]
R_0, Miete des Jahres 0	USD [_____]
F, Dollar-Untergrenze	USD [_____]
$X(t_0)$, Bitcoin-Fixing	USD [_____]
S_0, Miete des Jahres 0 in Bitcoin	[_____] BTC

KAKI	BOBOT	TWAP PADA PENANDATANGANAN, $P_i(T_0)$	KUANTITAS Q_i
BTC	20%	[_____]	[_____] BTC
ETH	15%	[_____]	[_____] ETH
GOLD	15%	[_____]	[_____] g
CNY	15%	[_____]	¥ [_____]
USD	15%	1	$ [_____]
CU	10%	[_____]	[_____] kg
OIL	5%	[_____]	[_____] bbl
UX	5%	[_____]	[_____] lb U_3O_8

DEUTSCH

POSITION	GEWICHT	TWAP BEI UNTERZEICHNUNG, $P_i(T_0)$	MENGE Q_i
BTC	20%	[_____]	[_____] BTC
ETH	15%	[_____]	[_____] ETH
GOLD	15%	[_____]	[_____] g
CNY	15%	[_____]	¥ [_____]
USD	15%	1	$ [_____]
CU	10%	[_____]	[_____] kg
OIL	5%	[_____]	[_____] bbl
UX	5%	[_____]	[_____] lb U_3O_8

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-E · Annex E — Century Index — Lampiran E — Century Index
EDITION	template · Bahasa Indonesia · Deutsch — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-e-century-index/
SOURCES	annex e century index.md ae62d2d4d86469d3; annex e century index.md 215f-b2f3a5fe553d
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia