cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-F · TEMPLATE

HS-F

# Annex F — Utilities, Access and Mobility

## Lampiran F — Utilitas, Akses dan Mobilitas

Bahasa Indonesia · Deutsch — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-f-utilities-access-mobility/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

**Lampiran F — Utilitas, Akses dan Mobilitas**

Anlage F — Versorgung, Zugang und Mobilität

Dilampirkan pada hak sewa template[1] berdasarkan 11.5. Setiap Bidang berdiri sendiri; norma-norma di bawah ini menentukan ukuran sistemnya. Pemegang membangunnya atas biaya sendiri berdasarkan Kode Desain[2].

Angehängt an hak sewa template nach 11.5. Jede Parzelle ist autark; die nachstehenden Normen bemessen ihre Systeme. Der Inhaber baut sie auf eigene Kosten nach dem Gestaltungskodex.

# F1 Norma kemandirian per Bidang

Autarkienormen je Parzelle

| SISTEM | NORMA | DIBANGUN OLEH PEMEGANG |
|---|---|---|
| air | 120 liter per orang per hari | tangkapan air atap dan tangki yang menampung pemakaian 60 hari: 7,2 m³ per penghuni |
| air limbah hitam | 50 liter per orang per hari | biodigester yang diukur sesuai dengannya; gasnya untuk memasak, digestatnya menyuburkan pohon |
| air limbah abu-abu | 70 liter per orang per hari | saringan bertanam atau lahan basah yang mengolah sampai BOD di bawah 30 mg/L |
| energi | 5 kWh per orang per hari | pembangkitan berdasarkan bagian energi Kode Desain dan baterai untuk 3 hari |
| konektivitas | satu sambungan per rumah tangga | terminal Starlink milik Pemegang sendiri |
| sampah | sampah organik dikomposkan di Bidang; empat aliran bersih ke hub | dua wadah kompos per rumah tinggal |

**DEUTSCH**

| SYSTEM | NORM | VOM INHABER GEBAUT |
|---|---|---|
| Wasser | 120 Liter je Person und Tag | Dachfang und Tanks für 60 Tage Verbrauch: 7,2 m³ je Bewohner |
| Schwarzwasser | 50 Liter je Person und Tag | ein darauf bemessener Biodigester; sein Gas kocht, sein Gärrest nährt Bäume |
| Grauwasser | 70 Liter je Person und Tag | ein bepflanzter Filter oder Feuchtgebiet, das bis BOD unter 30 mg/L reinigt |
| Energie | 5 kWh je Person und Tag | Erzeugung nach dem Energieabschnitt des Gestaltungskodex und Batterien für 3 Tage |
| Konnektivität | ein Anschluss je Haushalt | das eigene Starlink-Terminal des Inhabers |
| Abfall | organischer Abfall auf der Parzelle kompostiert; vier saubere Ströme zum Knoten | zwei Komposter je Wohneinheit |

**1** Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
**2** design code · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/design-code/

# F2 Sambungan yang dapat dibuka estat

Anschlüsse, die das Anwesen öffnen kann

Pemilik Tanah memasok air dari waduk kota kepada setiap Bidang yang memintanya, dengan tarif yang dipublikasikan register.

Apabila Pemilik Tanah memasang serat optik atau jaringan estat lain ke suatu distrik, Pemilik Tanah menawarkan sambungan untuk periode, kapasitas dan tarif yang dipublikasikan register, dan setiap sambungan berakhir pada tanggal yang dinyatakan. Setiap Bidang menjaga sistemnya sendiri tetap siap beroperasi tanpa sambungan itu. Sambungan ke jaringan PLN dilarang.

Der Grundeigentümer liefert Wasser aus den Stauseen der Stadt an jede Parzelle, die darum bittet, zum vom Register veröffentlichten Tarif.

Verlegt der Grundeigentümer Glasfaser oder eine andere Anwesenleitung in einen Bezirk, bietet er Anschlüsse für den Zeitraum, die Kapazität und den Tarif an, die das Register veröffentlicht, und jeder Anschluss endet am genannten Tag. Jede Parzelle hält ihre eigenen Systeme ohne ihn betriebsbereit. Der Anschluss an das PLN-Netz ist verboten.

# F3 Akses dan mobilitas

Zugang und Mobilität

| HAL | ATURAN |
|---|---|
| pintu masuk | estat bertemu jalan umum di hub mobilitas |
| mobil dan kendaraan bermesin pembakaran | parkir di hub mobilitas |
| di dalam estat | berjalan kaki, sepeda listrik, skuter listrik, kereta listrik atau angkutan ulang-alik |
| alat berat konstruksi | alat bermesin pembakaran masuk untuk satu pembangunan tertentu, dengan pemberitahuan 48 jam kepada penghuni dalam radius 100 m, mesin dimatikan saat tidak bekerja, dalam batas beban gandar dan kemiringan [[soil policy |
| pengiriman | ditampung di hub; Pemilik Tanah menetapkan rute angkut per distrik dalam register |
| sampah | aliran terpilah ke hub berdasarkan [[recycling |
| jalan dalam | infrastruktur estat, dipelihara Pemilik Tanah dari biaya layanan |

**DEUTSCH**

| GEGENSTAND | REGEL |
|---|---|
| Einfahrt | das Anwesen trifft am Mobilitätsknoten auf die öffentliche Straße |
| Autos und Verbrennungsfahrzeuge | parken am Mobilitätsknoten |
| im Anwesen | zu Fuß, per E-Bike, E-Scooter, Elektrokarren oder Shuttle |

| GEGENSTAND | REGEL |
|---|---|
| Baumaschinen | Verbrennungsmaschinen fahren für einen bestimmten Bau ein, mit 48 Stunden Vorankündigung an Bewohner im Umkreis von 100 m, Motor aus im Leerlauf, inner - halb der Achslast- und Neigungsgrenzen der [[soil po - licy |
| Lieferungen | am Knoten bereitgestellt; der Grundeigentümer legt im Register die Transportroute je Bezirk fest |
| Abfall | sortierte Ströme zum Knoten nach [[recycling |
| innere Straßen | Anwesensinfrastruktur, vom Grundeigentümer aus der Servicegebühr unterhalten |

## △ Kolofon · Colophon

| | |
|---|---|
| **DOCUMENT** | HS-F · Annex F — Utilities, Access and Mobility — Lampiran F — Utilitas, Akses dan Mobilitas |
| **EDITION** | template · Bahasa Indonesia · Deutsch — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails |
| **LIVING PAGE** | https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-f-utilities-access-mobility/ |
| **SOURCES** | annex f utilities access mobility.md 67c33a618ef1eff8; annex f utilities access mobility.md 7b3f2aa6bea1e0f4 |
| **BUILT** | 22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play |
| **LANDOWNER** | PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152 |

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

**A CYBERIA PROJECT** cyber•ia