cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-F · TEMPLATE

HS-F

Annex F — Utilities, Access and Mobility

Lampiran F — Utilitas, Akses dan Mobilitas

Bahasa Indonesia · English — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-f-utilities-access-mobility/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran F — Utilitas, Akses dan Mobilitas

Annex F — Utilities, Access and Mobility

Dilampirkan pada hak sewa template[1] berdasarkan 11.5. Setiap Bidang berdiri sendiri; norma-norma di bawah ini menentukan ukuran sistemnya. Pemegang membangunnya atas biaya sendiri berdasarkan Kode Desain[2].

Annexed to hak sewa template under 11.5. Each Plot is self-sufficient; the norms below size its systems. The Holder builds them at its own cost under the Design Code.

F1 Norma kemandirian per Bidang

Self-sufficiency norms per Plot

SISTEM	NORMA	DIBANGUN OLEH PEMEGANG
air	120 liter per orang per hari	tangkapan air atap dan tangki yang menampung pemakaian 60 hari: 7,2 m³ per penghuni
air limbah hitam	50 liter per orang per hari	biodigester yang diukur sesuai dengannya; gasnya untuk memasak, digestatnya menyuburkan pohon
air limbah abu-abu	70 liter per orang per hari	saringan bertanam atau lahan basah yang mengolah sampai BOD di bawah 30 mg/L
energi	5 kWh per orang per hari	pembangkitan berdasarkan bagian energi Kode Desain dan baterai untuk 3 hari
konektivitas	satu sambungan per rumah tangga	terminal Starlink milik Pemegang sendiri
sampah	sampah organik dikomposkan di Bidang; empat aliran bersih ke hub	dua wadah kompos per rumah tinggal

ENGLISH

SYSTEM	NORM	BUILT BY THE HOLDER
water	120 litres per person per day	roof catchment and tanks holding 60 days of use: 7.2 m³ per resident
blackwater	50 litres per person per day	a biodigester sized to it; its gas cooks, its digestate feeds trees
greywater	70 litres per person per day	a planted filter or wetland treating to BOD below 30 mg/L
energy	5 kWh per person per day	generation under the Design Code energy section and batteries for 3 days
connectivity	one link per household	the Holder's own Starlink terminal
waste	organic waste composted on the Plot; four clean streams to the hub	two compost bins per dwelling

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 design code · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/design-code/

F2 Sambungan yang dapat dibuka estat

Connections the estate may open

Pemilik Tanah memasok air dari waduk kota kepada setiap Bidang yang memintanya, dengan tarif yang dipublikasikan register.

Apabila Pemilik Tanah memasang serat optik atau jaringan estat lain ke suatu distrik, Pemilik Tanah menawarkan sambungan untuk periode, kapasitas dan tarif yang dipublikasikan register, dan setiap sambungan berakhir pada tanggal yang dinyatakan. Setiap Bidang menjaga sistemnya sendiri tetap siap beroperasi tanpa sambungan itu. Sambungan ke jaringan PLN dilarang.

The Landowner supplies water from the city's reservoirs to any Plot that asks, at the tariff the register publishes.

Where the Landowner lays fibre or another estate line to a district, it offers connections for the period, capacity and tariff the register publishes, and each connection ends on the date stated. Each Plot keeps its own systems ready to run without it. Connection to the PLN grid is prohibited.

F3 Akses dan mobilitas

Access and mobility

HAL	ATURAN
pintu masuk	estat bertemu jalan umum di hub mobilitas
mobil dan kendaraan bermesin pembakaran	parkir di hub mobilitas
di dalam estat	berjalan kaki, sepeda listrik, skuter listrik, kereta listrik atau angkutan ulang-alik
alat berat konstruksi	alat bermesin pembakaran masuk untuk satu pembangunan tertentu, dengan pemberitahuan 48 jam kepada penghuni dalam radius 100 m, mesin dimatikan saat tidak bekerja, dalam batas beban gandar dan kemiringan [[soil policy
pengiriman	ditampung di hub; Pemilik Tanah menetapkan rute angkut per distrik dalam register
sampah	aliran terpilah ke hub berdasarkan [[recycling
jalan dalam	infrastruktur estat, dipelihara Pemilik Tanah dari biaya layanan

ENGLISH

ITEM	RULE
entry	the estate joins the public road at the mobility hub
cars and combustion vehicles	park at the mobility hub
inside the estate	on foot, by e-bike, e-scooter, electric cart or shuttle

ITEM	RULE
construction machinery	combustion machinery enters for one specific build, on 48 hours' notice to residents within 100 m, engines off when idle, within the axle-load and slope limits of soil policy
deliveries	staged at the hub; the Landowner sets the haul route per district in the register
waste	sorted streams to the hub under recycling; constructi - on waste leaves by the haul route at the Holder's cost
internal roads	estate infrastructure, kept by the Landowner under the service charge

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-F · Annex F — Utilities, Access and Mobility — Lampiran F — Utilitas, Akses dan Mobilitas
EDITION	template · Bahasa Indonesia · English — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-f-utilities-access-mobility/
SOURCES	annex f utilities access mobility.md 67c33a618ef1eff8; annex f utilities access mobility.md 2e5a6335e60385d6
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia