cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-F · TEMPLATE

HS-F

Annex F — Utilities, Access and Mobility

Lampiran F — Utilitas, Akses dan Mobilitas

Bahasa Indonesia · Italiano -- naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-f-utilities-access-mobility/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran F — Utilitas, Akses dan Mobilitas

Allegato F — Servizi, Accesso e Mobilità

Dilampirkan pada hak sewa template[1] berdasarkan 11.5. Setiap Bidang berdiri sendiri; norma-norma di bawah ini menentukan ukuran sistemnya. Pemegang membangunnya atas biaya sendiri berdasarkan Kode Desain[2].

Allegato al hak sewa template ai sensi di 11.5. Ogni Lotto è autosufficiente; le norme seguenti dimensionano i suoi sistemi. Il Titolare li costruisce a proprie spese secondo il Codice di Progettazione.

F1 Norma kemandirian per Bidang

Norme di autosufficienza per Lotto

SISTEM	NORMA	DIBANGUN OLEH PEMEGANG
air	120 liter per orang per hari	tangkapan air atap dan tangki yang menampung pemakaian 60 hari: 7,2 m³ per penghuni
air limbah hitam	50 liter per orang per hari	biodigester yang diukur sesuai dengannya; gasnya untuk memasak, digestatnya menyuburkan pohon
air limbah abu-abu	70 liter per orang per hari	saringan bertanam atau lahan basah yang mengolah sampai BOD di bawah 30 mg/L
energi	5 kWh per orang per hari	pembangkitan berdasarkan bagian energi Kode Desain dan baterai untuk 3 hari
konektivitas	satu sambungan per rumah tangga	terminal Starlink milik Pemegang sendiri
sampah	sampah organik dikomposkan di Bidang; empat aliran bersih ke hub	dua wadah kompos per rumah tinggal

ITALIANO

SISTEMA	NORMA	COSTRUITO DAL TITOLARE
acqua	120 litri per persona al giorno	raccolta dal tetto e serbatoi per 60 giorni di consumo: 7,2 m³ per residente
acque nere	50 litri per persona al giorno	un biodigestore dimensionato di conseguenza; il suo gas cuoce, il suo digestato nutre gli alberi
acque grigie	70 litri per persona al giorno	un filtro piantumato o zona umida che tratti fino a BOD inferiore a 30 mg/L
energia	5 kWh per persona al giorno	generazione secondo la sezione energia del Codice di Progettazione e batterie per 3 giorni
connettività	un collegamento per nucleo	il terminale Starlink proprio del Titolare
rifiuti	rifiuti organici compostati sul Lotto; quattro flussi puliti verso l'hub	due compostiere per abitazione

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 design code · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/design-code/

F2 Sambungan yang dapat dibuka estat

Allacciamenti che la tenuta può aprire

Pemilik Tanah memasok air dari waduk kota kepada setiap Bidang yang memintanya, dengan tarif yang dipublikasikan register.

Il Proprietario fornisce acqua dai serbatoi della città a ogni Lotto che la chieda, alla tariffa che il registro pubblica.

Apabila Pemilik Tanah memasang serat optik atau jaringan estat lain ke suatu distrik, Pemilik Tanah menawarkan sambungan untuk periode, kapasitas dan tarif yang dipublikasikan register, dan setiap sambungan berakhir pada tanggal yang dinyatakan. Setiap Bidang menjaga sistemnya sendiri tetap siap beroperasi tanpa sambungan itu. Sambungan ke jaringan PLN dilarang.

Quando il Proprietario posa fibra o un'altra linea della tenuta verso un distretto, offre allacciamenti per il periodo, la capacità e la tariffa che il registro pubblica, e ogni allacciamento termina alla data indicata. Ogni Lotto tiene i propri sistemi pronti a funzionare senza di esso. L'allacciamento alla rete PLN è vietato.

F3 Akses dan mobilitas

Accesso e mobilità

HAL	ATURAN
pintu masuk	estat bertemu jalan umum di hub mobilitas
mobil dan kendaraan bermesin pembakaran	parkir di hub mobilitas
di dalam estat	berjalan kaki, sepeda listrik, skuter listrik, kereta listrik atau angkutan ulang-alik
alat berat konstruksi	alat bermesin pembakaran masuk untuk satu pembangunan tertentu, dengan pemberitahuan 48 jam kepada penghuni dalam radius 100 m, mesin dimatikan saat tidak bekerja, dalam batas beban gandar dan kemiringan [[soil policy
pengiriman	ditampung di hub; Pemilik Tanah menetapkan rute angkut per distrik dalam register
sampah	aliran terpilah ke hub berdasarkan [[recycling
jalan dalam	infrastruktur estat, dipelihara Pemilik Tanah dari biaya layanan

ITALIANO

VOCE	REGOLA
ingresso	la tenuta si collega alla strada pubblica all'hub di mobilità
automobili e veicoli a combustione	parcheggiano all'hub di mobilità
all'interno della tenuta	a piedi, in e-bike, monopattino elettrico, carrello elettrico o navetta

VOCE	REGOLA
macchinari di cantiere	i macchinari a combustione entrano per un cantiere specifico, con 48 ore di preavviso ai residenti entro 100 m, motori spenti a riposo, entro i limiti di carico per asse e di pendenza della [[soil policy
consegne	raccolte all'hub; il Proprietario fissa nel registro il per - corso di trasporto per distretto
rifiuti	flussi differenziati verso l'hub secondo il [[recycling
strade interne	infrastruttura della tenuta, mantenuta dal Proprietario a carico dell'onere di servizio

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-F · Annex F — Utilities, Access and Mobility — Lampiran F — Utilitas, Akses dan Mobilitas
EDITION	template · Bahasa Indonesia · Italiano — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-f-utilities-access-mobility/
SOURCES	annex f utilities access mobility.md 67c33a618ef1eff8; annex f utilities access mobility.md 1189487429488975
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia