cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-E · TEMPLATE

HS-E

Annex E — Century Index

Lampiran E — Century Index

Bahasa Indonesia · Español — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-e-century-index/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran E — Century Index

Anexo E — Century Index

Dilampirkan pada hak sewa template[1]. Lampiran ini menetapkan uang sewa untuk bentuk century index (3.1–3.4), harga perpanjangan (2.4), satuan Dana Jaminan (3.5) dan batas biaya layanan (11.4). Aturannya mengikuti protokol century index[2]. Tingkat harian, riwayatnya, pengkalkulasi dan contoh perhitungan dipublikasikan di cyberia.my/cx[3].

Anexo al hak sewa template. Fija la renta de la forma century index (3.1–3.4), el precio de renovación (2.4), la unidad del Fondo de Garantía (3.5) y el tope del cargo de servicio (11.4). Las reglas siguen el protocolo century index. El nivel diario, su historial, la calculadora y ejemplos de cálculo se publican en cyberia.my/cx.

E1 Istilah

Términos

ISTILAH	MAKNA
Century Index	keranjang tetap delapan aset dunia yang dipakai sebagai satuan hitung
kaki	satu aset dari keranjang
bobot	bagian suatu kaki dalam keranjang pada penandatanganan
kuantitas	jumlah suatu kaki yang dipegang kewajiban: satoshi, gram emas, barel minyak; ditetapkan pada penandatanganan untuk seluruh Jangka Waktu
fiksing	harga suatu kaki dalam dolar yang dipublikasikan untuk satu hari
TWAP	rata-rata fiksing harian suatu kaki selama 365 hari terakhir
fiksing bitcoin	TWAP BTC/USD, dipakai sebagai penggaris collar dan lantai
satoshi	seperseratus juta bitcoin
collar	rentang di dalam mana uang sewa dapat berubah dari satu tahun sewa ke tahun berikutnya
lantai	uang sewa terendah: uang sewa tahun ke-0 dalam bitcoin dan dalam dolar
JISDOR	kurs referensi harian USD/IDR Bank Indonesia
ulang tahun	hari kalender yang sama dengan penandatanganan, pada setiap tahun berikutnya dalam Jangka Waktu

ESPAÑOL

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 century index · cyberia.blog/cyberia/protocol/century-index/
3 CX — Century Index — see century index · cyberia.my/cx

TÉRMINO	SIGNIFICADO
Century Index	una cesta fija de ocho activos mundiales usada como unidad de cuenta
pata	un activo de la cesta
peso	la parte de una pata en la cesta en la firma
cantidad	el importe de una pata que mantiene la obligación: satoshis, gramos de oro, barriles de petróleo; fijado en la firma para el Plazo
fixing	el precio publicado de una pata en dólares para un día
TWAP	el promedio de los fixings diarios de una pata en los últimos 365 días
fixing de bitcoin	el TWAP de BTC/USD, usado como regla del corredor y del suelo
satoshi	una cienmillonésima de bitcoin
corredor	la banda dentro de la cual la renta puede variar de un año de arrendamiento al siguiente
suelo	la renta más baja: la renta del año 0 en bitcoin y en dólares
JISDOR	el tipo de referencia diario USD/IDR del Bank Indonesia
aniversario	el mismo día del calendario que la firma, en cada año posterior del Plazo

E2 Keranjang

Cesta

KAKI	BOBOT	FIKSING UTAMA	CADANGAN
BTC	20%	penutupan harian Pyth BTC/USD	CME CF BRR, lalu median tiga bursa yang disebutkan
ETH	15%	penutupan harian Pyth ETH/USD	CME CF ETH RR, lalu me - dian tiga bursa yang dise - butkan
GOLD	15%	Pyth XAU/USD	fiksing LBMA PM, lalu pe - nyelesaian COMEX
CNY	15%	Pyth USD/CNH	WM/Refinitiv, lalu paritas PBOC
USD	15%	1	—
CU	10%	penyelesaian tunai tem - baga LME	penyelesaian COMEX HG
OIL	5%	penyelesaian ICE Brent bulan terdekat	harga spot Brent EIA

KAKI	BOBOT	FIKSING UTAMA	CADANGAN
UX	5%	penyelesaian CME UxC U3O8 bulan terdekat	harga spot mingguan UxC atau TradeTech

ESPAÑOL

PATA	PESO	FIXING PRINCIPAL	RESPALDO
BTC	20%	cierre diario Pyth BTC/USD	CME CF BRR, luego la mediana de tres bolsas nombradas
ETH	15%	cierre diario Pyth ETH/USD	CME CF ETH RR, luego la mediana de tres bolsas nombradas
GOLD	15%	Pyth XAU/USD	fixing LBMA PM, luego liquidación COMEX
CNY	15%	Pyth USD/CNH	WM/Refinitiv, luego paridad PBOC
USD	15%	1	—
CU	10%	liquidación al contado del cobre LME	liquidación COMEX HG
OIL	5%	liquidación del Brent ICE del mes próximo	spot Brent EIA
UX	5%	liquidación CME UxC U3O8 del mes próximo	spot semanal UxC o TradeTech

E3 Rumus

Fórmulas

Kuantitas, ditetapkan pada penandatanganan:

Cantidades, fijadas en la firma:

$$q_i = w_i \cdot R_0 \div P_i(t_0)$$

SIMBOL	MAKNA
q_i	kuantitas kaki i
w_i	bobot kaki i
R_0	uang sewa tahun ke-0, dalam dolar
$P_i(t_0)$	TWAP kaki i pada tanggal penandatanganan

ESPAÑOL

SÍMBOLO	SIGNIFICADO
q_i	la cantidad de la pata i
w_i	el peso de la pata i
R_0	la renta del año 0, en dólares

SÍMBOLO	SIGNIFICADO
$P_i(t_0)$	el TWAP de la pata i en la fecha de firma

Nilai keranjang pada hari t:

Valor de la cesta el día t:

$$I(t) = \Sigma\, q_i \cdot P_i(t)$$

SIMBOL	MAKNA
I(t)	nilai keranjang, dalam dolar
Σ	jumlah atas delapan kaki
q_i	kuantitas kaki i
$P_i(t)$	TWAP kaki i pada hari t

ESPAÑOL

SÍMBOLO	SIGNIFICADO
I(t)	el valor de la cesta, en dólares
Σ	la suma sobre las ocho patas
q_i	la cantidad de la pata i
$P_i(t)$	el TWAP de la pata i el día t

Keranjang dalam bitcoin:

La cesta en bitcoin:

$$S(t) = I(t) \div X(t)$$

SIMBOL	MAKNA
S(t)	nilai keranjang, dalam bitcoin
I(t)	nilai keranjang, dalam dolar
X(t)	fiksing bitcoin pada hari t

ESPAÑOL

SÍMBOLO	SIGNIFICADO
S(t)	el valor de la cesta, en bitcoin
I(t)	el valor de la cesta, en dólares
X(t)	el fixing de bitcoin el día t

Uang sewa satu tahun sewa, dalam bitcoin:

Renta de un año de arrendamiento, en bitcoin:

$$R(t) = \text{clamp}\big(S(t),\ 0.85 \cdot R(t-1),\ 1.35 \cdot R(t-1)\big), \quad \text{sekurang-kurangnya } \max\big(S_0,\ F \div X(t)\big)$$

SIMBOL	MAKNA
R(t)	uang sewa tahun sewa yang dimulai pada ulang tahun t, dalam bitcoin
clamp	S(t), ditahan di antara batas bawah dan batas atas yang mengikutinya

SIMBOL	MAKNA
S(t)	nilai keranjang dalam bitcoin pada ulang tahun t
R(t−1)	uang sewa tahun sewa sebelumnya, dalam bitcoin; untuk tahun pertama, S_0
S_0	uang sewa tahun ke-0 dalam bitcoin: $R_0 \div X(t_0)$
F	uang sewa tahun ke-0 dalam dolar: R_0
X(t)	fiksing bitcoin pada ulang tahun t

ESPAÑOL

SÍMBOLO	SIGNIFICADO
R(t)	la renta del año de arrendamiento que empieza en el aniversario t, en bitcoin
clamp	S(t), mantenido entre el límite inferior y el superior que siguen
S(t)	el valor de la cesta en bitcoin en el aniversario t
R(t−1)	la renta del año de arrendamiento anterior, en bitcoin; para el primer año, S_0
S_0	la renta del año 0 en bitcoin: $R_0 \div X(t_0)$
F	la renta del año 0 en dólares: R_0
X(t)	el fixing de bitcoin en el aniversario t

Angsuran bulanan, dalam rupiah:

Cuota mensual, en rupias:

$$M = R(t) \cdot X(t) \cdot J \div 12$$

SIMBOL	MAKNA
M	angsuran bulan yang bersangkutan
R(t)	uang sewa tahun sewa, dalam bitcoin
X(t)	fiksing bitcoin pada ulang tahun t
J	JISDOR pada tanggal tagihan bulan yang bersangkutan

ESPAÑOL

SÍMBOLO	SIGNIFICADO
M	la cuota del mes
R(t)	la renta del año de arrendamiento, en bitcoin
X(t)	el fixing de bitcoin en el aniversario t
J	el JISDOR en la fecha de factura del mes

E4 Aturan

Reglas

ATURAN	NASKAH
T1 Lampiran didahulukan	lampiran ini berlaku di atas uraian prosa perjanjian
Kuantitas	kuantitas ditetapkan pada penandatanganan untuk seluruh Jangka Waktu; kuantitas beralih bersama hak sewa pada pengalihan, pewarisan dan perpanjangan
Jumlah tahunan	pada setiap ulang tahun, uang sewa tahun sewa yang akan datang dihitung dari kuantitas tetap pada harga TWAP, dengan jendela yang ditutup 30 hari sebelum pembayaran pertama tahun itu; Pemegang mengeta - hui uang sewa tahun itu satu bulan sebelumnya
Collar	uang sewa suatu tahun sewa bergerak paling banyak +35% atau −15% dalam bitcoin dari tahun sebelumnya; kenaikan di luar rentang itu gugur
Lantai	uang sewa tetap pada atau di atas nilainya pada tahun ke-0 dalam bitcoin dan dalam dolar
T6 Penyelesaian	tagihan diselesaikan dalam rupiah dengan kurs JISDOR pada tanggal tagihan, berdasarkan UU 7/2011; kon - versi mengikuti collar dan memakai kurs rupiah penuh
T2 Aset jatuh	suatu kaki yang harganya jatuh, sekalipun sampai nol, tetap berada dalam keranjang
T3 Sumber harga berakhir	suatu sumber berakhir karena penghentian, 30 hari tanpa publikasi atau perubahan metode; harga selan - jutnya diambil dari cadangan yang disebutkan, lalu dari pengganti yang ditunjuk regulator, lalu dari fiksing se - tara yang ditetapkan ahli independen, dengan TWAP terakhir sebagai jembatan. Apabila seluruh sumber bitcoin berakhir, penggarisnya menjadi dolar
T5 Penghitungan ulang	Pemegang dapat menghitung ulang setiap tagihan dari sumber publik dalam 30 hari; hasil penghitungan ulang yang berlaku dan kekeliruan nyata diperbaiki surut sampai tanggalnya
T7 Kesinambungan	kuantitas yang sama menentukan kewajiban siapa pun para pihaknya
T8 Fiksing on-chain	fiksing yang dipublikasikan oracle cx[1] berlaku sebagai bukti; perhitungan dari sumber publik yang disebutkan yang berlaku
Publikasi	register mempublikasikan perhitungan setiap tahun beserta setiap fiksing yang dipakai; cyberia.my/cx mempublikasikan tingkat harian

ESPAÑOL

1 CX — Century Index — see century index · cyberia.blog/cyber-valley/legal/terms/cx/

REGLA	TEXTO
T1 El anexo primero	este anexo rige sobre la prosa de la escritura
Cantidades	las cantidades se fijan en la firma para el Plazo; pasan con el arrendamiento en la cesión, la sucesión y la re - novación
Importe anual	en cada aniversario la renta del año de arrendamiento próximo se calcula a partir de las cantidades fijas a los precios TWAP, cerrándose la ventana 30 días antes del primer pago de ese año; el Titular conoce la renta del año con un mes de antelación
Corredor	la renta de un año de arrendamiento se mueve como máximo +35% o −15% en bitcoin respecto del año an - terior; un aumento más allá de la banda decae
Suelo	la renta permanece en o por encima de su valor del año 0 en bitcoin y en dólares
T6 Liquidación	las facturas se liquidan en rupias al JISDOR de la fecha de factura, conforme a la UU 7/2011; la conversión si - gue el corredor y lleva el tipo pleno de la rupia
T2 El activo cae	una pata que cae de precio, aun hasta cero, permanece en la cesta
T3 La fuente de precio termina	una fuente termina por cese, 30 días sin publicación o un cambio de método; el precio proviene entonces del respaldo nombrado, luego de un sucesor nombrado por el regulador, luego de un fixing equivalente fijado por un experto independiente, con el último TWAP como puente. Cuando terminan todas las fuentes de bitcoin, la regla pasa a ser el dólar
T5 Recálculo	el Titular puede recalcular cualquier factura desde fu - entes públicas en 30 días; el recálculo prevalece y los errores manifiestos se corrigen retroactivamente hasta su fecha
T7 Continuidad	las mismas cantidades definen la obligación, sean qu - ienes sean las partes
T8 Fixing en cadena	el fixing publicado por el oráculo cx sirve de prueba; prevalece el cálculo a partir de las fuentes públicas nombradas
Publicación	el registro publica el cálculo de cada año con cada fixing usado; cyberia.my/cx publica el nivel diario

E5 Formulir pada penandatanganan

Formulario en la firma

BIDANG	NILAI
tanggal penandatanganan to	[_____]

BIDANG	NILAI
R_0, uang sewa tahun ke-0	USD [_____]
F, lantai dolar	USD [_____]
$X(t_0)$, fiksing bitcoin	USD [_____]
S_0, uang sewa tahun ke-0 dalam bitcoin	[_____] BTC

ESPAÑOL

CAMPO	VALOR
fecha de firma t_0	[_____]
R_0, renta del año 0	USD [_____]
F, suelo en dólares	USD [_____]
$X(t_0)$, fixing de bitcoin	USD [_____]
S_0, renta del año 0 en bitcoin	[_____] BTC

KAKI	BOBOT	TWAP PADA PENANDATANGANAN, $P_i(T_0)$	KUANTITAS Q_i
BTC	20%	[_____]	[_____] BTC
ETH	15%	[_____]	[_____] ETH
GOLD	15%	[_____]	[_____] g
CNY	15%	[_____]	¥ [_____]
USD	15%	1	$ [_____]
CU	10%	[_____]	[_____] kg
OIL	5%	[_____]	[_____] bbl
UX	5%	[_____]	[_____] lb U_3O_8

ESPAÑOL

PATA	PESO	TWAP EN LA FIRMA, $P_i(T_0)$	CANTIDAD Q_i
BTC	20%	[_____]	[_____] BTC
ETH	15%	[_____]	[_____] ETH
GOLD	15%	[_____]	[_____] g

PATA	PESO	TWAP EN LA FIRMA, $P_i(T_0)$	CANTIDAD Q_i
CNY	15%	[_____]	¥ [_____]
USD	15%	1	$ [_____]
CU	10%	[_____]	[_____] kg
OIL	5%	[_____]	[_____] bbl
UX	5%	[_____]	[_____] lb U_3O_8

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-E · Annex E — Century Index — Lampiran E — Century Index
EDITION	template · Bahasa Indonesia · Español — naskah Indonesia yang berlaku · the Indone - sian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-e-century-index/
SOURCES	annex e century index.md ae62d2d4d86469d3; annex e century index.md 219d6f - c82f79deda
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia