cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-E · TEMPLATE

HS-E

# Annex E — Century Index

## Lampiran E — Century Index

Bahasa Indonesia · Português — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-e-century-index/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

**Lampiran E — Century Index**

Anexo E — Century Index

Dilampirkan pada hak sewa template[1]. Lampiran ini menetapkan uang sewa untuk bentuk century index (3.1–3.4), harga perpanjangan (2.4), satuan Dana Jaminan (3.5) dan batas biaya layanan (11.4). Aturannya mengikuti protokol century index[2]. Tingkat harian, riwayatnya, pengkalkulasi dan contoh perhitungan dipublikasikan di cyberia.my/cx[3].

Anexo ao hak sewa template. Fixa a renda da forma century index (3.1–3.4), o preço de renovação (2.4), a unidade do Fundo de Garantia (3.5) e o limite do encargo de serviço (11.4). As regras seguem o protocolo century index. O nível diário, o seu histórico, a calculadora e exemplos de cálculo são publicados em cyberia.my/cx.

# E1 Istilah

Termos

| ISTILAH | MAKNA |
|---|---|
| Century Index | keranjang tetap delapan aset dunia yang dipakai sebagai satuan hitung |
| kaki | satu aset dari keranjang |
| bobot | bagian suatu kaki dalam keranjang pada penandatanganan |
| kuantitas | jumlah suatu kaki yang dipegang kewajiban: satoshi, gram emas, barel minyak; ditetapkan pada penandatanganan untuk seluruh Jangka Waktu |
| fiksing | harga suatu kaki dalam dolar yang dipublikasikan untuk satu hari |
| TWAP | rata-rata fiksing harian suatu kaki selama 365 hari terakhir |
| fiksing bitcoin | TWAP BTC/USD, dipakai sebagai penggaris collar dan lantai |
| satoshi | seperseratus juta bitcoin |
| collar | rentang di dalam mana uang sewa dapat berubah dari satu tahun sewa ke tahun berikutnya |
| lantai | uang sewa terendah: uang sewa tahun ke-0 dalam bitcoin dan dalam dolar |
| JISDOR | kurs referensi harian USD/IDR Bank Indonesia |
| ulang tahun | hari kalender yang sama dengan penandatanganan, pada setiap tahun berikutnya dalam Jangka Waktu |

**PORTUGUÊS**

**1** Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
**2** century index · cyberia.blog/cyberia/protocol/century-index/
**3** CX — Century Index — see century index · cyberia.my/cx

| TERMO | SIGNIFICADO |
|---|---|
| Century Index | um cabaz fixo de oito ativos mundiais usado como unidade de conta |
| perna | um ativo do cabaz |
| peso | a parte de uma perna no cabaz na assinatura |
| quantidade | o montante de uma perna que a obrigação detém: satoshis, gramas de ouro, barris de petróleo; fixado na assinatura para o Prazo |
| fixing | o preço publicado de uma perna em dólares para um dia |
| TWAP | a média dos fixings diários de uma perna nos últimos 365 dias |
| fixing de bitcoin | o TWAP de BTC/USD, usado como régua do corredor e do piso |
| satoshi | um cem-milionésimo de bitcoin |
| corredor | a banda dentro da qual a renda pode variar de um ano de arrendamento para o seguinte |
| piso | a renda mais baixa: a renda do ano 0 em bitcoin e em dólares |
| JISDOR | a taxa de referência diária USD/IDR do Bank Indonesia |
| aniversário | o mesmo dia do calendário que a assinatura, em cada ano posterior do Prazo |

# E2 Keranjang

Cabaz

| KAKI | BOBOT | FIKSING UTAMA | CADANGAN |
|---|---|---|---|
| BTC | 20% | penutupan harian Pyth BTC/USD | CME CF BRR, lalu median tiga bursa yang disebutkan |
| ETH | 15% | penutupan harian Pyth ETH/USD | CME CF ETH RR, lalu median tiga bursa yang disebutkan |
| GOLD | 15% | Pyth XAU/USD | fiksing LBMA PM, lalu penyelesaian COMEX |
| CNY | 15% | Pyth USD/CNH | WM/Refinitiv, lalu paritas PBOC |
| USD | 15% | 1 | — |
| CU | 10% | penyelesaian tunai tembaga LME | penyelesaian COMEX HG |
| OIL | 5% | penyelesaian ICE Brent bulan terdekat | harga spot Brent EIA |

| KAKI | BOBOT | FIKSING UTAMA | CADANGAN |
|---|---|---|---|
| UX | 5% | penyelesaian CME UxC U3O8 bulan terdekat | harga spot mingguan UxC atau TradeTech |

**PORTUGUÊS**

| PERNA | PESO | FIXING PRINCIPAL | ALTERNATIVA |
|---|---|---|---|
| BTC | 20% | fecho diário Pyth BTC/USD | CME CF BRR, depois a mediana de três bolsas nomeadas |
| ETH | 15% | fecho diário Pyth ETH/USD | CME CF ETH RR, depois a mediana de três bolsas nomeadas |
| GOLD | 15% | Pyth XAU/USD | fixing LBMA PM, depois liquidação COMEX |
| CNY | 15% | Pyth USD/CNH | WM/Refinitiv, depois paridade PBOC |
| USD | 15% | 1 | — |
| CU | 10% | liquidação à vista do cobre LME | liquidação COMEX HG |
| OIL | 5% | liquidação do Brent ICE do mês mais próximo | spot Brent EIA |
| UX | 5% | liquidação CME UxC U3O8 do mês mais próximo | spot semanal UxC ou TradeTech |

# E3 Rumus

Fórmulas

Kuantitas, ditetapkan pada penandatanganan: | Quantidades, fixadas na assinatura:

$$q_i = w_i \cdot R_0 \div P_i(t_0)$$

| SIMBOL | MAKNA |
|---|---|
| $q_i$ | kuantitas kaki i |
| $w_i$ | bobot kaki i |
| $R_0$ | uang sewa tahun ke-0, dalam dolar |
| $P_i(t_0)$ | TWAP kaki i pada tanggal penandatanganan |

**PORTUGUÊS**

| SÍMBOLO | SIGNIFICADO |
|---|---|
| $q_i$ | a quantidade da perna i |
| $w_i$ | o peso da perna i |
| $R_0$ | a renda do ano 0, em dólares |

| SÍMBOLO | SIGNIFICADO |
|---|---|
| $P_i(t_0)$ | o TWAP da perna i na data da assinatura |

Nilai keranjang pada hari t:

Valor do cabaz no dia t:

$$I(t) = \Sigma\, q_i \cdot P_i(t)$$

| SIMBOL | MAKNA |
|---|---|
| I(t) | nilai keranjang, dalam dolar |
| Σ | jumlah atas delapan kaki |
| $q_i$ | kuantitas kaki i |
| $P_i(t)$ | TWAP kaki i pada hari t |

PORTUGUÊS

| SÍMBOLO | SIGNIFICADO |
|---|---|
| I(t) | o valor do cabaz, em dólares |
| Σ | a soma sobre as oito pernas |
| $q_i$ | a quantidade da perna i |
| $P_i(t)$ | o TWAP da perna i no dia t |

Keranjang dalam bitcoin:

O cabaz em bitcoin:

$$S(t) = I(t) \div X(t)$$

| SIMBOL | MAKNA |
|---|---|
| S(t) | nilai keranjang, dalam bitcoin |
| I(t) | nilai keranjang, dalam dolar |
| X(t) | fiksing bitcoin pada hari t |

PORTUGUÊS

| SÍMBOLO | SIGNIFICADO |
|---|---|
| S(t) | o valor do cabaz, em bitcoin |
| I(t) | o valor do cabaz, em dólares |
| X(t) | o fixing de bitcoin no dia t |

Uang sewa satu tahun sewa, dalam bitcoin:

Renda de um ano de arrendamento, em bitcoin:

$$R(t) = \text{clamp}\big(S(t),\ 0.85 \cdot R(t-1),\ 1.35 \cdot R(t-1)\big), \quad \text{sekurang-kurangnya } \max\big(S_0,\ F \div X(t)\big)$$

| SIMBOL | MAKNA |
|---|---|
| R(t) | uang sewa tahun sewa yang dimulai pada ulang tahun t, dalam bitcoin |
| clamp | S(t), ditahan di antara batas bawah dan batas atas yang mengikutinya |

| SIMBOL | MAKNA |
|---|---|
| S(t) | nilai keranjang dalam bitcoin pada ulang tahun t |
| R(t−1) | uang sewa tahun sewa sebelumnya, dalam bitcoin; untuk tahun pertama, $S_0$ |
| $S_0$ | uang sewa tahun ke-0 dalam bitcoin: $R_0 \div X(t_0)$ |
| F | uang sewa tahun ke-0 dalam dolar: $R_0$ |
| X(t) | fiksing bitcoin pada ulang tahun t |

**PORTUGUÊS**

| SÍMBOLO | SIGNIFICADO |
|---|---|
| R(t) | a renda do ano de arrendamento que começa no ani - versário t, em bitcoin |
| clamp | S(t), mantido entre o limite inferior e o superior que se seguem |
| S(t) | o valor do cabaz em bitcoin no aniversário t |
| R(t−1) | a renda do ano de arrendamento anterior, em bitcoin; para o primeiro ano, $S_0$ |
| $S_0$ | a renda do ano 0 em bitcoin: $R_0 \div X(t_0)$ |
| F | a renda do ano 0 em dólares: $R_0$ |
| X(t) | o fixing de bitcoin no aniversário t |

Angsuran bulanan, dalam rupiah:

Prestação mensal, em rupias:

$$M = R(t) \cdot X(t) \cdot J \div 12$$

| SIMBOL | MAKNA |
|---|---|
| M | angsuran bulan yang bersangkutan |
| R(t) | uang sewa tahun sewa, dalam bitcoin |
| X(t) | fiksing bitcoin pada ulang tahun t |
| J | JISDOR pada tanggal tagihan bulan yang bersangkutan |

**PORTUGUÊS**

| SÍMBOLO | SIGNIFICADO |
|---|---|
| M | a prestação do mês |
| R(t) | a renda do ano de arrendamento, em bitcoin |
| X(t) | o fixing de bitcoin no aniversário t |
| J | o JISDOR na data da fatura do mês |

# E4 Aturan

Regras

| ATURAN | NASKAH |
|---|---|
| T1 Lampiran didahulukan | lampiran ini berlaku di atas uraian prosa perjanjian |
| Kuantitas | kuantitas ditetapkan pada penandatanganan untuk seluruh Jangka Waktu; kuantitas beralih bersama hak sewa pada pengalihan, pewarisan dan perpanjangan |
| Jumlah tahunan | pada setiap ulang tahun, uang sewa tahun sewa yang akan datang dihitung dari kuantitas tetap pada harga TWAP, dengan jendela yang ditutup 30 hari sebelum pembayaran pertama tahun itu; Pemegang mengeta - hui uang sewa tahun itu satu bulan sebelumnya |
| Collar | uang sewa suatu tahun sewa bergerak paling banyak +35% atau −15% dalam bitcoin dari tahun sebelumnya; kenaikan di luar rentang itu gugur |
| Lantai | uang sewa tetap pada atau di atas nilainya pada tahun ke-0 dalam bitcoin dan dalam dolar |
| T6 Penyelesaian | tagihan diselesaikan dalam rupiah dengan kurs JISDOR pada tanggal tagihan, berdasarkan UU 7/2011; kon - versi mengikuti collar dan memakai kurs rupiah penuh |
| T2 Aset jatuh | suatu kaki yang harganya jatuh, sekalipun sampai nol, tetap berada dalam keranjang |
| T3 Sumber harga berakhir | suatu sumber berakhir karena penghentian, 30 hari tanpa publikasi atau perubahan metode; harga selan - jutnya diambil dari cadangan yang disebutkan, lalu dari pengganti yang ditunjuk regulator, lalu dari fiksing se - tara yang ditetapkan ahli independen, dengan TWAP terakhir sebagai jembatan. Apabila seluruh sumber bitcoin berakhir, penggarisnya menjadi dolar |
| T5 Penghitungan ulang | Pemegang dapat menghitung ulang setiap tagihan dari sumber publik dalam 30 hari; hasil penghitungan ulang yang berlaku dan kekeliruan nyata diperbaiki surut sampai tanggalnya |
| T7 Kesinambungan | kuantitas yang sama menentukan kewajiban siapa pun para pihaknya |
| T8 Fiksing on-chain | fiksing yang dipublikasikan oracle cx[1] berlaku sebagai bukti; perhitungan dari sumber publik yang disebutkan yang berlaku |
| Publikasi | register mempublikasikan perhitungan setiap tahun beserta setiap fiksing yang dipakai; cyberia.my/cx mempublikasikan tingkat harian |

**PORTUGUÊS**

**1** CX — Century Index — see century index · cyberia.blog/cyber-valley/legal/terms/cx/

| REGRA | TEXTO |
|---|---|
| T1 O anexo primeiro | este anexo prevalece sobre a prosa da escritura |
| Quantidades | as quantidades são fixadas na assinatura para o Prazo; passam com o arrendamento na cessão, na sucessão e na renovação |
| Montante anual | em cada aniversário a renda do ano de arrendamento seguinte calcula-se a partir das quantidades fixas aos preços TWAP, fechando a janela 30 dias antes do pri - meiro pagamento desse ano; o Titular conhece a renda do ano com um mês de antecedência |
| Corredor | a renda de um ano de arrendamento move-se no máximo +35% ou −15% em bitcoin face ao ano anteri - or; um aumento além da banda caduca |
| Piso | a renda permanece no valor do ano 0 ou acima dele, em bitcoin e em dólares |
| T6 Liquidação | as faturas liquidam-se em rupias ao JISDOR da data da fatura, nos termos da UU 7/2011; a conversão segue o corredor e leva a taxa plena da rupia |
| T2 O ativo cai | uma perna que caia de preço, mesmo até zero, per - manece no cabaz |
| T3 A fonte de preço termina | uma fonte termina por cessação, 30 dias sem publi - cação ou mudança de método; o preço vem então da alternativa nomeada, depois de um sucessor nomeado pelo regulador, depois de um fixing equivalente fixado por um perito independente, com o último TWAP como ponte. Quando terminam todas as fontes de bitcoin, a régua passa a ser o dólar |
| T5 Recálculo | o Titular pode recalcular qualquer fatura a partir de fontes públicas em 30 dias; o recálculo prevalece e os erros manifestos são corrigidos retroativamente até à sua data |
| T7 Continuidade | as mesmas quantidades definem a obrigação, sejam quais forem as partes |
| T8 Fixing em cadeia | o fixing publicado pelo oráculo cx serve de prova; pre - valece o cálculo a partir das fontes públicas nomeadas |
| Publicação | o registo publica o cálculo de cada ano com cada fixing usado; cyberia.my/cx publica o nível diário |

# E5 Formulir pada penandatanganan

Formulário na assinatura

| BIDANG | NILAI |
|---|---|
| tanggal penandatanganan $t_0$ | [_____] |
| $R_0$, uang sewa tahun ke-0 | USD [_____] |

| BIDANG | NILAI |
|---|---|
| F, lantai dolar | USD [_____] |
| X($t_0$), fiksing bitcoin | USD [_____] |
| $S_0$, uang sewa tahun ke-0 dalam bitcoin | [_____] BTC |

**PORTUGUÊS**

| CAMPO | VALOR |
|---|---|
| data da assinatura $t_0$ | [_____] |
| $R_0$, renda do ano 0 | USD [_____] |
| F, piso em dólares | USD [_____] |
| X($t_0$), fixing de bitcoin | USD [_____] |
| $S_0$, renda do ano 0 em bitcoin | [_____] BTC |

| KAKI | BOBOT | TWAP PADA PENANDATANGANAN, $P_i(T_0)$ | KUANTITAS $Q_i$ |
|---|---|---|---|
| BTC | 20% | [_____] | [_____] BTC |
| ETH | 15% | [_____] | [_____] ETH |
| GOLD | 15% | [_____] | [_____] g |
| CNY | 15% | [_____] | ¥ [_____] |
| USD | 15% | 1 | $ [_____] |
| CU | 10% | [_____] | [_____] kg |
| OIL | 5% | [_____] | [_____] bbl |
| UX | 5% | [_____] | [_____] lb $U_3O_8$ |

**PORTUGUÊS**

| PERNA | PESO | TWAP NA ASSINATURA, $P_i(T_0)$ | QUANTIDADE $Q_i$ |
|---|---|---|---|
| BTC | 20% | [_____] | [_____] BTC |
| ETH | 15% | [_____] | [_____] ETH |
| GOLD | 15% | [_____] | [_____] g |
| CNY | 15% | [_____] | ¥ [_____] |

| PERNA | PESO | TWAP NA ASSINATURA, $P_i(T_0)$ | QUANTIDADE $Q_i$ |
|---|---|---|---|
| USD | 15% | 1 | $ [_____] |
| CU | 10% | [_____] | [_____] kg |
| OIL | 5% | [_____] | [_____] bbl |
| UX | 5% | [_____] | [_____] lb $U_3O_8$ |

## △ Kolofon · Colophon

| | |
|---|---|
| **DOCUMENT** | HS-E · Annex E — Century Index — Lampiran E — Century Index |
| **EDITION** | template · Bahasa Indonesia · Português — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails |
| **LIVING PAGE** | https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-e-century-index/ |
| **SOURCES** | annex e century index.md ae62d2d4d86469d3; annex e century index.md b1acd638aca9e4c8 |
| **BUILT** | 22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play |
| **LANDOWNER** | PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152 |

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

**A CYBERIA PROJECT** cyber•ia